

# Årsredovisning

för

## Tranback Fastigheter och Konsult AB

559094-7759

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lennart Tranback, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Tranback Fastigheter och Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet samt tillhandahåller konsulttjänster inom kontorsinventarier.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 094	2 093	1 567	1 175
Resultat efter finansiella poster	605	892	611	94
Soliditet (%)	95,9	94,8	96,0	92,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 047 509	530 324	<b>17 627 833</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		530 324	-530 324	<b>0</b>
Årets resultat			359 844	<b>359 844</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 382 583</b>	<b>359 844</b>	<b>17 792 427</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 759 378
årets vinst	359 844
	<b>18 119 222</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	17 915 222
	<b>18 119 222</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 094 219	2 093 300
Övriga rörelseintäkter		0	155 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 094 219</b>	<b>2 249 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 331 973	-1 181 779
Personalkostnader	2	-12 690	-32 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 580	-142 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 487 243</b>	<b>-1 356 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>606 976</b>	<b>892 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 405	-553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 405</b>	<b>-553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>604 571</b>	<b>891 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-223 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-223 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>454 571</b>	<b>668 447</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 727	-138 123
<b>Årets resultat</b>		<b>359 844</b>	<b>530 324</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 545 385	8 687 965
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 545 385</b>	<b>8 687 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 545 385</b>	<b>8 687 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 454	315 346
Övriga fordringar		30 503	30 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 769	93 538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 726</b>	<b>439 387</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 953 999	9 450 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>9 953 999</b>	<b>9 450 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 805	593 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>452 805</b>	<b>593 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 704 530</b>	<b>10 483 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 249 915</b>	<b>19 171 168</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 759 378	17 424 304
Årets resultat		359 844	530 324
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 119 222</b>	<b>17 954 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 169 222</b>	<b>18 004 628</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		373 500	223 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>373 500</b>	<b>223 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		194 054	293 843
Skatteskulder		173 472	179 630
Övriga skulder		120 384	285 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 283	183 644
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>707 193</b>	<b>943 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 249 915</b>	<b>19 171 168</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 258 285	9 258 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 258 285</b>	<b>9 258 285</b>
Ingående avskrivningar	-570 320	-427 740
Årets avskrivningar	-142 580	-142 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-712 900</b>	<b>-570 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 545 385</b>	<b>8 687 965</b>

Nacka 2024-06-28

*Lennart Tranback*

Lennart Tranback