

# Årsredovisning

för

## Kiviks Bygg AB

556426-3902

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiviks Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 23 december 2022



Göran Ericsson

# Årsredovisning

för

## Kiviks Bygg AB

556426-3902

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Kiviks Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 1991 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har ökat väsentligt, och trots en extern kostnad av engångskaraktär, har det inneburit en  
avsevärd förbättring av rörelseresultatet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	28 594	25 087	24 032	19 452
Resultat efter finansiella poster	746	-73	660	221
Soliditet (%)	18	16	19	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	666	1 292 446	608	<b>1 393 720</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			608	-608	<b>0</b>
Årets resultat				358 373	<b>358 373</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>666</b>	<b>1 293 054</b>	<b>358 373</b>	<b>1 752 093</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 293 054
årets vinst	358 373
	<b>1 651 427</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 651 427
	<b>1 651 427</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		28 594 094	25 086 689
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	63 828
Övriga rörelseintäkter		251 576	330 313
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>28 845 670</b>	<b>25 480 830</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-15 322 887	-13 779 507
Övriga externa kostnader		-2 643 398	-1 785 547
Personalkostnader	1	-9 760 891	-9 669 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 208	-211 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 986 384</b>	<b>-25 445 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>859 286</b>	<b>34 871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 904	-107 558
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 904</b>	<b>-107 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>746 382</b>	<b>-72 634</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-185 000	55 000
Förändring av överavskrivningar		-88 156	31 863
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-273 156</b>	<b>86 863</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>473 226</b>	<b>14 229</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 853	-13 621
<b>Årets resultat</b>		<b>358 373</b>	<b>608</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 079 018	2 205 769
Inventarier, verktyg och installationer	3	519 250	312 857
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 942	3 942
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 602 210</b>	<b>2 522 568</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 602 210</b>	<b>2 522 568</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		102 825	74 065
<b>Summa varulager</b>		<b>102 825</b>	<b>74 065</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 445 379	7 848 037
Övriga fordringar		111 931	191 340
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		19 156	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 438	216 068
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 594 904</b>	<b>8 255 445</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 188 888	320 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 188 888</b>	<b>320 002</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 886 617</b>	<b>8 649 512</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 488 827</b>	<b>11 172 080</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	666	666
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 666</b>	<b>100 666</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 293 054	1 292 446
Årets resultat	358 373	608
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 651 427</b>	<b>1 293 054</b>

#### **Summa eget kapital**

**1 752 093**      **1 393 720**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	684 000	499 000
Ackumulerade överavskrivningar	92 220	4 064
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>776 220</b>	<b>503 064</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	3 032 519	2 427 681
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 032 519</b>	<b>2 427 681</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	197 460	108 000
Förskott från kunder	540	0
Leverantörsskulder	3 877 644	3 073 694
Skatteskulder	12 776	26 711
Övriga skulder	2 277 665	2 164 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 561 910	1 475 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 927 995</b>	<b>6 847 615</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 488 827**      **11 172 080**

## Noter

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnader 25 år
- Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### NOTER TILL RESULTAT- & BALANSRÄKNINGAR

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	15	16

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 332 792	3 332 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 332 792</b>	<b>3 332 792</b>
Ingående avskrivningar	-1 127 023	-1 000 272
Årets avskrivningar	-126 751	-126 751
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 253 774</b>	<b>-1 127 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 079 018</b>	<b>2 205 769</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 277 782	1 034 368
Inköp	341 250	307 488
Försäljningar/utrangeringar	-79 244	-64 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 539 788</b>	<b>1 277 782</b>
Ingående avskrivningar	-964 925	-943 999
Försäljningar/utrangeringar	76 844	64 074
Årets avskrivningar	-132 457	-85 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 020 538</b>	<b>-964 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>519 250</b>	<b>312 857</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 942	3 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 942</b>	<b>3 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 942</b>	<b>3 942</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 380 000	1 805 000
	<b>2 380 000</b>	<b>1 805 000</b>


**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	248 000	160 000
	<b>4 448 000</b>	<b>4 360 000</b>

Simrishamn den 14 december 2022

  
Göran Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022

  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiviks Bygg AB

Org.nr 556426-3902

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiviks Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiviks Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kiviks Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiviks Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kiviks Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

2023012502822

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

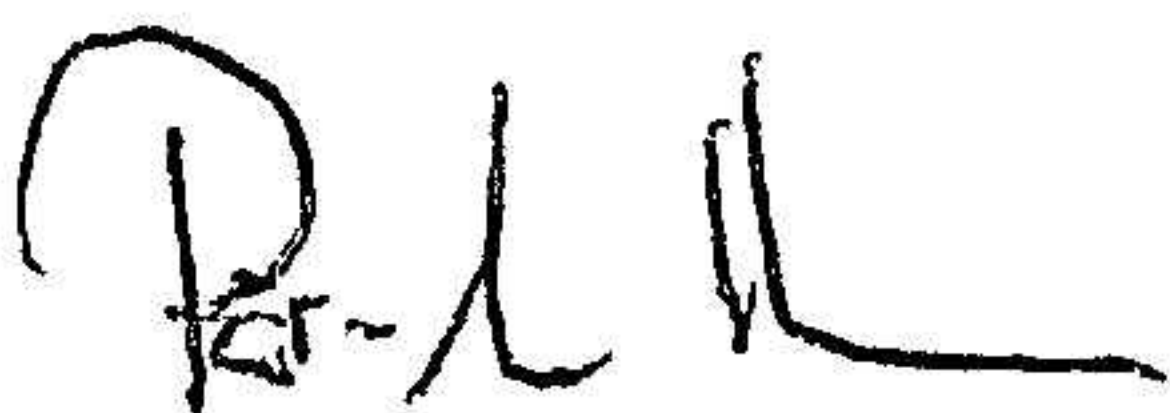
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 22 december 2022



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far