

Årsredovisning

för

Jörgen Wiktorsson Fastigheter AB

556971-8470

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Wiktorsson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Jörgen Wiktorsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Jörgen Wiktorsson Fastigheter AB ägs till 100% av moderbolaget Wiktorsson Handel AB, 556764-4108, med säte i Alingsås kommun.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	158	150	145	139
Resultat efter finansiella poster	-26	26	27	21
Soliditet (%)	10,0	11,4	10,1	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 141	20 202	183 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 202	-20 202	0
Årets resultat			-25 615	-25 615
Belopp vid årets utgång	50 000	133 343	-25 615	157 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 343
årets förlust	-25 615
	107 728
disponeras så att i ny räkning överföres	107 728
	107 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		157 500	150 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		157 500	150 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 695	-77 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 617	-26 617
Summa rörelsekostnader		-124 312	-103 987
Rörelseresultat		33 188	46 014
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-58 803	-20 509
Summa finansiella poster		-58 803	-20 509
Resultat efter finansiella poster		-25 615	25 505
Resultat före skatt		-25 615	25 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 303
Årets resultat		-25 615	20 202

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 465 645	1 492 262
Summa materiella anläggningstillgångar		1 465 645	1 492 262
Summa anläggningstillgångar		1 465 645	1 492 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 025	26 250
Övriga fordringar		0	8
Summa kortfristiga fordringar		32 025	26 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 815	94 153
Summa kassa och bank		76 815	94 153
Summa omsättningstillgångar		108 840	120 411
SUMMA TILLGÅNGAR		1 574 485	1 612 673

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 343	113 141
Årets resultat		-25 615	20 202
Summa fritt eget kapital		107 728	133 343
Summa eget kapital		157 728	183 343
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		953 600	974 000
Summa långfristiga skulder		953 600	974 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Skulder till koncernföretag		379 918	365 310
Skatteskulder		23 463	30 245
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 375	39 375
Summa kortfristiga skulder		463 157	455 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 574 485	1 612 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	14 608	0
Övriga räntekostnader	44 195	20 509
	58 803	20 509

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 720 950	1 720 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 720 950	1 720 950
Ingående avskrivningar	-228 688	-202 071
Årets avskrivningar	-26 617	-26 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 305	-228 688
Utgående redovisat värde	1 465 645	1 492 262

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	872 000	892 400
	872 000	892 400

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 974 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	953 600	974 000
	953 600	974 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 400	20 400
	20 400	20 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 325 000	1 325 000
	1 325 000	1 325 000

Sollebrunn 2024-06-26

Jörgen Wiktorsson
Jörgen Wiktorsson