

Årsredovisning

för

Hultnäs Fastighets AB

559336-5579

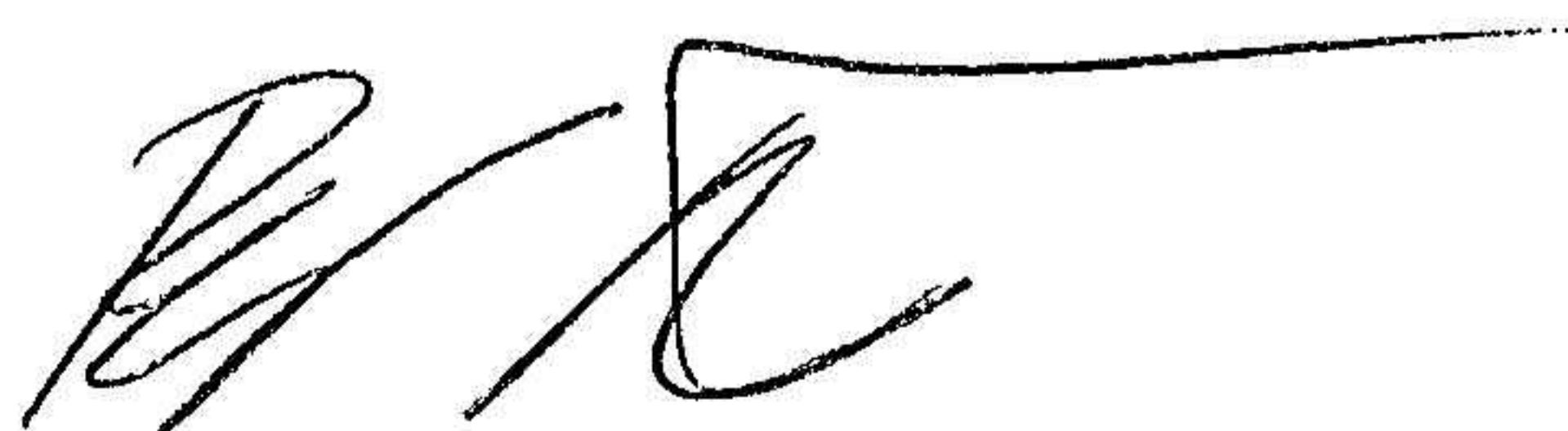
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hultnäs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 5 juni 2025



Bengt Björkman Åvik

anK=20250650;2025070118017

Årsredovisning

för

Hultnäs Fastighets AB

559336-5579

Räkenskapsåret

2024

JN

Styrelsen för Hultnäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hörby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 105	1 030	852
Resultat efter finansiella poster	-32	34	41
Soliditet (%)	0,4	0,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid året ingång	25 000	32 937	26 984	84 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 984	-26 984	0
Årets resultat			-32 164	-32 164
Belopp vid årets utgång	25 000	59 921	-32 164	52 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 921
årets förlust	-32 164
	27 757
disponeras så att i ny räkning överföres	27 757
	27 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 104 796	1 030 123
Övriga rörelseintäkter	0	3 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 104 796	1 033 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-563 726	-428 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-173 028	-173 028
Summa rörelsekostnader	-736 754	-601 428
Rörelseresultat	368 042	432 569

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57	1 476
Räntekostnader och liknande resultatposter	-400 263	-400 445
Summa finansiella poster	-400 206	-398 969
Resultat efter finansiella poster	-32 164	33 600

Resultat före skatt

-32 164 33 600

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-6 616
Årets resultat	-32 164	26 984

TW

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 085 603

12 258 631

Summa materiella anläggningstillgångar

12 085 603

12 258 631

Summa anläggningstillgångar

12 085 603

12 258 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

64 316

28 739

Summa kortfristiga fordringar

64 316

28 739

Kassa och bank

Kassa och bank

334 475

348 432

Summa kassa och bank

334 475

348 432

Summa omsättningstillgångar

398 791

377 171

SUMMA TILLGÅNGAR

12 484 394

12 635 802

FN

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 921

32 937

Årets resultat

-32 164

26 984

Summa fritt eget kapital

27 757

59 921

Summa eget kapital

52 757

84 921

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 949 375

8 121 875

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

4 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

11 949 375

12 121 875

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

172 500

172 500

Skatteskulder

87 554

43 654

Övriga skulder

26 955

33 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 253

179 846

Summa kortfristiga skulder

482 262

429 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 484 394

12 635 802

FN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 510 825	12 510 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 510 825	12 510 825
Ingående avskrivningar	-252 194	-79 166
Årets avskrivningar	-173 028	-173 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 222	-252 194
Utgående redovisat värde	12 085 603	12 258 631

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 259 375	7 431 875
	7 259 375	7 431 875

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 121 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 949 375	8 121 875
	7 949 375	8 121 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	172 500	172 500
	172 500	172 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 625 000	8 625 000
	8 625 000	8 625 000

Not 6 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Hörby den 5 juni 2025



Bengt Björkman Åvik