

ÅRSREDOVISNING

för

Oxelvägen Fastighets AB

Org.nr. 559168-0532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Johnsson, Styrelseledamot
2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att utveckla, driva och förvalta fastighetsprojekt och fastigheter och där tillhörande verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Öckerö kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	-4 010 760	-404	8 700	11 149 878
Soliditet (%)	47,3	58,79	99,66	84,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 143 267	-404	10 142 863
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-404	404	0
Årets resultat			-4 010 760	-4 010 760
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 142 863</u>	<u>-4 010 760</u>	<u>6 132 103</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 142 863
Årets resultat	<u>-4 010 760</u>
	6 132 103

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 132 103</u>
	6 132 103

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 630	-2
Summa rörelsekostnader		<u>-10 630</u>	<u>-2</u>
Rörelseresultat		-10 630	-2
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 000 132	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-3 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-402</u>
Summa finansiella poster		<u>-4 000 130</u>	<u>-402</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 010 760	-404
Resultat före skatt		-4 010 760	-404
Årets resultat		<u>-4 010 760</u>	<u>-404</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	43 750	3 844 020
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 530 088	0
Andra långfristiga fordringar	4	<u>10 277 845</u>	<u>12 940 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 851 683	16 784 020
Summa anläggningstillgångar		11 851 683	16 784 020
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		740 000	0
Övriga fordringar		8 337	341 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>142 080</u>	<u>142 080</u>
Summa kortfristiga fordringar		890 417	483 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>326 869</u>	<u>68 699</u>
Summa kassa och bank		326 869	68 699
Summa omsättningstillgångar		1 217 286	552 570
SUMMA TILLGÅNGAR		13 068 969	17 336 590

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 142 863	10 143 267
Årets resultat		-4 010 760	-404
Summa fritt eget kapital		<u>6 132 103</u>	<u>10 142 863</u>
Summa eget kapital		6 182 103	10 192 863
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 871 866	7 131 866
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000	0
Skatteskulder		0	1 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>6 886 866</u>	<u>7 143 727</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 068 969	17 336 590

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Nordeviks Gård AB		0	3 819 020
	559323-4791	Tjörn	0%	
	Villa Gårda - Hönö AB		500	25 000
	559125-4700	Öckerö	100%	
	FS-JA Fastighet AB		188	18 750
	559375-9722	Tjörn	75%	0
			<hr/>	<hr/>
			43 750	3 844 020
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Nordeviks Gård AB		100	1 530 088
	559323-4791	Tjörn	40%	0
			<hr/>	<hr/>
			1 530 088	0

Oxelvägen Fastighets AB

Org.nr. 559168-0532

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 040 000	14 040 000
	Årets lämnade lån	3 277 845	3 000 000
	Årets amorteringar	-2 940 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	17 377 845	17 040 000
	Ingående nedskrivningar	-4 100 000	-4 100 000
	Omklassificeringar	-3 000 000	0
	Utgående nedskrivningar	-7 100 000	-4 100 000
	Redovisat värde	10 277 845	12 940 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jannes Entreprenad & Byggtjänster AB, Org. nr 556751-4640, säte Västra Götalans län, Tjörn kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skärhamn

Jan-Erik Johnsson

Jan-Erik Johnsson

2023-05-31

Filip Johnsson

Filip Johnsson

2023-05-31