

Årsredovisning
för
CEKÅ Fastigheter AB
556802-5240

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Kindberg , Styrelseledamot
2025-10-06

Styrelsen för CEKÅ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	964	990	785	666
Resultat efter finansiella poster	94	179	52	-42
Soliditet (%)	9,3	7,6	4,9	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	161 545	142 011	403 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 011	-142 011	0
Årets resultat			85 797	85 797
Belopp vid årets utgång	100 000	303 556	85 797	489 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 556
årets vinst	85 797
	389 353
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	339 353
	389 353

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

963 877

989 788

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

963 877

989 788

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-175 073

-161 752

Övriga externa kostnader

-392 735

-337 916

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 441

-121 343

Summa rörelsekostnader

-688 249

-621 011

Rörelseresultat

275 628

368 777

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 081

3 377

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188 141

-193 245

Summa finansiella poster

-182 060

-189 868

Resultat efter finansiella poster

93 568

178 909

Resultat före skatt

93 568

178 909

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 771

-36 898

Årets resultat

85 797

142 011

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 432 866	4 527 098
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 651	218 860
Summa materiella anläggningstillgångar		4 625 517	4 745 958

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	24 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 649 517	4 745 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 164	57 573
Övriga fordringar		0	297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 953	22 462
Summa kortfristiga fordringar		38 117	80 332

Kassa och bank

Kassa och bank		570 043	495 834
Summa kassa och bank		570 043	495 834
Summa omsättningstillgångar		608 160	576 166

SUMMA TILLGÅNGAR

5 257 677

5 322 124

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

303 556

161 545

Årets resultat

85 797

142 011

Summa fritt eget kapital

389 353

303 556

Summa eget kapital

489 353

403 556

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 416 595

4 541 611

Summa långfristiga skulder

4 416 595

4 541 611

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 016

125 016

Leverantörsskulder

15 516

15 625

Skatteskulder

12 049

23 248

Övriga skulder

123 655

173 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 493

39 866

Summa kortfristiga skulder

351 729

376 957

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 257 677

5 322 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 713 114	5 713 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 713 114	5 713 114
Ingående avskrivningar	-1 186 016	-1 091 784
Årets avskrivningar	-94 232	-94 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 280 248	-1 186 016
Utgående redovisat värde	4 432 866	4 527 098

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	466 236	378 580
Inköp	0	87 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 236	466 236
Ingående avskrivningar	-247 376	-220 265
Årets avskrivningar	-26 209	-27 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 585	-247 376
Utgående redovisat värde	192 651	218 860

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	250 000
Inköp	24 000	0
Försäljningar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	0
Utgående redovisat värde	24 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 916 531	4 041 547
	3 916 531	4 041 547

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-15

Kristianstad

Claes Kindberg
Claes Kindberg
Ordförande
2025-09-15

Torsten Kindberg
Torsten Kindberg
2025-09-15