

# Årsredovisning

för

## Trehörna Wårdshus AB

556799-1566

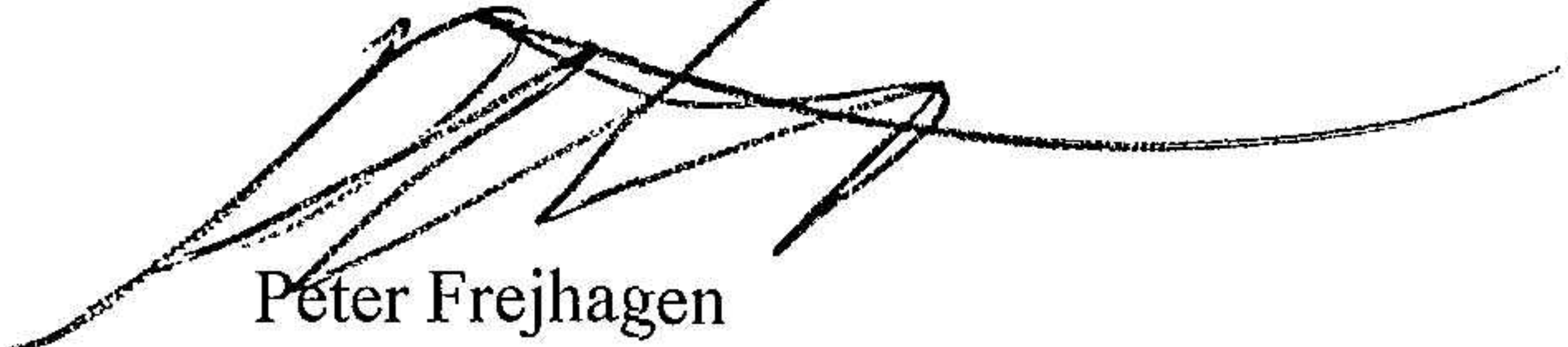
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-02. Styrelsen beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Trehörna 2026-04-02



Peter Frejhagen

Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

### Från skola till hotell- och konferensanläggning

Trehörna Wårdshus AB förvärvade i maj 2010 skolfastigheten Trehörna 1:26 i Östergötland om 1 250 kvm. Fastigheten ligger på en strandtomt och är närmaste granne till Trehörna kyrka. På andra sidan vägen ligger hembygdsmuseum och där passerar Östgötaleden som är en populär lokal vandringsled.



Invändigt har vi 16 hotellrum med dusch och toalett för upp till 45 personer som skapats i de gamla klassrummen mm. Av skolans bibliotek, gymnastiksal med omklädningsrum mm har vi skapat frukostmatsal, bankettsal för 80 sittande med scenteknik och ljus, bibliotek, bar, lounge, spa med bubbelpool, massagestol och bastu samt gym. Det finns också 8 stugor med 24 bäddar och delat badrum. Alla vandrarhemsplatser har tillgång till kök, tvättstuga, tv-rum och separata duschutrymmen utöver spa och gym.

Bolaget har också en tjänstebostad om 3 rok på 85 kvm i fd förrådsbyggnaden vid sjön.

Trehörna Wårdshus har alkoholutskänkningstillstånd med fullständiga rättigheter. Polistillstånd finns för hotellverksamhet för upp till 80 boende och upp till 149 personer i konferensanläggningen. Trehörna Wårdshus har kollektivavtal genom medlemskap i VISITA samt uppfyller kraven för Schyssta Villkor enligt Hotell och Restauranganställdas Förbund, HRF. Bolaget är knutet till STIM och SAMI för våra egna arrangemang.

### Verksamhet

Säte för verksamheten är Trehörna, Ödeshögs kommun, Östergötlands län. 2025 har varit ett bättre år än 2024. Det handlar både om att verksamhet har hittat tillbaka till oss och att vi hade mer verksamhet i april, maj och början av juni samt på senhösten än tidigare år vilket förklarar ökade omsättningen. I slutet av juni, hela juli och augusti tog verksamheten fart som vanligt och vi hämtade hem lite mer även där av det vi förlorat.

Vi har nu fler utländska gäster än 2019, vilket är bra, då de är vår huvudgrupp av gäster.

Genom att ägaren även detta år gick in i verksamheten helt kunde vi hålla hög kvalitet trots fortsatt minskad personalstyrka.

Även i år klarade vi av att visa ett positivt rörelseresultat, om än blygsamt, men tyvärr ligger våra finansiella kostnader fortsatt högre och gav oss därför ett minus på sista raden.

## Miljöpåverkan

Alla våra investeringar genomförs med stort miljöfokus med klimatsmarta lösningar och hänsyn till en hållbar utveckling. Kontakter och avtal har byggts upp med gårdar och lokala jägare, fiskare och svampplockare för att kunna erbjuda våra kunder närproducerad mat såväl vad gäller kött, fisk som grönsaker.

## Trehörna Wårdshus i media

### Annonsering och reklam

Vi har valt att inte göra mer annonsering än att just finnas på [booking.com](https://www.booking.com) så att vårt hotell är synligt för alla som söker boende eller konferenser inom en omkrets av Linköping, Motala, Jönköping, Mjölby och Tranås respektive hela landet. Vår ordinarie turistverksamhet syns därför tydligt och drar många gäster till oss.

### Internet & Sociala medier

Hemsidan har fortsatt att utvecklats och kontinuerligt fyllts på med innehåll. Även sociala medier har används av oss. Facebook har under året varit det media där de mesta kontakterna har skett. Genom att vi är så aktiva så är vår facebookside nu mycket levande med bilder, evenemang och annan information som behövs för att inspireras att komma till oss.

## Framtida utveckling

2025 var något bättre än åren tidigare kring covid att få gruppbokningar under april och maj och Vätternrundan var igång helt. Vi har sett att i våra bokningar även 2026 fortsatt hämtar hem lite mer omsättning genom gruppbokningar och annat innan huvudsäsongen.

## Användande av finansiella instrument

Huvuddelen av investeringen 2010-2011 var finansierad genom Trehörna Wårdshus aktiekapital och ägartillskott samt stöd genom europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling.

Samtidigt har banklån varit ovärderliga för oss att bygga upp och skapa en stabil verksamhet med hög kvalitet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 030	855	771	955	807
Resultat efter finansiella poster	84	-156	-146	42	5
Soliditet (%)	17	16	17	19	18

## Förändringar i eget kapital

Vad	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000 kr	-4 415 446 kr	83 619 kr	-4 231 827 kr
Erhållna aktieägartillskott		4 900 000 kr		4 900 000 kr
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000 kr</b>	<b>484 554 kr</b>	<b>83 619 kr</b>	<b>668 173 kr</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	4 900 000 kr
vinst/förlust föregående år	-4 415 446 kr
balanserad vinst	<b>484 554 kr</b>
Årets vinst/förlust	83 619 kr
Ny balanserad vinst	568 173 kr
disponeras så att i ny räkning överföres	<b>568 173 kr</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Poster	Not	2025-01-01 – 2025-12-31	2024-01-01 – 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 030 214	855 202
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga sidointäkter		4 966	14 288
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 035 180</b>	<b>869 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		–91 407	–85 999
Övriga externa kostnader		–329 318	–373 874
Personalkostnader	1	–185 278	–186 467
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		–164 549	–148 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>–770 552</b>	<b>–794 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 628</b>	<b>74 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		484	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		–181 493	–230 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>–181 009</b>	<b>–230 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 619</b>	<b>–155 659</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 619</b>	<b>–155 659</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>83 619</b>	<b>–155 659</b>

## Balansräkning

Poster	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark mm	2	3 454 022	3 618 571
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 454 022</b>	<b>3 618 571</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 085	3 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 085</b>	<b>3 962</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 792	193 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>289 792</b>	<b>193 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>349 877</b>	<b>197 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 803 899</b>	<b>3 816 027</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa aktiekapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		484 554	640 213
Årets resultat		83 619	-155 659
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>568 173</b>	<b>484 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>668 173</b>	<b>584 554</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	3 210 000	3 330 000
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 210 000</b>	<b>3 330 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		40 536	57 016
Övriga skulder		15 190	31 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-30 000	-86 923
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 726</b>	<b>1 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 803 899</b>	<b>3 816 027</b>

## Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Byggnadsinventarier	2-5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-33 %

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

<b>Not 1 Anställda och personalkostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Medelantalet anställda</b>	1	1
Lönekostnader	-140 021	-138 590
Lagstadgade sociala avgifter	-43 987	-43 538
Övriga personalkostnader	-1 270	-4 339
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>-185 278</b>	<b>-186 467</b>

## Not 2 Materiella tillgångar

<b>Byggnader</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 092 626	5 092 626
Inköp / Försäljningar / Utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 092 626</b>	<b>5 092 626</b>
Ingående avskrivningar	-1 880 382	-1 748 385
Årets avskrivningar	-131 997	-131 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 012 379</b>	<b>-1 880 382</b>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	206 206	206 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>206 206</b>	<b>206 206</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	383 680	383 680
Inköp / Försäljningar / Utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>383 680</b>	<b>383 680</b>
Ingående avskrivningar	-232 700	-216 528
Årets avskrivningar	-16 172	-16 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-248 872</b>	<b>-232 700</b>
<b>Inventarier och verktyg</b>		
Ingående anskaffningsvärden	637 380	637 380
Inköp / Försäljningar / Utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>637 380</b>	<b>637 380</b>
Ingående avskrivningar	-588 240	-588 240
Årets avskrivningar	-16 380	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-604 620</b>	<b>-588 240</b>
<b>Totalt utgående redovisat värde</b>		
<b>Totalt bokfört anskaffningsvärde</b>	<b>6 319 892</b>	<b>6 319 892</b>
Totalt bokförda avskrivningar	-2 865 871	-2 701 322
<b>Totalt bokfört värde</b>	<b>3 454 022</b>	<b>3 618 571</b>
<b>Taxeringsvärde - Trehörna 1:26</b>		
Taxeringsvärden byggnader	3 113 000	3 113 000
Taxeringsvärden mark	313 000	313 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>3 426 000</b>	<b>3 426 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 610 000	2 730 000
Övriga skulder	0	0
<b>Totalt långfristiga skulder</b>	<b>2 610 000</b>	<b>2 730 000</b>

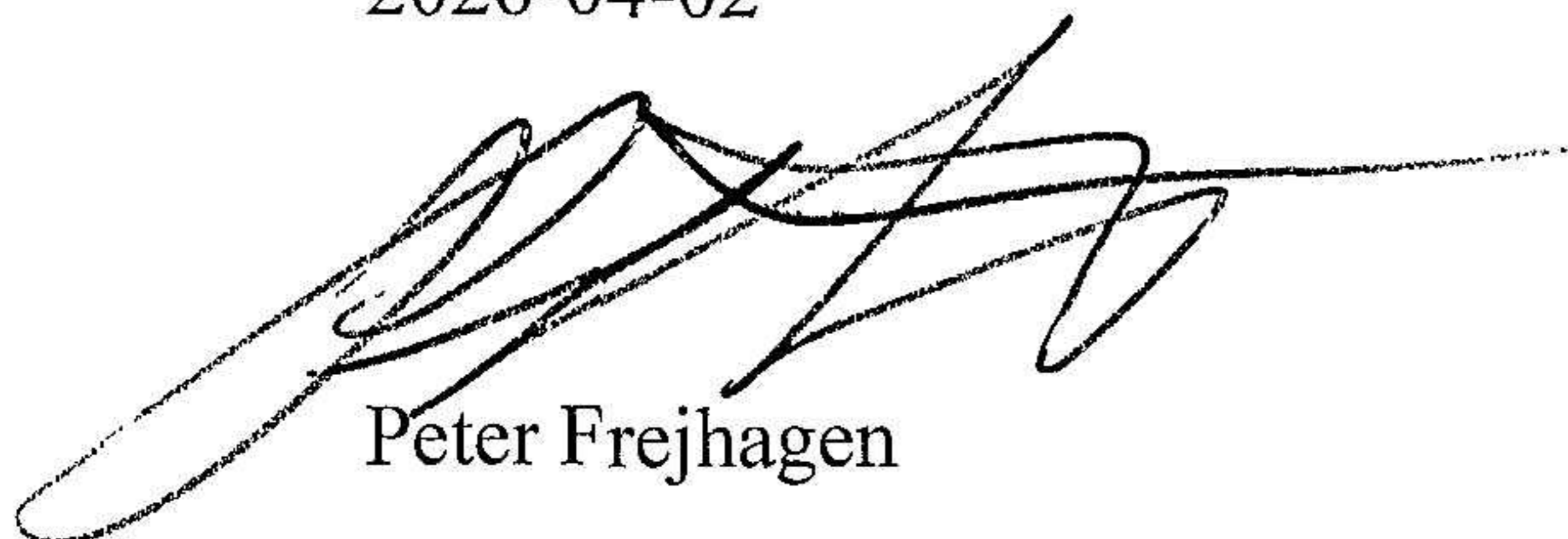
### Not 4 Checkräkningskredit

Beviljad belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	211 182	307 481
<b>Outnyttjad kredit uppgår till</b>	<b>288 818</b>	<b>192 519</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Generell borgen (ägare)	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

2026-04-02



Peter Frejhagen

Verkställande direktör