

Årsredovisning

NSK Invest Aktiebolag

556711-6974

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Öberg

2024-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 505	1 515	841	794
Resultat efter finansiella poster	193	106	665	280
Soliditet %	21	19	24	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 049 142	83 946	1 233 088
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		83 946	-83 946	0
- Årets resultat			162 508	162 508
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 133 088	162 508	1 395 596

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 133 088
Årets resultat	162 508
Summa	1 295 596

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 295 596
Summa	1 295 596

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 505 008	1 515 401
Övriga rörelseintäkter	76 562	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 581 570	1 615 401
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-947 588	-1 353 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 607	-56 823
Övriga rörelsekostnader	-171 000	0
Summa rörelsekostnader	-1 187 195	-1 409 899
Rörelseresultat	394 375	205 502
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 211	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 489	-99 396
Summa finansiella poster	-201 700	-99 393
Resultat efter finansiella poster	192 675	106 109
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-62 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-62 000	0
Resultat före skatt	130 675	106 109
Skatter		
Skatt på årets resultat	31 833	-22 163
Årets resultat	162 508	83 946

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 811 607	3 875 662
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 086	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	797 687	702 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 665 380	4 578 412
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	2 124 000	1 914 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 124 000	1 914 000
Summa anläggningstillgångar		6 789 380	6 492 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 524	743 503
Fordringar hos koncernföretag		94 607	94 607
Övriga fordringar		693 791	71 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 530	4 213
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		843 452	914 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 431	106 407
<i>Summa kassa och bank</i>		102 431	106 407
Summa omsättningstillgångar		945 883	1 020 698
SUMMA TILLGÅNGAR		7 735 263	7 513 110

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 133 088	1 049 142
Årets resultat	162 508	83 946
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 295 596</i>	<i>1 133 088</i>
Summa eget kapital	1 395 596	1 233 088
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	292 000	230 000
Summa obeskattade reserver	292 000	230 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 4 186 988	4 312 852
Skulder till koncernföretag	811 439	374 001
Övriga skulder	7 278 609	247 061
Summa långfristiga skulder	5 277 036	4 933 914
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 864	125 864
Leverantörsskulder	30 686	680 598
Skatteskulder	0	69 884
Övriga skulder	402 706	178 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	211 375	61 751
Summa kortfristiga skulder	770 631	1 116 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 735 263	7 513 110

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 227 430	2 975 417
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	184 375	1 252 013
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 211 805	4 227 430
Ingående avskrivningar	-351 768	-294 945
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	13 946	0
Årets avskrivningar	-62 376	-56 823
Utgående avskrivningar	-400 198	-351 768
Redovisat värde	3 811 607	3 875 662

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Utgående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående avskrivningar	-18 000	-18 000
Redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	62 317	0
	Utgående anskaffningsvärden	85 317	23 000
	Ingående avskrivningar	-23 000	-23 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 231	0
	Utgående avskrivningar	-29 231	-23 000
	Redovisat värde	56 086	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	702 750	588 000
	Nedlagda utgifter	38 687	114 750
	Omklassificeringar	56 250	0
	Utgående anskaffningsvärden	797 687	702 750
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 914 000	1 914 000
	Tillkommande fordringar	210 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 124 000	1 914 000
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 683 532	3 809 396
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 227 500	4 227 500
	Summa ställda säkerheter	4 227 500	4 227 500
Not 9	Upplysning om moderföretag		

Bolaget är ett dotterbolag till Norrböle Sten & Kross AB, Örnsköldsvik, org.nr 556550-9873. Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Daniel Öberg

Daniel Öberg

2024-04-12