

Årsredovisning
för
EOX Fastigheter AB
559061-3831

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Andréson, Styrelseledamot
2025-01-14

Styrelsen för EOX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -30 | -28 | -28 | -30 |
| Soliditet (%) | 16,3 | 16,2 | 16,2 | 16,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Nybildning | 50 000 | 676 | 725 | 51 401 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 725 | -725 | 0 |
| Årets resultat | | | -185 | -185 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 401 | -185 | 51 216 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 1 401 |
| årets förlust | -185 |
| | 1 216 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 216 |
| | 1 216 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 851

-27 910

Summa rörelsekostnader

-30 851

-27 910

Rörelseresultat

-30 851

-27 910

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

460

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-141

Summa finansiella poster

459

-141

Resultat efter finansiella poster

-30 392

-28 051

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 400

29 000

Summa bokslutsdispositioner

30 400

29 000

Resultat före skatt

8

949

Skatter

Skatt på årets resultat

-193

-224

Årets resultat

-185

725

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 220 000 | 220 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 220 000 | 220 000 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 86 575 | 86 175 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 86 575 | 86 175 |
| Summa anläggningstillgångar | | 306 575 | 306 175 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 906 | 115 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 906 | 115 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 7 347 | 10 060 |
| Summa kassa och bank | | 7 347 | 10 060 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 253 | 10 175 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 314 828 | 316 350 |

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 401

676

Årets resultat

-185

725

Summa fritt eget kapital

1 216

1 401

Summa eget kapital

51 216

51 401

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

249 556

249 556

Summa långfristiga skulder

249 556

249 556

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 640

Skatteskulder

12 167

9 864

Övriga skulder

1 889

1 889

Summa kortfristiga skulder

14 056

15 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

314 828

316 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 220 000 | 220 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 220 000 | 220 000 |
| Utgående redovisat värde | 220 000 | 220 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 86 175 | 82 175 |
| Tillkommande fordringar | 400 | 4 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 86 575 | 86 175 |
| Utgående redovisat värde | 86 575 | 86 175 |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|-----------------|-------------|----------------|
| Naxton Group AB | 559059-5632 | Haninge kommun |

Haninge 2024-12-30

Niclas Andréson
Niclas Andréson