

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eklund Invest & Fastigheter AB

Org.nr. 559355-8561

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Albin Eklund, Styrelseledamot  
2026-03-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget ska bedriva verksamhet i form av förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets säte är Aneby.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	303 426	1 500 882	1 037 000	0
Soliditet (%)	99,96	99,99	90,38	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	887 000	1 500 701	2 412 701
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		1 500 701	-1 500 701	0
Årets resultat			302 722	302 722
Belopp vid årets utgång	25 000	2 087 701	302 722	2 415 423

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 087 701
Årets resultat	302 722
	<u>2 390 423</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 090 423
	<u>2 390 423</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Eklund Invest & Fastigheter AB

Org.nr. 559355-8561

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-5 990</u>	<u>-990</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>9 416</u>	<u>1 872</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>309 416</b>	<b>1 501 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>303 426</b>	<b>1 500 882</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>303 426</b>	<b>1 500 882</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-704	-181
<b>Årets resultat</b>		<u><b>302 722</b></u>	<u><b>1 500 701</b></u>

# Eklund Invest & Fastigheter AB

Org.nr. 559355-8561

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	800 000	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		850 000	850 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	1 500 000
Övriga fordringar		184	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>300 184</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 266 124	62 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 266 124</u>	<u>62 882</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 566 308	1 562 882
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 416 308</b>	<b>2 412 882</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2 087 701	887 000
Årets resultat	302 722	1 500 701
Summa fritt eget kapital	2 390 423	2 387 701
<b>Summa eget kapital</b>	2 415 423	2 412 701
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	885	181
Summa kortfristiga skulder	885	181
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	2 416 308	2 412 882

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Klockaregården Fönsterhantverk & Snickeri AB 556860-4937 Aneby	500 100,00%		50 000
			<u>50 000</u>

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>1 313 000</u>	<u>1 313 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 313 000	1 313 000
Ingående nedskrivningar	<u>-1 263 000</u>	<u>-1 263 000</u>
Utgående nedskrivningar	-1 263 000	-1 263 000
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

## Not 3 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>800 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Redovisat värde	800 000	800 000

Posten avser en kapitalförsäkring.

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-03

*Albin Eklund*

Albin Eklund

2026-03-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 mars 2026.

BDO Göteborg AB

*Anna Grimäng Carlman*

Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklund Invest & Fastigheter AB, org.nr 559355-8561

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklund Invest & Fastigheter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklund Invest & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eklund Invest & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklund Invest & Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eklund Invest & Fastigheter AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping

2026-03-05

BDO Göteborg AB

*Anna Grimäng Carlman*

Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor