

# Årsredovisning

---

## *Arctic Properties AB*

559345-8762

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Lundgren

2024-05-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utformning av byggprojekt, samla resurser för att genomföra byggprojekt avseende byggnader för senare försäljning.  
Företaget har sitt säte i Luleå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2111-2212
Resultat efter finansiella poster	-44	-14
Soliditet %	21	26

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	75 000		-13 739	61 261
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-13 739	13 739	0
- Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
- Årets resultat			-44 219	-44 219
- Belopp vid årets utgång	75 000	16 261	-44 219	47 042

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	16 261
Årets resultat	-44 219
Summa	-27 958

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-27 958
Summa	-27 958

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-12 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-43 222	-13 244
Personalkostnader	-129	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-43 351</b>	<b>-13 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-43 351</b>	<b>-13 494</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-941	-245
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-868</b>	<b>-245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-44 219</b>	<b>-13 739</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-44 219</b>	<b>-13 739</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-44 219</b>	<b>-13 739</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	170 000	170 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		170 000	170 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 391	1 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		40 391	1 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 785	59 772
<i>Summa kassa och bank</i>		10 785	59 772
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 176</b>	<b>61 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>221 176</b>	<b>231 664</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	75 000	75 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 261	0
Årets resultat	-44 219	-13 739
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-27 958	-13 739
<b>Summa eget kapital</b>	<b>47 042</b>	<b>61 261</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	170 000	170 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 134	0
Övriga skulder	0	403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 134</b>	<b>403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>221 176</b>	<b>231 664</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	
Inköp	-	170 000
Utgående anskaffningsvärden	170 000	170 000

## UNDERSKRIFTER

Luleå

*Hans Lundgren*

Hans Lundgren

2024-05-21

*Ulf Lindström*

Ulf Lindström

2024-05-22