

Årsredovisning för
Niclas Pukari Fastigheter AB

559192-8246

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Pukari
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niclas Pukari Fastigheter AB, 559192-8246, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Dessutom bedriver bolaget besiktning av byggprojekt samt utveckling av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 084 257 | 2 129 058 | 897 110 | 1 031 295 |
| Resultat efter finansiella poster | 88 489 | 193 025 | -247 890 | 68 979 |
| Soliditet % | 3,7 | 2,8 | 1 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 617 | 193 025 |
| Balanseras i ny räkning | | 193 024 | -193 025 |
| Årets resultat | | | 75 728 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 199 641 | 75 728 |

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgick till 130 000 kr (130 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 199 641 |
| Årets resultat | 75 728 |
| Summa | 275 369 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 275 369 |
| Summa | 275 369 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 084 257 | 2 129 058 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 289 130 | 314 233 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 373 387 | 2 443 291 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -869 333 | -957 771 |
| Personalkostnader | 3 | -893 702 | -772 708 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -171 441 | -155 023 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 934 476 | -1 885 502 |
| Rörelseresultat | | 438 911 | 557 789 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 162 | 506 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -353 584 | -365 270 |
| Summa finansiella poster | | -350 422 | -364 764 |
| Resultat efter finansiella poster | | 88 489 | 193 025 |
| Resultat före skatt | | 88 489 | 193 025 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 761 | 0 |
| Årets resultat | | 75 728 | 193 025 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 7 974 064 | 8 113 094 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 69 494 | 73 727 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 24 278 | 38 998 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 067 836 | 8 225 819 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 067 836 | 8 225 819 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 79 993 | 197 655 |
| Övriga fordringar | | 23 479 | 14 753 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 765 | 14 960 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 119 237 | 227 368 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 450 572 | 486 899 |
| Summa kassa och bank | | 450 572 | 486 899 |
| Summa omsättningstillgångar | | 569 809 | 714 267 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 637 645 | 8 940 086 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 199 641 | 6 617 |
| Årets resultat | | 75 728 | 193 025 |
| Summa fritt eget kapital | | 275 369 | 199 642 |
| Summa eget kapital | | 325 369 | 249 642 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7,8 | 5 140 525 | 5 316 673 |
| Övriga skulder | | 2 737 387 | 2 715 666 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 877 912 | 8 032 339 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 176 148 | 176 148 |
| Leverantörsskulder | | 902 | 44 210 |
| Skatteskulder | | 5 751 | 0 |
| Övriga skulder | | 155 740 | 301 575 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 95 823 | 136 172 |
| Summa kortfristiga skulder | | 434 364 | 658 105 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 637 645 | 8 940 086 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| <i>Intäktslag</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Elstöd | 0 | 63 998 |
| Statliga bidrag | 289 130 | 250 235 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 4 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 666 810 | 7 914 385 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 752 425 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 666 810 | 8 666 810 |
| Ingående avskrivningar | -553 716 | -414 686 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -139 030 | -139 030 |
| Utgående avskrivningar | -692 746 | -553 716 |
| Redovisat värde | 7 974 064 | 8 113 094 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 75 000 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 13 458 | 75 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 88 458 | 75 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 273 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -17 691 | -1 273 |
| Utgående avskrivningar | -18 964 | -1 273 |
| Redovisat värde | 69 494 | 73 727 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 73 600 | 73 600 |
| Utgående anskaffningsvärden | 73 600 | 73 600 |
| Ingående avskrivningar | -34 602 | -19 882 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -14 720 | -14 720 |
| Utgående avskrivningar | -49 322 | -34 602 |
| Redovisat värde | 24 278 | 38 998 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 435 934 | 4 572 081 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 099 000 | 8 099 000 |
| Summa ställda säkerheter | 8 099 000 | 8 099 000 |

Underskrifter

Linköping

Niclas Pukari
Niclas Pukari
Styrelseledamot

2025-06-19
Datum