

# Årsredovisning

för

## Mountain Lodge Apartments Idre AB

559457-4294

Räkenskapsåret

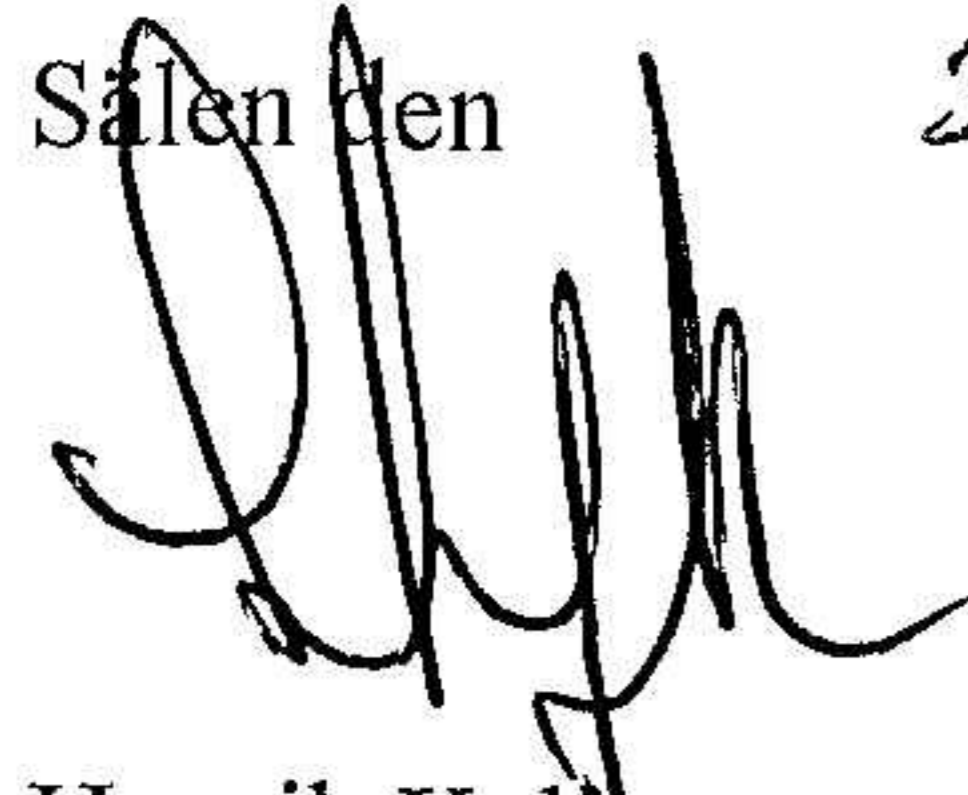
2023-11-15 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mountain Lodge Apartments Idre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/10 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sålen den 31/10 2024



Henrik Kaber

# Årsredovisning

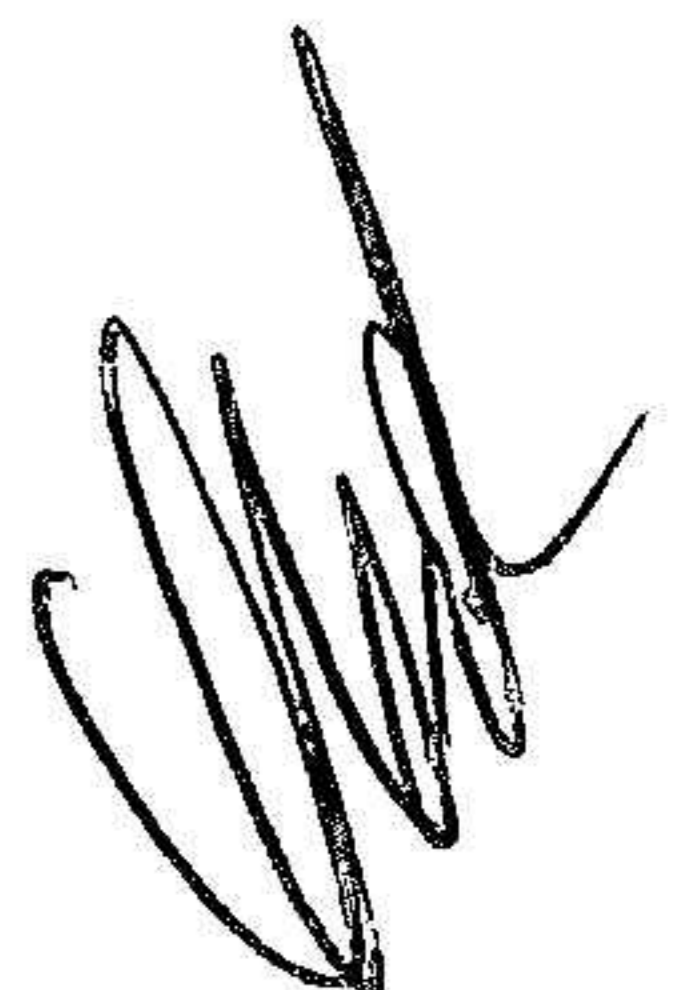
för

## Mountain Lodge Apartments Idre AB

559457-4294

Räkenskapsåret

2023-11-15 - 2024-04-30

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of several overlapping loops and lines.

Styrelsen för Mountain Lodge Apartments Idre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-15 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Dalarnas län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret köpt ett markområde i Idre.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har påbörjat nybyggnation av ett hotell i Idre.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BEST Invest i Örebro AB, org.nr 556974-4351.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17
Soliditet (%)	34,2



2024111402044

### Förändringar i eget kapital

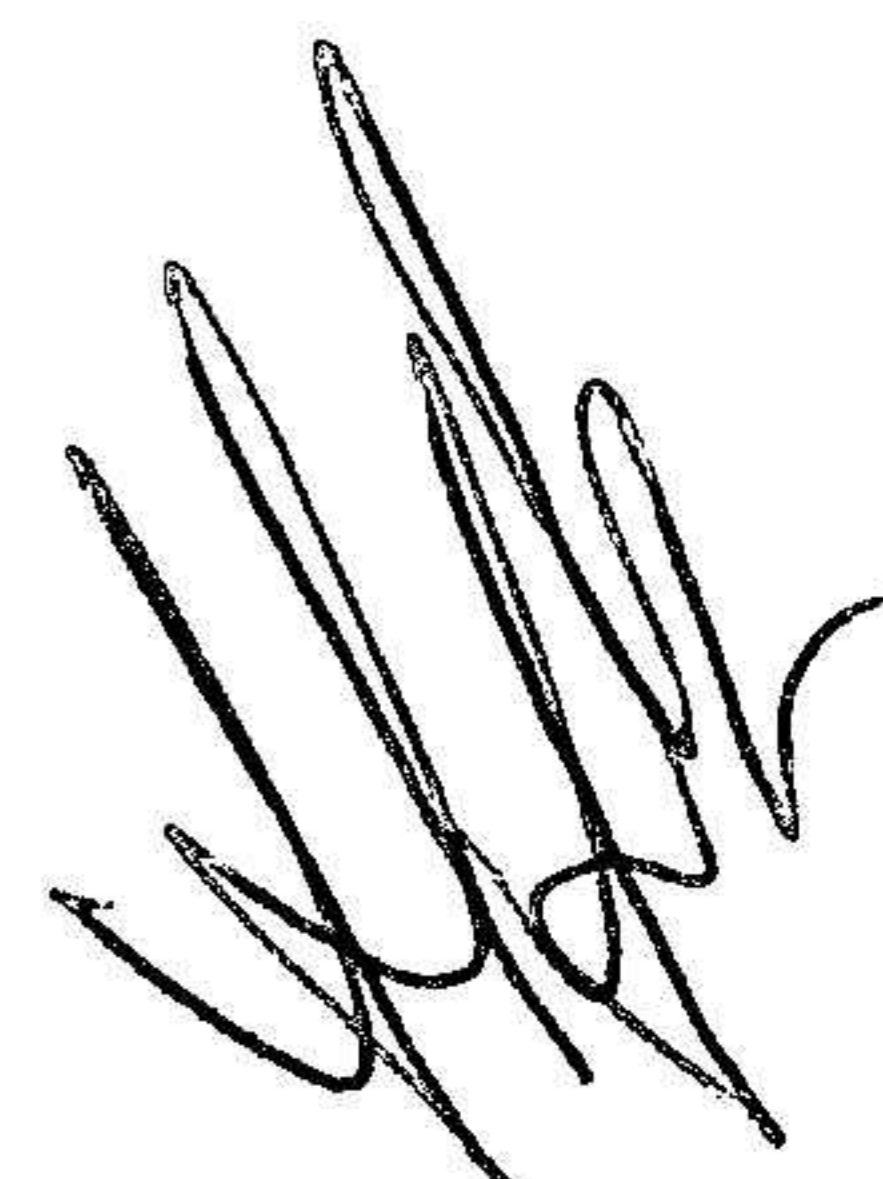
	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		382 621	382 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>382 621</b>	<b>407 621</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	382 621
disponeras så att i ny räkning överföres	382 621
	<b>382 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



202411402045

## Resultaträkning

	Not	2023-11-15 -2024-04-30 (6 mån)
		0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	2	-17 255
		-17 255
<b>Rörelseresultat</b>		-17 255
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 255
Bokslutsdispositioner	3	500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>482 745</b>
Skatt på årets resultat	4	-100 124
<b>Årets resultat</b>		<b>382 621</b>



## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

93 772

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

584 000

677 772

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

500 000

500 000

**Summa anläggningstillgångar**

1 177 772

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

14 625

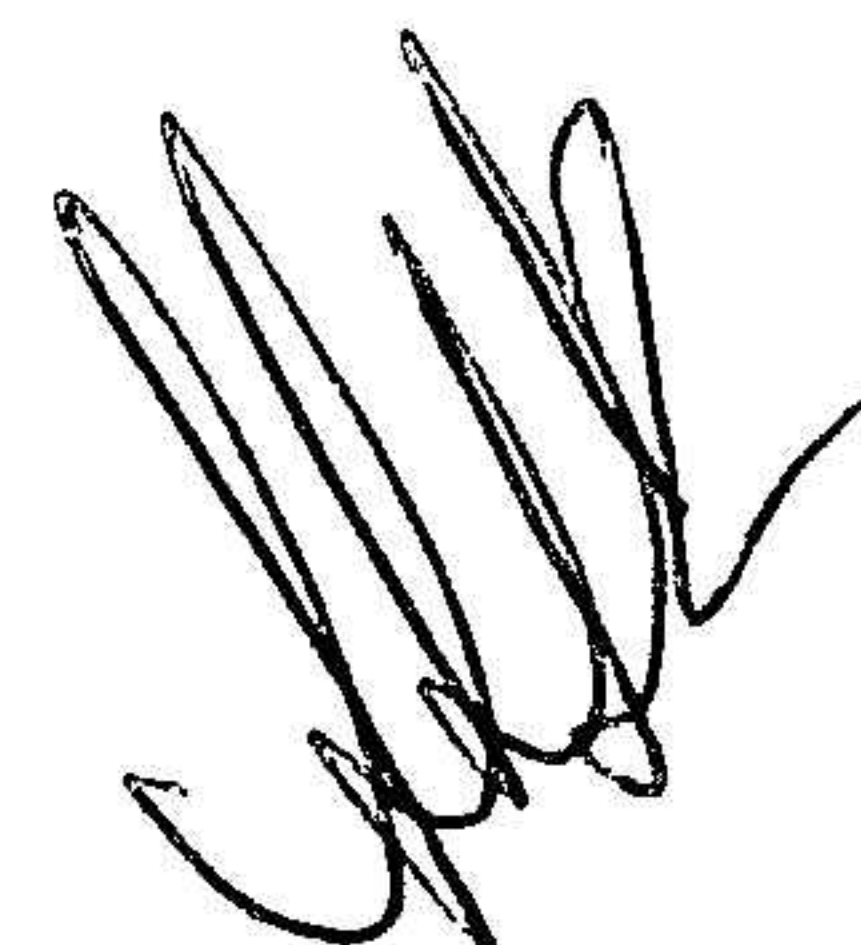
**Summa omsättningstillgångar**

14 625

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 192 397

2024111402046



## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

382 621

**382 621**

#### **Summa eget kapital**

**407 621**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

250

Skulder till koncernföretag

614 022

Aktuella skatteskulder

100 124

Övriga skulder

62 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**784 776**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 192 397**

2024111402047



202411402048

## Kassaflödesanalys

Not

2023-11-15  
-2024-04-30  
(6 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-17 255

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-17 255**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

500 000

Förändring av leverantörsskulder

250

Förändring av kortfristiga skulder

684 402

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 167 397**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-677 772

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-500 000

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-1 177 772**

### Finansieringsverksamheten

Nyemission

25 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**25 000**

**Årets kassaflöde**

**14 625**

**Likvida medel vid årets slut**

**14 625**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-11-15	-2024-04-30
<b>LR Nolér AB</b>		
Revisionsuppdrag	8 000	8 000

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-11-15	-2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	500 000	500 000

202411402050

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-11-15	-2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt		-100 124
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-100 124</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

		2023-11-15	-2024-04-30
	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		482 745	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-99 445	
Ej avdragsgilla kostnader		-679	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,74</b>	<b>-100 124</b>	

#### Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30
Inköp	93 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 772</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30
Inköp	584 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>584 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>584 000</b>

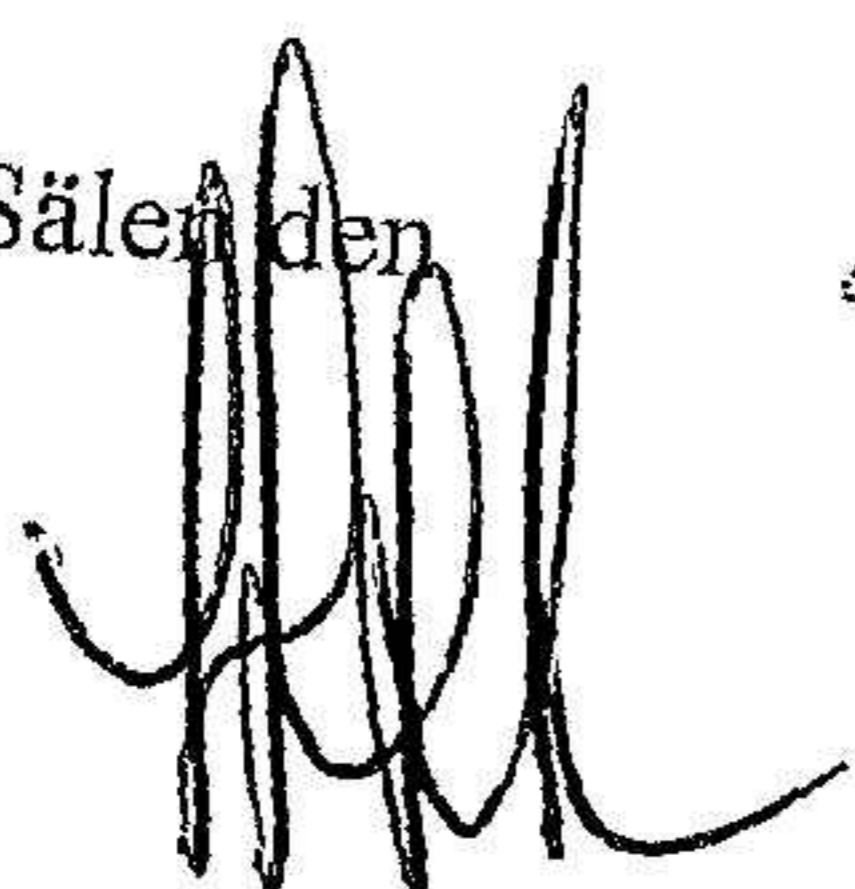
#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30
Tillkommande fordringar	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>



2024111402051

Sälens den 31 / 10 2024



Henrik Kaber

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 / 10 2024



Peter Lindblad  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mountain Lodge Apartments Idre AB  
Org.nr 559457-4294

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mountain Lodge Apartments Idre AB för räkenskapsåret 2023-11-15 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mountain Lodge Apartments Idre ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mountain Lodge Apartments Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mountain Lodge Apartments Idre AB för räkenskapsåret 2023-11-15 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mountain Lodge Apartments Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 oktober 2024



Peter Lindbladh  
Auktoriserad revisor