

# Årsredovisning

---

## Enskede Villa AB

556557-2434

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-24  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enskede 2023-01-24



Christian Havermann




## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Enskede Villa AB erbjuder vård, omsorg och tillfälligt boende med särskild service.

Företaget har sitt säte i Enskede.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	1 346 274	1 896 206	2 778 057	4 893 000
Resultat efter finansiella poster	-258 250	-217 369	-215 957	846 000
Soliditet %	7	9	10	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	992 992	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Årets resultat				-258 250
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	992 992	-258 250

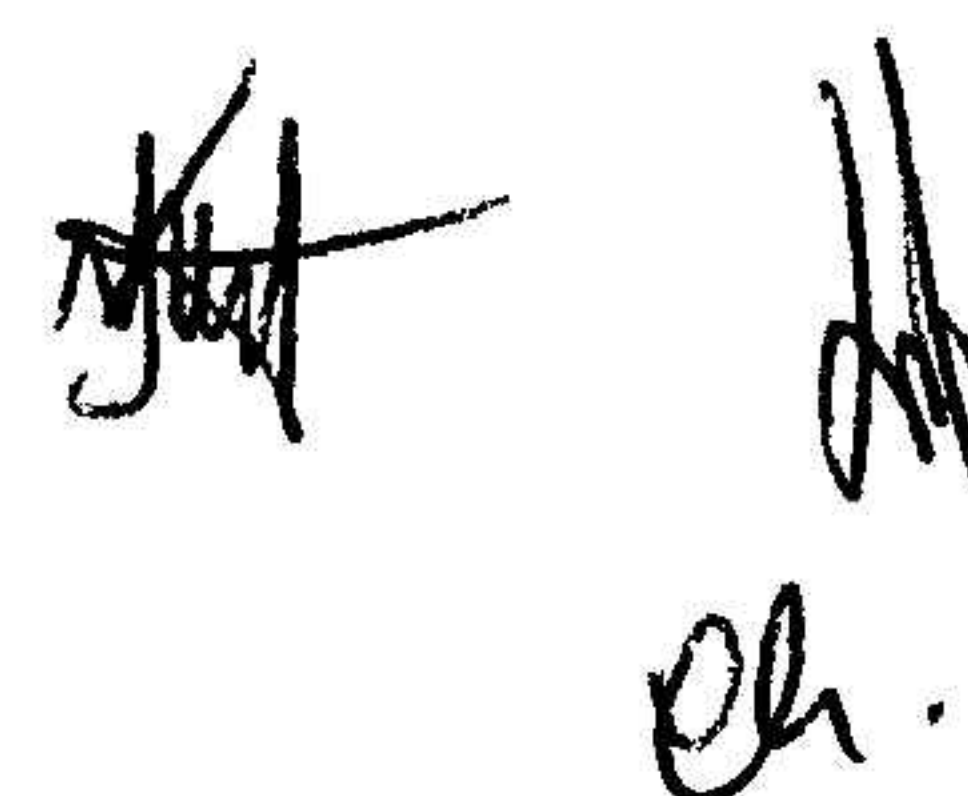
### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	992 992
Årets resultat	-258 250
Summa	734 742

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

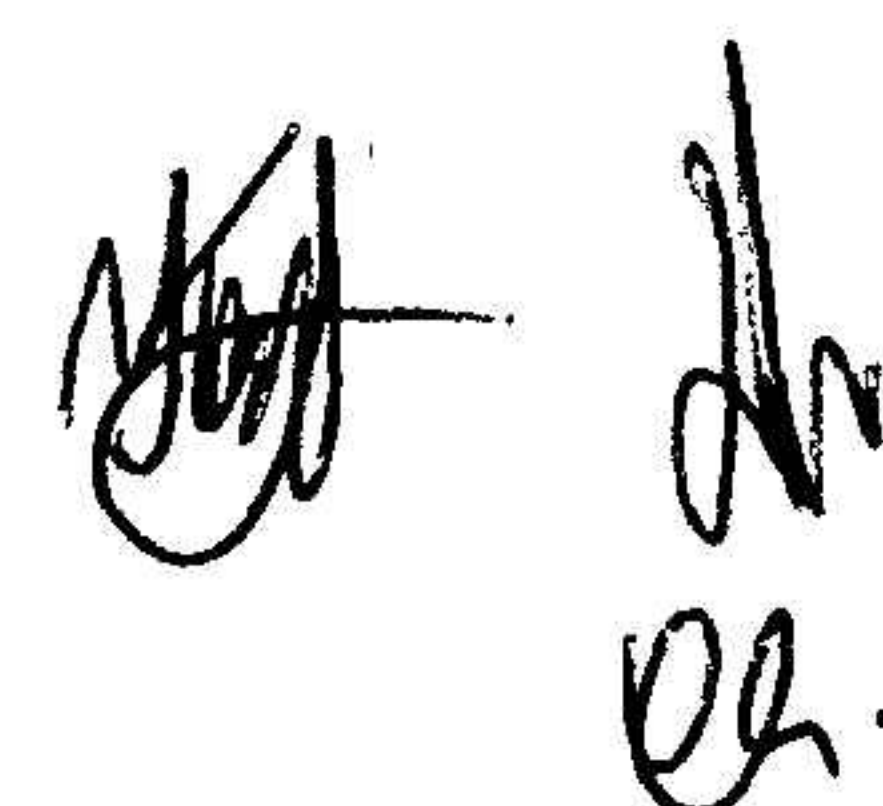
Balanseras i ny räkning	734 742
Summa	734 742



# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 346 274	1 896 206
Övriga rörelseintäkter	396 373	506 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 742 647</b>	<b>2 403 029</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-168 000	-
Övriga externa kostnader	-1 253 495	-485 179
Personalkostnader	-157 294	-1 703 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-199 772	-199 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 778 561</b>	<b>-2 388 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-35 914</b>	<b>14 756</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222 336	-232 125
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-222 336</b>	<b>-232 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-258 250</b>	<b>-217 369</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	217 369
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>217 369</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-258 250</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-258 250</b>	<b>0</b>



# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

2

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

3

7 793 423

7 439 480

Inventarier, verktyg och installationer

42 000

0

Mark

7 333 968

7 333 968

Summa materiella anläggningstillgångar

15 169 391

14 773 448

### Summa anläggningstillgångar

15 169 391

14 773 448

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 047

143 248

Övriga fordringar

191 723

459 820

Summa kortfristiga fordringar

288 770

603 068

#### Kassa och bank

Kassa och bank

34 567

122 500

Summa kassa och bank

34 567

122 500

### Summa omsättningstillgångar

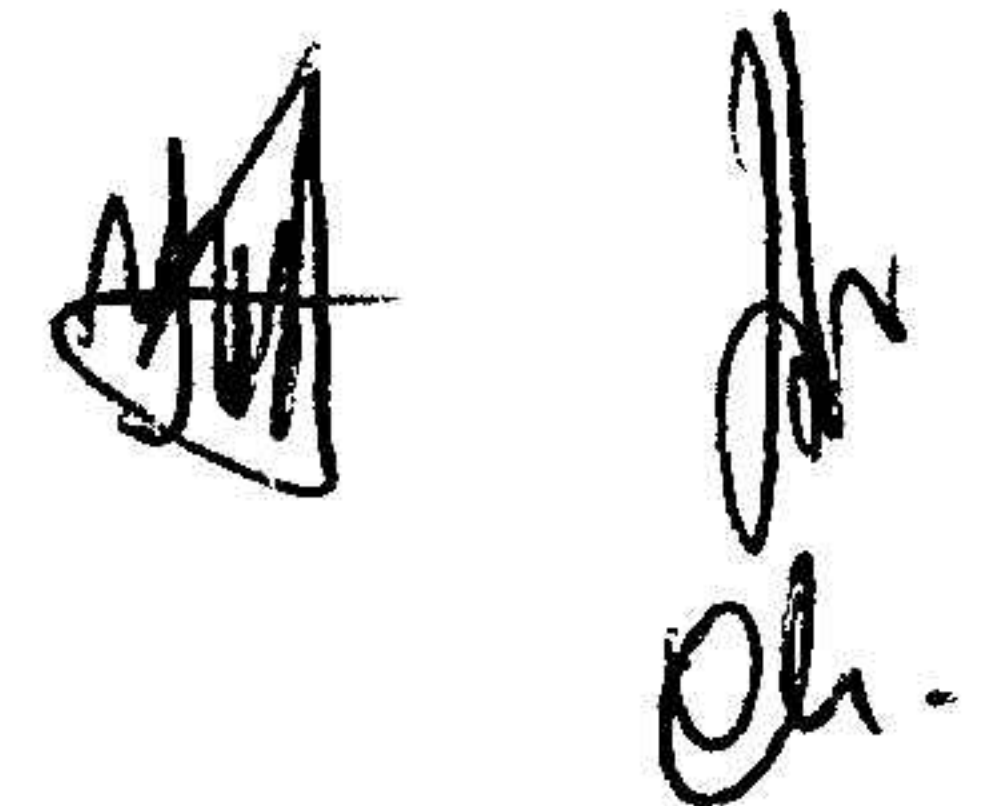
323 337

725 568

## SUMMA TILLGÅNGAR

15 492 728

15 499 016



2023012508517

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	992 992	992 992
Årets resultat	-258 250	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>734 742</i>	<i>992 992</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>854 742</b>	<b>1 112 992</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	279 246	279 246
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>279 246</b>	<b>279 246</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 271 454	13 336 410
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 271 454</b>	<b>13 336 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till aktieägare	995 000	500 000
Skatteskulder	2 882	190 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 405	80 243
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 087 286</b>	<b>770 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 492 728</b>	<b>15 499 016</b>


## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till amskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning byggnader uppgår till 2 % per år.

Not 2 Ställda säkerheter	2021-22	2020-21
Fastighetsinteckningar	13 826 500	13 826 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 826 500</b>	<b>13 826 500</b>

Not 3 Byggnader	2021-22	2020-21
Ingående anskaffningsvärden	9 988 651	9 988 651
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	553 715	-
Utgående anskaffningsvärden	10 542 366	9 988 651
Ingående avskrivningar	-2 549 171	-2 349 399
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-199 772	-199 772
Utgående avskrivningar	-2 748 943	-2 549 171
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 793 423</b>	<b>7 439 480</b>

### UNDERSKRIFTER

2023-01-19

Lili Li

Christian Havermann

Kent Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-24

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor



2023012508519

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enskede Villa AB  
Org.nr 556557-2434

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enskede Villa AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enskede Villa ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enskede Villa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet

som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enskede Villa AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enskede Villa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-01-24

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad av årsstämman  
med originalintygas: