

Årsredovisning
för
LM Properties AB
559017-6169

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Urban, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för LM Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny ägare till bolaget är URBDOT Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	72	144	144	144
Resultat efter finansiella poster	-68	23	27	47
Soliditet (%)	7,0	17,7	16,7	15,1

Omsättningen har halverats då bolagets fastighet bara varit uthyrd under sex månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	176 663	15 510	242 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		15 510	-15 510	0
Årets resultat			1 048	1 048
Belopp vid årets utgång	50 000	42 173	1 048	93 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 173
årets vinst	1 048
	43 221
disponeras så att i ny räkning överföres	43 221
	43 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

71 999

143 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

71 999

143 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 182

-10 287

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 170

-52 170

Summa rörelsekostnader

-75 352

-62 457

Rörelseresultat

-3 353

81 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 731

-59 049

Summa finansiella poster

-64 731

-59 029

Resultat efter finansiella poster

-68 084

22 513

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

70 600

-2 500

Summa bokslutsdispositioner

70 600

-2 500

Resultat före skatt

2 516

20 013

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 468

-4 503

Årets resultat

1 048

15 510

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 322 620	1 374 790
Summa materiella anläggningstillgångar		1 322 620	1 374 790
Summa anläggningstillgångar		1 322 620	1 374 790
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 104
Summa kortfristiga fordringar		0	4 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	304 207
Summa kassa och bank		2	304 207
Summa omsättningstillgångar		2	308 317
SUMMA TILLGÅNGAR		1 322 622	1 683 107

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 173

176 663

Årets resultat

1 048

15 510

Summa fritt eget kapital

43 221

192 173

Summa eget kapital

93 221

242 173

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

70 600

Summa obeskattade reserver

0

70 600

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 010 000

1 130 000

Övriga skulder

0

104 100

Summa långfristiga skulder

1 010 000

1 234 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

0

Skulder till koncernföretag

138 050

45 000

Skatteskulder

13 761

17 754

Övriga skulder

7 590

32 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

41 000

Summa kortfristiga skulder

219 401

136 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 322 622

1 683 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 792 150	1 792 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 792 150	1 792 150
Ingående avskrivningar	-417 360	-365 190
Årets avskrivningar	-52 170	-52 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 530	-417 360
Utgående redovisat värde	1 322 620	1 374 790

Stockholm

Eva Urban

Eva Urban

Ordförande

2025-07-31

Peter Urban

Peter Urban

2025-07-31

Tomas Urban

Tomas Urban

2025-07-30