

Årsredovisning
för
HOFAST 13 AB
556936-1834

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Burlöv Sunnanå 12:28.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På fastigheten finns en biltvätt. Anläggningen är sedan september 2021 uthyrd till systerföretaget Bernstorp Biltvätt AB.

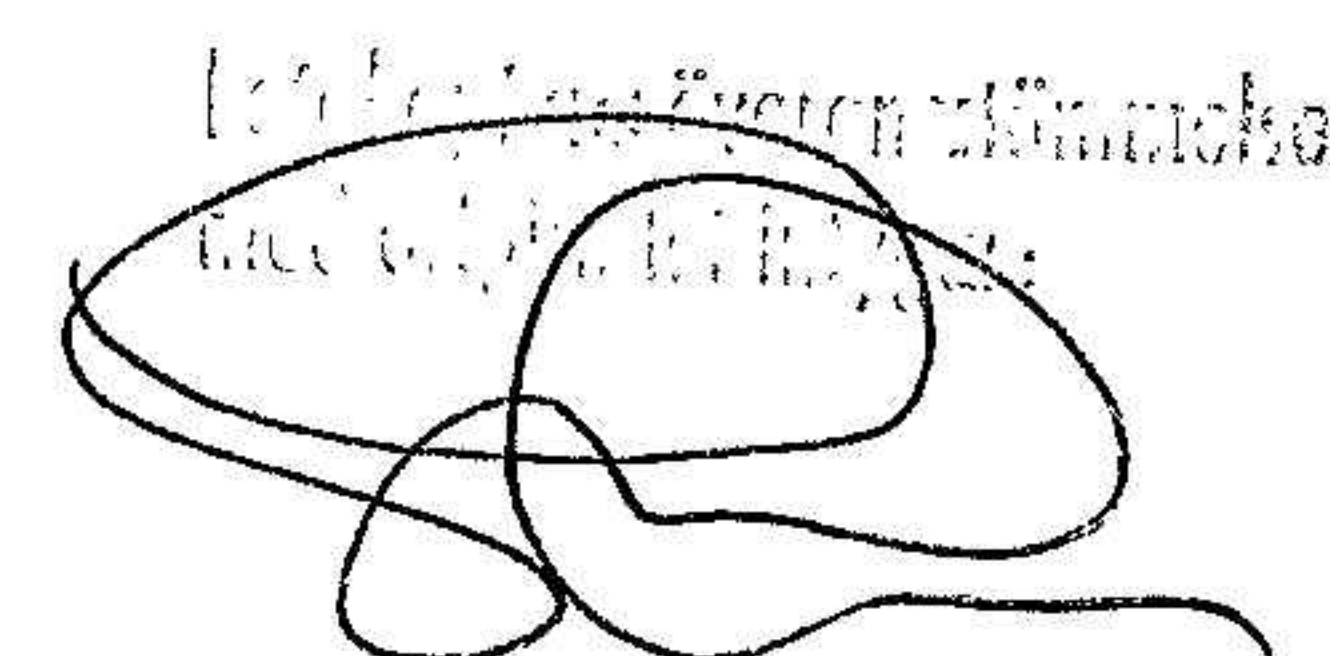
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	878	906	1 008	315	0
Resultat efter finansiella poster	-197	-151	-360	-72	-10
Balansomslutning	17 024	18 262	19 556	23 104	2 262
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,5	0,3	1,8
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 404	39 241	133 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:		39 241	-39 241	0
Årets resultat			1 989	1 989
Belopp vid årets utgång	50 000	83 645	1 989	135 634

Styrelsen för HOFAST 13 AB
2025-05-07 03:41:16



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 645
årets vinst	1 989
	85 634

disponeras så att i ny räkning överföres	85 634
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

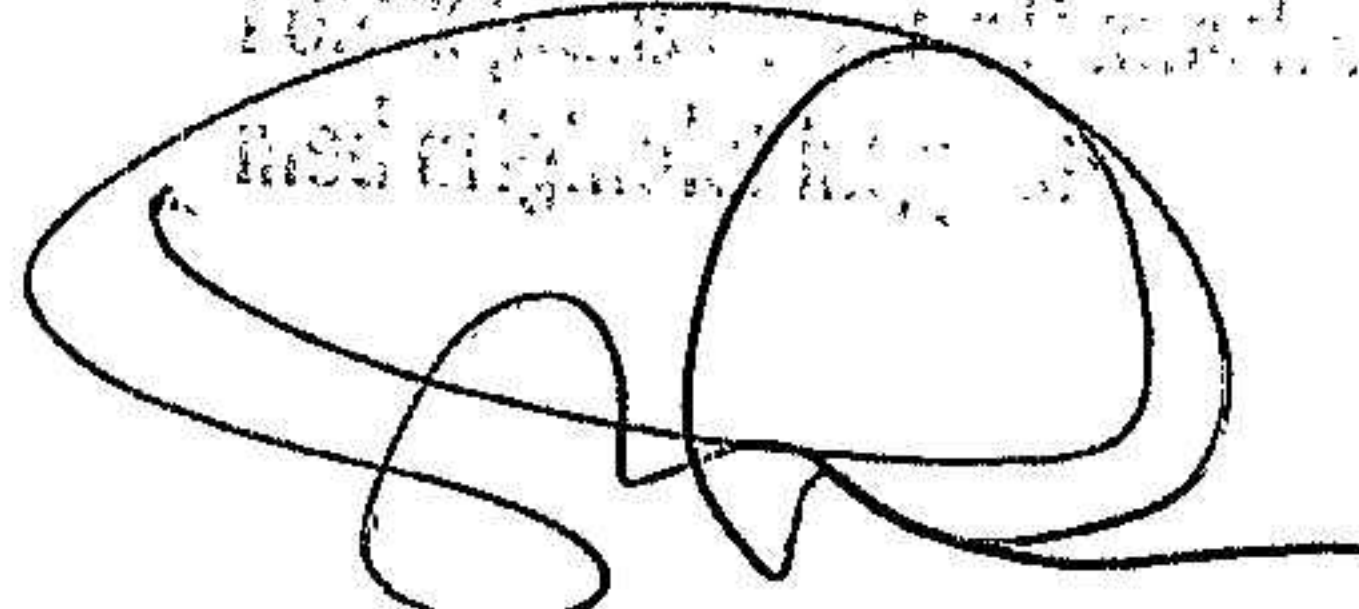
Företagsstyrelsens ordförande
[Signature]

2025050703417

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		878 431	906 182
Övriga rörelseintäkter		0	30 441
Summa rörelsens intäkter		878 431	936 623
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-294 537	-329 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-824 678	-824 678
Summa rörelsens kostnader		-1 119 215	-1 153 788
Rörelseresultat	3	-240 784	-217 165
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	43 446	66 629
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-142	-49
Summa finansiella poster		43 304	66 580
Resultat efter finansiella poster		-197 480	-150 585
Bokslutsdispositioner	6	200 000	200 000
Resultat före skatt		2 520	49 415
Skatt på årets resultat	7	-531	-10 174
Årets resultat		1 989	39 241

2025050703418

Förklarad och godkänd
Redogörelse för


Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

15 335 280

16 159 958

15 335 280

16 159 958

Summa anläggningstillgångar

15 335 280

16 159 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

16 151

Övriga kortfristiga fordringar

13 632

3 428

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

14 812

3 469

28 444

23 048

Kassa och bank

1 659 971

2 079 155

Summa omsättningstillgångar

1 688 415

2 102 203

SUMMA TILLGÅNGAR

17 023 695

18 262 161

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

83 645

44 405

Årets resultat

1 989

39 241

85 634

83 646

Summa eget kapital

135 634

133 646

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

16 573 000

17 773 000

Summa långfristiga skulder

16 573 000

17 773 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 058

16 381

Skulder till koncernföretag

201 173

160 938

Aktuella skatteskulder

38 274

95 500

Övriga kortfristiga skulder

0

44 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

57 556

38 253

Summa kortfristiga skulder

315 061

355 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 023 695

18 262 161

2025050703419

Förklarad av: [Signature]
2024-12-31

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Biltvätt	5%
----------	----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

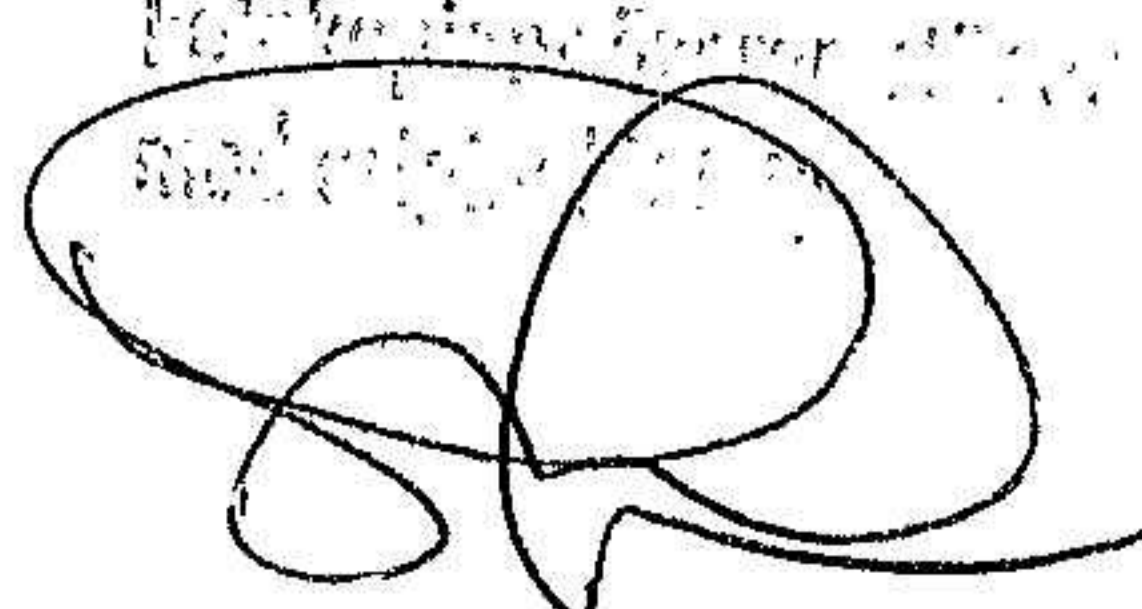
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Förklaringsperioden 2023-01-01 till 2023-12-31
Med ansvar för


Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST 13 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

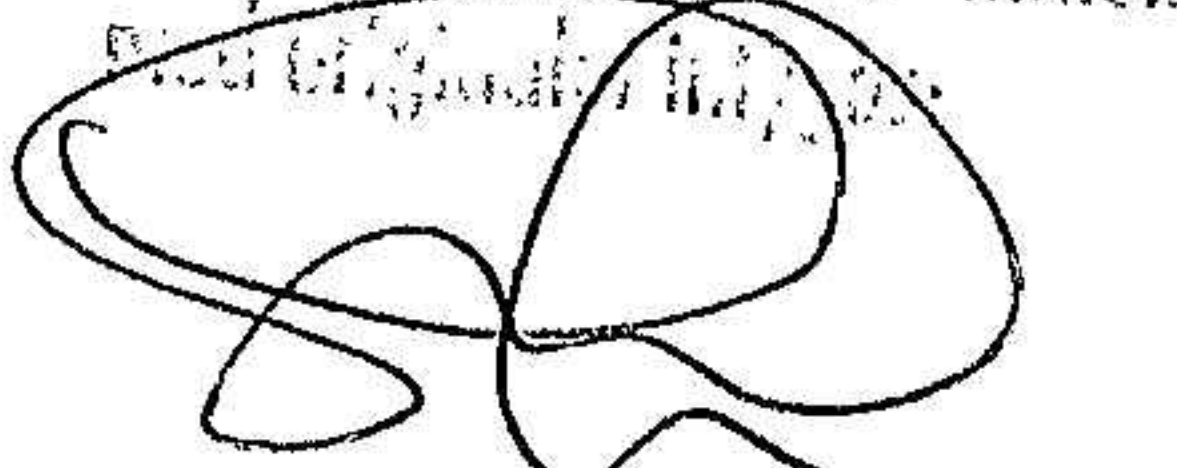
Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga inköp från koncernföretag gjorts och försäljning till koncernföretag har skett med 764.547 kr (793.380).

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	43 446	66 629
	43 446	66 629

Företagets koncernredovisning
2024-05-07



2025050703422

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-142	-49
	-142	-49

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-531	-10 174
Totalt redovisad skatt	-531	-10 174

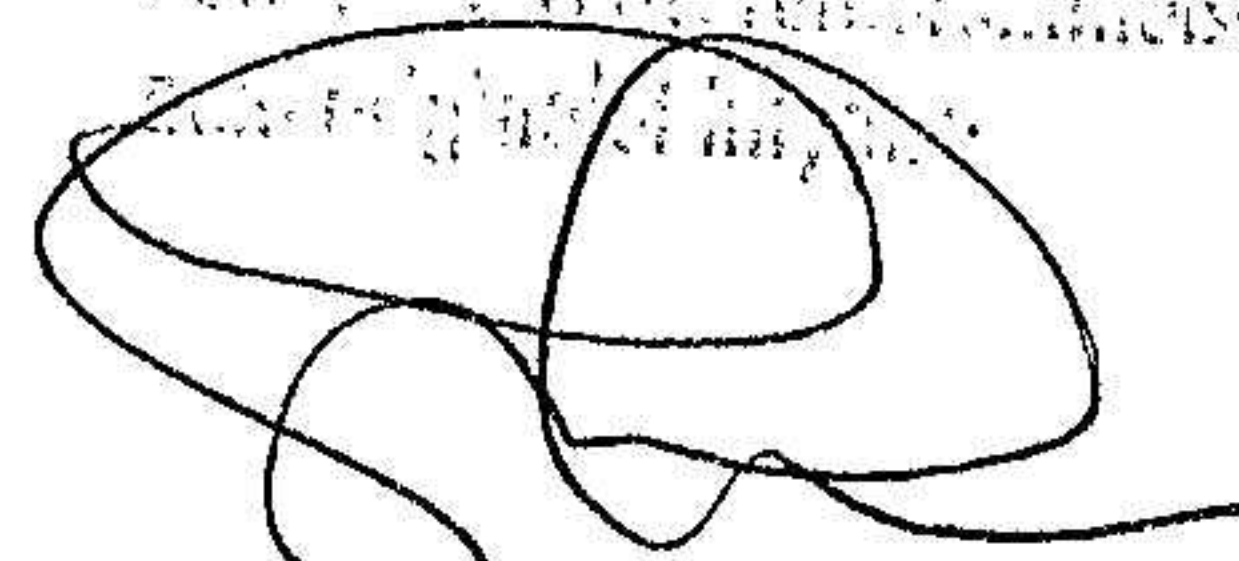
Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 520		49 415
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-518	20,60	-10 178
Ej avdragsgilla kostnader		-29		-10
Ej skattepliktiga intäkter		16		14
Redovisad effektiv skatt		-531		-10 174

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 084 207	18 084 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 084 207	18 084 207
Ingående avskrivningar	-1 924 249	-1 099 571
Årets avskrivningar	-824 678	-824 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 748 927	-1 924 249
Utgående redovisat värde	15 335 280	16 159 958
Bokfört värde byggnader	13 744 643	14 569 321
Bokfört värde mark	1 590 637	1 590 637
	15 335 280	16 159 958

Fullständig ekonomisk kontroll
2024-12-31



2025050703423

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	1 455
Upplupna intäkter	14 812	2 014
	14 812	3 469

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 573 000	17 773 000
	16 573 000	17 773 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	26 986	21 254
Övriga poster	30 570	16 999
	57 556	38 253

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Peter Hofmann

