

Årsredovisning
för
Domeij Invest AB
556555-7229

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Domeij, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Domeij Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998. Bolaget äger och hyr ut fast egendom. Det helägda dotterbolaget Blomsterhörnan i Gullänget AB bedriver sin verksamhet i av moderbolaget ägda lokaler.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	891	722	692	694
Resultat efter finansiella poster	279	414	-52	719
Soliditet (%)	17,6	36,9	61,1	81,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	905 640	413 709	1 439 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning			413 709	-413 709	0
Årets resultat				278 763	278 763
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 349	278 763	418 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 349
årets vinst	278 763
	298 112
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	98 112
	298 112

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		891 249	722 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		891 249	722 083
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 031	-245 441
Personalkostnader	3	-519 123	-437 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 163	-16 727
Summa rörelsekostnader		-767 317	-699 673
Rörelseresultat		123 932	22 410
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		490 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-311 519	408 775
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 666	-17 476
Summa finansiella poster		154 831	391 299
Resultat efter finansiella poster		278 763	413 709
Resultat före skatt		278 763	413 709
Årets resultat		278 763	413 709

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	859 330	876 057
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 240	0
Summa materiella anläggningstillgångar		901 570	876 057
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	963 479	2 574 998
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 063 479	2 674 998
Summa anläggningstillgångar		1 965 049	3 551 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 500	74 625
Övriga fordringar		23 280	13 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 510	29 478
Summa kortfristiga fordringar		132 290	117 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 792	229 347
Summa kassa och bank		278 792	229 347
Summa omsättningstillgångar		411 082	347 240
SUMMA TILLGÅNGAR		2 376 131	3 898 295

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 349	905 640
Årets resultat		278 763	413 709
Summa fritt eget kapital		298 112	1 319 349
Summa eget kapital		418 112	1 439 349
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		864 000	892 000
Summa långfristiga skulder		864 000	892 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 000	28 000
Leverantörsskulder		19 634	24 735
Skulder till koncernföretag		898 550	1 388 550
Övriga skulder		89 782	78 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 053	47 380
Summa kortfristiga skulder		1 094 019	1 566 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 376 131	3 898 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 039 000	1 039 000
	1 039 000	1 039 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-167 268	-150 541
Årets avskrivningar	-16 727	-16 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 995	-167 268
Utgående redovisat värde	859 330	876 057

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 710	161 710
Inköp	43 675	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 385	161 710
Ingående avskrivningar	-161 710	-161 710
Årets avskrivningar	-1 436	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 146	-161 710
Utgående redovisat värde	42 239	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 184 909	3 776 134
Försäljningar	-1 598 069	-591 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 586 840	3 184 909
Ingående nedskrivningar	-609 911	-609 911
Årets nedskrivningar	-13 450	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-623 361	-609 911
Utgående redovisat värde	963 479	2 574 998

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	752 000	780 000
	752 000	780 000

Domeij Invest AB
Org.nr 556555-7229

8 (8)

Örnsköldsvik 2023-06-30

Thomas Domeij
Thomas Domeij