

**Årsredovisning**  
för  
**AB Cygnus Invest**  
559207-1301

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Cygnus Invest intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-13



Oscar Swahn

**Årsredovisning**  
för  
**AB Cygnus Invest**  
559207-1301  
Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för AB Cygnus Invest avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsulterande verksamhet inom fastighet och finans, äga och förvalta fastighets-, och finansrelaterade tillgångar och värdepapper jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar i London & Stockholm Invest AB, org.nr 559359-7346.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-23	0	0	-500
Soliditet (%)	92,6	93,7	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	122 000	-18 060	<b>153 940</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 060	18 060	<b>0</b>
Årets resultat			-9 979	<b>-9 979</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 940</b>	<b>-9 979</b>	<b>143 961</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 940
Erhållna aktieägartillskott	0
årets förlust	-9 979
	<b>93 961</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 961
	<b>93 961</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 568	-22 746
		-12 568	-22 746
<b>Rörelseresultat</b>		-12 568	-22 746
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 568	-22 746
<b>Resultat före skatt</b>		-12 568	-22 746
Skatt på årets resultat	2	2 589	4 686
<b>Årets resultat</b>		-9 979	-18 060

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3, 4

122 500

122 500

Uppskjuten skattefordran

2

7 275

4 686

**129 775**

**127 186**

**Summa anläggningstillgångar**

**129 775**

**127 186**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

25 686

37 048

**Summa omsättningstillgångar**

**25 686**

**37 048**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**155 461**

**164 234**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

5

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

103 940

122 000

Årets resultat

-9 979

-18 060

**93 961**

**103 940**

**Summa eget kapital**

**143 961**

**153 940**

#### **Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 500

10 294

**Summa kortfristiga skulder**

**11 500**

**10 294**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**155 461**

**164 234**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	2 589	4 686
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2 589</b>	<b>4 686</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Andelar i London & Stockholm Invest AB, org.nr 559359-7346.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 500	
Inköp	122 500	122 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	122 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>245 000</b>	<b>122 500</b>

**Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
London & Stockholm Invest AB	24,5%	24,5%	6 125	122 500
				<b>122 500</b>

  

	Org.nr	Säte
London & Stockholm Invest AB	559359-7346	Stockholms Kommun

**Not 5 Disposition av vinst eller förlust**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	103 940
Erhållna aktieägartillskott	0
årets förlust	-9 979
	<b>93 961</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 961
	<b>93 961</b>

Stockholm 2024-05-13



Oscar Swahn  
Styrelseledamot