

2023073103767

Årsredovisning för

Fröberghs Herrgård AB

556401-6722

Räkenskapsåret

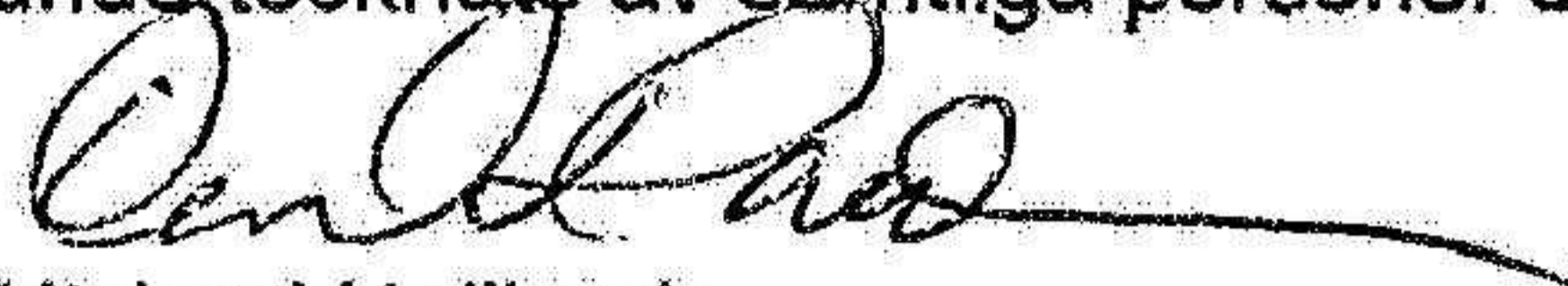
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Michael Hallbäck
Styrelseledamot
2023-07-27

2023073103768



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Friberghs Herrgård AB, 556401-6722, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping bedriver kurs- och konferensverksamhet för företag samt hotellverksamhet för privatgäster. Bolaget gör även arrangemang i samband med bröllop och dylikt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	30 671 303	21 427 069	13 579 400	31 200 566
Resultat efter finansiella poster	817 340	3 623 318	-3 805 359	-227 045
Soliditet %	11,5	18,6	5,4	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets Summa fritt resultat eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	-40 252	2 137 444
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman			2 137 444	-2 137 444
Utdelning extra bolagsstämma			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat				472 645
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	97 192	472 645

Den ökade omsättningen beror främst på att verksamheten har kunnat bedrivas fullt ut efter corona pandemin.

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorad aktiägartillskott uppgår till	1 294 852	1 294 852

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	97 192
Årets resultat	472 645
Summa	569 837

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	569 837
Summa	569 837

2023073103770

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 671 303	21 427 069
Övriga rörelseintäkter		2 149 894	5 133 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		32 821 197	26 560 275
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 748 616	-4 978 159
Övriga externa kostnader		-11 605 010	-5 995 497
Personalkostnader	2	-12 995 274	-11 325 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-560 778	-530 636
Summa rörelsekostnader		-31 909 678	-22 830 203
Rörelseresultat		911 519	3 730 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 848	1 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 027	-107 826
Summa finansiella poster		-94 179	-106 754
Resultat efter finansiella poster		817 340	3 623 318
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-670 000
Förändring av periodiseringsfonder		-213 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-213 000	-1 170 000
Resultat före skatt		604 340	2 453 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 695	-315 874
Årets resultat		472 645	2 137 444

2023073103771

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	290 017	585 022
Summa immateriella anläggningstillgångar		290 017	585 022
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	426 648	478 465
Inventarier, verktyg och installationer	5	848 699	871 245
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	237 846	278 541
Summa materiella anläggningstillgångar		1 513 193	1 628 251
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	4 912 500	3 080 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	15 000	15 000
Andra långfristiga fordringar	9	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 933 500	3 101 000
Summa anläggningstillgångar		6 736 710	5 314 273
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		471 638	370 487
Förskott till leverantörer		2 820	-
Summa varulager m.m.		474 458	370 487
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 651 876	3 190 832
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		794 852	794 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 224 347	1 635 665
Summa kortfristiga fordringar		6 671 075	5 621 349
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 262 120	5 349 189
Summa kassa och bank		1 262 120	5 349 189
Summa omsättningstillgångar		8 407 653	11 341 025
SUMMA TILLGÅNGAR		15 144 363	16 655 298

2023073103772

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 192

-40 252

Årets resultat

472 645

2 137 444

Summa fritt eget kapital

569 837

2 097 192

Summa eget kapital

1 169 837

2 697 192

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

713 000

500 000

Summa obeskattade reserver

713 000

500 000

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder

619 720

-

Summa långfristiga skulder

619 720

-

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 928 576

2 680 339

Förskott från kunder

3 490

-

Leverantörsskulder

3 301 160

3 185 899

Skulder till koncernföretag

-

100 713

Skatteskulder

191 256

358 843

Övriga skulder

1 147 007

2 255 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 070 317

4 876 532

Summa kortfristiga skulder

12 641 806

13 458 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 144 363

16 655 298

2023073103773

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Goodwill	10

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	16	16

Not 3 Goodwill

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 950 075	2 950 075
Utgående anskaffningsvärden	2 950 075	2 950 075
Ingående avskrivningar	-2 365 053	-2 070 048
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-295 005	-295 005
Utgående avskrivningar	-2 660 058	-2 365 053
Redovisat värde	290 017	585 022

Goodwill hänförs till fusionen som skedde under tidigare räkenskapsår (2015) och från ursprungligt förvärv av rörelse med hyreskontrakt, där rörelsen bedrivs. Avskrivningen är anpassad till hyreskontraktes längd.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 045 180	3 045 180
Utgående anskaffningsvärden	3 045 180	3 045 180
Ingående avskrivningar	-2 566 715	-2 514 898
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 817	-51 817
Utgående avskrivningar	-2 618 532	-2 566 715
Redovisat värde	426 648	478 465

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	951 584	951 584
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	150 715	
Utgående anskaffningsvärden	1 102 299	951 584
Ingående avskrivningar	-80 339	62 780
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-173 261	-143 119
Utgående avskrivningar	-253 600	-80 339
Redovisat värde	848 699	871 245

Av posten värde uppgår ej avskrivningsbar konst till 235 000 (235 000) kr.

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 907	813 907
Utgående anskaffningsvärden	813 907	813 907
Ingående avskrivningar	-535 366	-494 671
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 695	-40 695
Utgående avskrivningar	-576 061	-535 366
Redovisat värde	237 846	278 541

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 080 000	3 650 000
Tillkommande fordringar	1 832 500	
Avgående fordringar		-570 000
Utgående anskaffningsvärden	4 912 500	3 080 000
Redovisat värde	4 912 500	3 080 000

Not 8 Andra långfristigavärdepappersinnehav

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Redovisat värde	15 000	15 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Redovisat värde	6 000	6 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	619 720	

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Belånade fordringar	3 518 388	3 190 832
Summa ställda säkerheter	9 518 388	9 190 832

Not 12 Andra övriga upplysningar

Bolaget är dotterbolag till FRIVAK AB, org.nr 559145-1504, säte Stockholm.

Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Bro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Hallbäck
Styrelseordförande

Lennart Holm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Jonsson
Auktoriserad revisor

2023073103777

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023073103778

LENNART HOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19660130xxxx

IP: 90.132.xxx.xxx

2023-07-27 09:40:40 UTC



Michael Erik Björnsson Hallbäck

Styrelseordförande

Serienummer: 19601221xxxx

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-07-27 09:51:32 UTC



Bo Gunnar Jonsson

Revisor

Serienummer: 19540728xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-07-27 13:00:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: C10SF-1B7OX-6ZENF-ZA76P-73UIW-Z3H0J

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Friiberghs Herrgård AB
Org. nr 556401-6722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Friiberghs Herrgård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friiberghs Herrgård AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Friiberghs Herrgård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fribergshs Herrgård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fribergshs Herrgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att årsstämman kunnat hållas inom 6 månader från räkenskapsårets utgång.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Bo Jonsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo Gunnar Jonsson

Revisor

Serienummer: 19540728xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-07-27 13:00:32 UTC



2023073103781

Penneo dokumentnyckel: XYBXD-FAIY4-KSDZY-5O3WV-ZSS37-7EYB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>