

ÅRSREDOVISNING

för

Peter Hylander AB

Org.nr. 559094-5167

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Hylander, Styrelseledamot
2025-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är förvaltning av kapital samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Skåne län, Lunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat en ägarlägenhet i Spanien, vilken har använts uteslutande för uthyrning.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	140	0	0	46
Resultat efter finansiella poster	-521	161	19 341	184
Soliditet (%)	99	100	97	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 950 987	160 515	26 161 502
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		160 515	-160 515	0
Årets resultat			-548 842	-548 842
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>25 907 177</u>	<u>-548 842</u>	<u>25 408 335</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 907 177
Årets resultat	<u>-548 842</u>
	25 358 335

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>25 358 335</u>
	25 358 335

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		139 931	0
Övriga rörelseintäkter		444	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>140 375</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-97 416	0
Övriga externa kostnader		-59 482	-53 800
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-459 393</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-616 291</u>	<u>-53 800</u>
Rörelseresultat		-475 916	-53 800
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-123 390	-114 197
Ränteintäkter		306 705	85 594
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-228 083	242 918
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-421</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-45 189</u>	<u>214 315</u>
Resultat efter finansiella poster		-521 105	160 515
Resultat före skatt		-521 105	160 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 737	0
Årets resultat		<u>-548 842</u>	<u>160 515</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 658 211

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

37 742

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 695 953

0

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

4

4 802 440

4 802 440

Andra långfristiga fordringar

5

6 461 917

15 870 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 264 357

20 672 440

Summa anläggningstillgångar

14 960 310

20 672 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

106 069

0

Övriga fordringar

240

70 687

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

138 907

46 948

Summa kortfristiga fordringar

245 216

117 635

Kassa och bank

Kassa och bank

10 341 451

5 434 851

Summa kassa och bank

10 341 451

5 434 851

Summa omsättningstillgångar

10 586 667

5 552 486

SUMMA TILLGÅNGAR

25 546 977

26 224 926

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 907 177

25 950 987

Årets resultat

-548 842

160 515

Summa fritt eget kapital

25 358 335

26 111 502

Summa eget kapital

25 408 335

26 161 502

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

27 737

0

Övriga skulder

110 905

63 424

Summa kortfristiga skulder

138 642

63 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 546 977

26 224 926

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	4 112 579	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 112 579	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-68 355	0
	Utgående avskrivningar	-68 355	0
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-386 013	0
	Utgående nedskrivningar	-386 013	0
	Redovisat värde	3 658 211	0
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	42 767	0
	Utgående anskaffningsvärden	42 767	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-5 025	0
	Utgående avskrivningar	-5 025	0
	Redovisat värde	37 742	0

NOTER

Not 4	Ägarintressen i övriga företag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 802 440	4 802 440
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 802 440	4 802 440
	Utgående redovisat värde	4 802 440	4 802 440
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 870 000	15 825 000
	Tillkommande fordringar	0	5 045 000
	Reglerade fordringar	-9 180 000	-5 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 690 000	15 870 000
	Ingående nedskrivningar	0	-242 918
	Återförda nedskrivningar	0	242 918
	Årets nedskrivningar	-228 083	0
	Utgående nedskrivningar	-228 083	0
	Redovisat värde	6 461 917	15 870 000

Övriga noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ägarlägenheten i Spanien har sålts efter räkenskapsårets slut.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LUND

Peter Hylander
Peter Hylander

2025-02-18