

**Årsredovisning**  
för  
**Tanko & Partners AB**  
559117-4858

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Monika Lagerlöf, Styrelseledamot  
2026-05-13

Styrelsen för Tanko & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har under räkenskapsåret minskat med över 30 procent i förhållande till föregående år. Minskningen förklaras i huvudsak av att bolagets ägare, tillika verkställande direktör, varit föräldraledig under en betydande del av perioden, vilket har medfört en reducerad verksamhetsnivå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 536	2 244	2 997	7 365
Resultat efter finansiella poster	1 006	1 213	1 389	2 279
Soliditet (%)	98	97	96	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 443 279	998 415	<b>9 491 694</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-314 000		<b>-314 000</b>
Balanseras i ny räkning		998 415	-998 415	<b>0</b>
Årets resultat			946 808	<b>946 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 127 694</b>	<b>946 808</b>	<b>10 124 502</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 127 695
årets vinst	946 808
	<b>10 074 503</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	337 500
i ny räkning överföres	9 737 003
	<b>10 074 503</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 535 847	2 244 149
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 535 847</b>	<b>2 244 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-20 495
Övriga externa kostnader		-358 330	-308 224
Personalkostnader	2	-919 690	-1 016 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 467	-6 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 284 487</b>	<b>-1 351 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>251 360</b>	<b>892 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		715 000	162 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 496	157 976
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>754 496</b>	<b>320 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 005 856</b>	<b>1 213 410</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 843	1 714
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 843</b>	<b>1 714</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 007 699</b>	<b>1 215 124</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 891	-216 709
<b>Årets resultat</b>		<b>946 808</b>	<b>998 415</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 083	14 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 083</b>	<b>14 550</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	518 150	518 150
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 448 000	3 528 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 966 150</b>	<b>4 046 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 974 233</b>	<b>4 060 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		144 946	326 718
Övriga fordringar		308 890	575 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 624	58 282
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>639 460</b>	<b>960 478</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 135 406	5 085 480
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 135 406</b>	<b>5 085 480</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 774 866</b>	<b>6 045 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 749 099</b>	<b>10 106 658</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		9 127 695	8 443 279
Årets resultat		946 808	998 415
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 074 503</b>	<b>9 441 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 124 503</b>	<b>9 491 694</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		450 000	450 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 616	3 459
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>451 616</b>	<b>453 459</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 055	33 391
Övriga skulder		131 925	113 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 980</b>	<b>161 505</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 749 099</b>	<b>10 106 658</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 334	32 334
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 334</b>	<b>32 334</b>
Ingående avskrivningar	-17 784	-11 317
Årets avskrivningar	-6 467	-6 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 251</b>	<b>-17 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 083</b>	<b>14 550</b>

### Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 150	518 150
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>518 150</b>	<b>518 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>518 150</b>	<b>518 150</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 528 000	0
Inköp	3 920 000	3 528 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 448 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 448 000</b>	<b>3 528 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-13

Göteborg

*Monika Lagerlöf*  
Monika Lagerlöf

2026-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-13

Ernst & Young

*Heidi Nestlén*  
Heidi Nestlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tanko & Partners AB, org.nr 559117-4858

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tanko & Partners AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanko & Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tanko & Partners AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tanko & Partners AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tanko & Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 13 maj 2026

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén

Heidi Nestlén

Auktoriserad revisor