

# Årsredovisning

## Widerstedts Fastigheter no 2 AB

Organisationsnummer: 556793-5761  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Växjö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Joachim Widerstedt  
Styrelseledamot  
2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheten Stormen 9 i Växjö och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Växjö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 748 137	2 641 440	2 362 002	2 115 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	-193 457	10 472	-17 032	-130 000
Soliditet (%)	20,1	1,9	2,0	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>367 458</b>	<b>10 472</b>	<b>477 930</b>
Balanseras i ny räkning			10 472	-10 472	0
Uppskrivning av anläggningstillgång		6 000 000			6 000 000
Årets resultat				-193 457	-193 457
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>377 930</b>	<b>-193 457</b>	<b>6 284 473</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	377 930
Årets resultat	-193 457
<b>Medel att disponera</b>	<b>184 473</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	184 473
<b>Summa</b>	<b>184 473</b>

*Handwritten signature*

2024071215392

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 748 137	2 641 440
Övriga rörelseintäkter		139 282	-25 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 887 419</b>	<b>2 616 241</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 255 480	-1 064 129
Övriga externa kostnader		-468 597	-372 528
Personalkostnader	2	-354 174	-400 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 374	-256 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 318 625</b>	<b>-2 094 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>568 794</b>	<b>522 128</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-762 280	-511 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-762 251</b>	<b>-511 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-193 457</b>	<b>10 472</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-193 457</b>	<b>10 472</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-193 457</b>	<b>10 472</b>

*Handwritten signature*

2024071215393

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 989 105	24 160 264
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 941	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 995 046</b>	<b>24 160 264</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 995 046</b>	<b>24 160 264</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		207 249	260 477
Fordringar hos koncernföretag		137 192	45 929
Övriga fordringar		49 788	27 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 728	40 147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>491 957</b>	<b>374 183</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		799 677	15 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>799 677</b>	<b>15 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 291 634</b>	<b>389 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 286 680</b>	<b>24 549 822</b>

*Ju*  
*plu*

2024071215394

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	6 000 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		377 930	367 458
Årets resultat		-193 457	10 472
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>184 473</b>	<b>377 930</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 284 473</b>	<b>477 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 588 842	21 988 118
Övriga skulder		72 000	27 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 660 842</b>	<b>22 015 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		549 620	309 826
Skatteskulder		14 515	6 398
Övriga skulder		1 148 272	1 157 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 958	343 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 341 365</b>	<b>2 056 774</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8	<b>31 286 680</b>	<b>24 549 822</b>

*Handwritten signature*

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 792 737	26 729 478
Inköp	69 215	63 259
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 861 952</b>	<b>26 792 737</b>
Ingående avskrivningar	-2 632 473	-2 392 044
Årets avskrivningar	-240 374	-240 429
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 872 847</b>	<b>-2 632 473</b>
Årets uppskrivningar	6 000 000	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 989 105</b>	<b>24 160 264</b>

*de*  
*den*

2024071215396

**Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 175	17 175
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 175</b>	<b>17 175</b>
Ingående avskrivningar	-17 175	-17 175
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 175</b>	<b>-17 175</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5. Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 895	170 895
Inköp	5 941	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>176 836</b>	<b>170 895</b>
Ingående avskrivningar	-170 895	-150 212
Årets avskrivningar	0	-20 683
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-170 895</b>	<b>-170 895</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 941</b>	<b>0</b>

**Not 6. Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	6 000 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 7. Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 778 118	21 028 118

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	22 900 000	22 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 900 000</b>	<b>22 900 000</b>

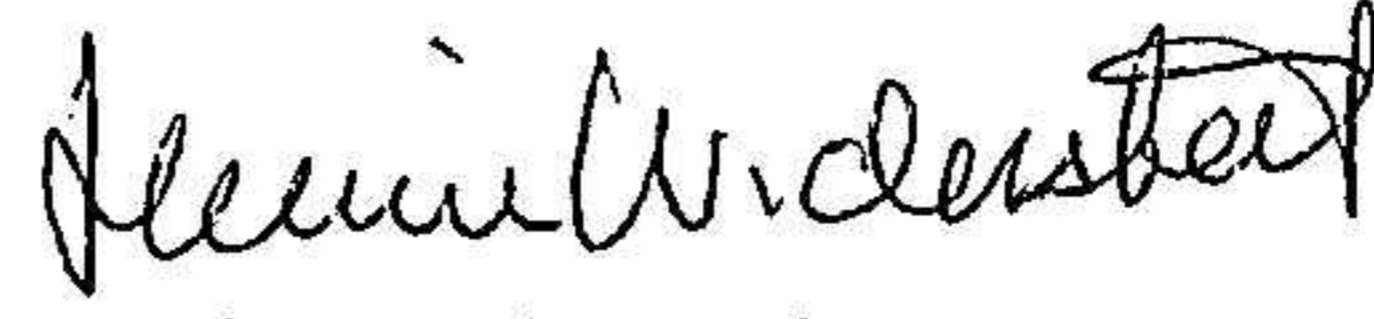
*Ju*  
*Heu*

2024071215397

Växjö



Joachim Widerstedt  
Styrelseordförande  
2024-06-30



Heléne Widerstedt  
2024-06-30