

**Årsredovisning**  
för  
**FASTIGHETSAKTIEBOLAGET**  
**VAMMAR**

556367-1634

Räkenskapsåret

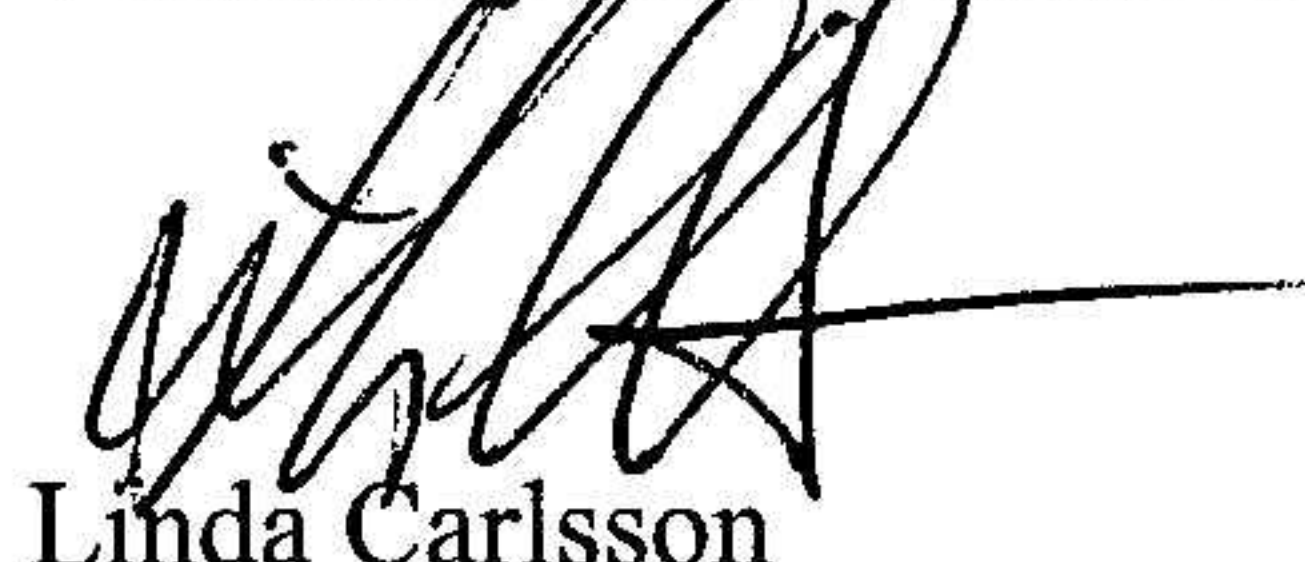
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETSAKTIEBOLAGET VAMMAR intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 16 mars 2023



Linda Carlsson

# Årsredovisning

för

## **FASTIGHETSAKTIEBOLAGET VAMMAR**

556367-1634

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för FASTIGHETSAKTIEBOLAGET VAMMAR avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastighetsaktiebolaget Vammar ingår i en koncern. Moderbolaget är Materialmännen AB, 556190-2510 med säte i Vimmerby.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Hysesintäkter	1 480	1 421	1 498	1 527	1 598
Resultat efter finansiella poster	625	640	780	543	774
Balansomslutning	2 787	2 829	2 562	2 583	2 852

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	167 032	340 229	<b>627 261</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			340 229	-340 229	<b>0</b>
Årets resultat				-7 443	<b>-7 443</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>507 261</b>	<b>-7 443</b>	<b>619 818</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 261
årets förlust	-7 443
	<b>499 818</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	499 818
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *J*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Hysesintäkter	1	1 480 444 <b>1 480 444</b>	1 420 804 <b>1 420 804</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-549 273	-432 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-274 520	-248 998
Övriga rörelsekostnader		0	-59 296
		<b>-823 793</b>	<b>-740 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>656 651</b>	<b>679 833</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	1	21 440	12 559
Räntekostnader		-53 472	-51 923
		<b>-32 032</b>	<b>-39 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>624 619</b>	<b>640 469</b>
Bokslutsdispositioner	2	-634 000	-212 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 381</b>	<b>428 469</b>
Skatt på årets resultat		-197	0
Uppskjuten skatt		2 135	-88 240
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 443</b>	<b>340 229</b>

2023050512405

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggningar

3

2 094 721

2 369 241

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

105 779

2 586

Fordringar hos koncernföretag

585 963

453 445

Aktuella skattefordringar

835

3 662

Övriga fordringar

24

0

**692 601****459 693****Summa omsättningstillgångar****692 601****459 693****SUMMA TILLGÅNGAR****2 787 322****2 828 934**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4, 5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		507 261	167 032
Årets resultat		-7 443	340 229
		<b>499 818</b>	<b>507 261</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>619 818</b>	<b>627 261</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt		133 024	135 159
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	1 703 000	1 803 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	100 000	100 000
Leverantörsskulder		53 310	35 904
Övriga skulder		70 247	53 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 923	74 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>331 480</b>	<b>263 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 787 322</b>	<b>2 828 934</b>

2023050512407

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

För byggnader och markanläggningar har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjande period eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader och markanläggningar består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader, markanläggningar och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande nyttjande perioder ligger till grund för avskrivningen

Byggnader	4 - 10 %
Markanläggningar	5 - 10 %

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets övriga externa kostnader som skett från andra företag i koncernen	22,00 %	30,00 %
Andel av årets hyresintäkter som skett till andra företag i koncernen	36,00 %	37,00 %
Andel av årets ränteintäkter som skett till andra företag i koncernen	-100,00 %	100,00 %

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	-634 000	-212 000
	<b>-634 000</b>	<b>-212 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

Fastighetsbeteckning Valdemarsvik Pressen 4

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 243 367	12 307 866
Inköp		466 992
Försäljningar/utrangeringar		-531 491
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 243 367</b>	<b>12 243 367</b>
Ingående avskrivningar	-9 874 126	-10 097 323
Försäljningar/utrangeringar		472 195
Årets avskrivningar	-274 520	-248 998
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 148 646</b>	<b>-9 874 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 094 721</b>	<b>2 369 241</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 521 000	4 258 000
Taxeringsvärden mark	1 230 000	1 230 000
	<b>5 751 000</b>	<b>5 488 000</b>

### Not 4 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
	1 000	100
	<b>1 000</b>	

2023050512410

**Not 5 Disposition av vinst eller förlust**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	507 261
årets förlust	-7 443
	<b>499 818</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	499 818
---	---------

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 303 000	1 403 000
	<b>1 303 000</b>	<b>1 403 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 803 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	1 703 000	1 803 000
	<b>1 703 000</b>	<b>1 803 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

2025050512411

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

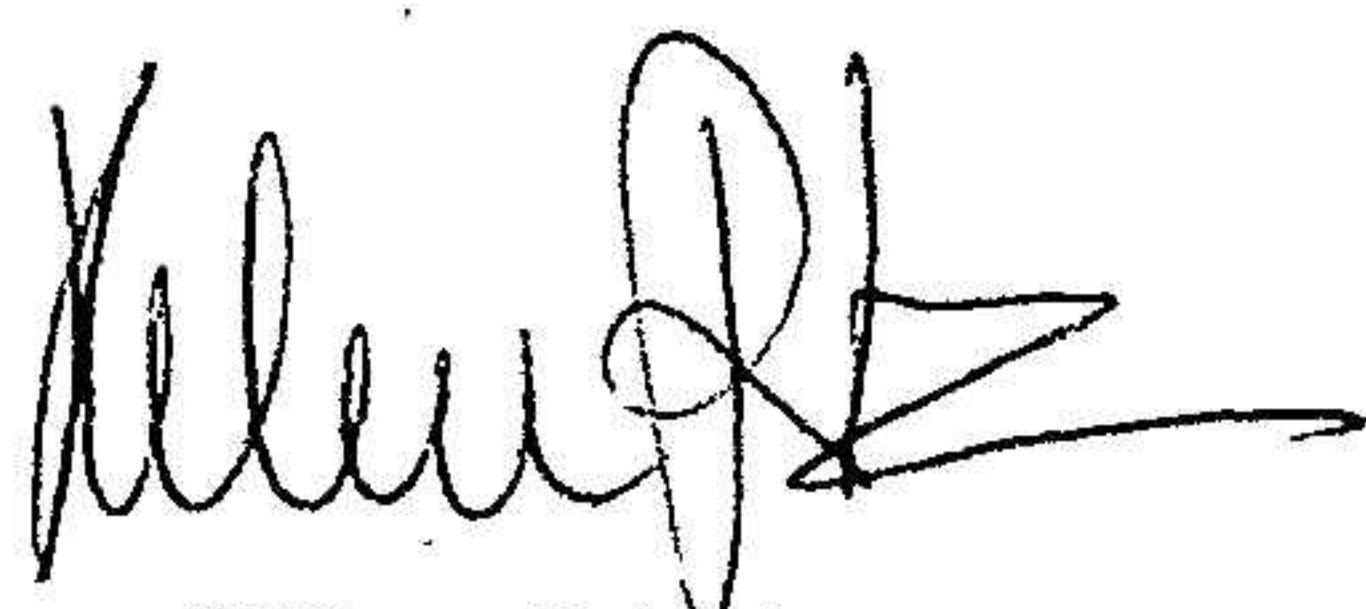
Namn	Org.nr	Säte
Materialmännen AB	556190-2510	Vimmerby

Vimmerby den 16 mars 2023

  
Linda Carlsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023

  
Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Vammar, org.nr 556367-1634

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Vammar för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Vammars finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Vammar enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Vammar för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Vammar enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 16 mars 2023

Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor