

**Årsredovisning**  
för  
**Steep Properties AB**  
559272-5450

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Thorsén, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för Steep Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	591	262	186	124
Resultat efter finansiella poster	140	54	-140	-213
Soliditet (%)	8,3	7,7	4,7	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	56 422	54 340	<b>135 762</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 340	-54 340	<b>0</b>
Årets resultat			139 689	<b>139 689</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>110 762</b>	<b>139 689</b>	<b>275 451</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 762
årets vinst	139 689
	<b>250 451</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	250 451
	<b>250 451</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-12-31 (16 mån)	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		591 493	261 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>591 493</b>	<b>261 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 841	-115 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 672	-22 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-279 513</b>	<b>-137 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311 980</b>	<b>124 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 337	-69 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 291</b>	<b>-69 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 689</b>	<b>54 340</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 689</b>	<b>54 340</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>139 689</b>	<b>54 340</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 002 942

1 613 261

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

15 489

21 504

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 018 431**

**1 634 765**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 018 431**

**1 634 765**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

45 000

0

Övriga fordringar

22 164

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 234

1 415

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 398**

**1 415**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

221 672

136 644

**Summa kassa och bank**

**221 672**

**136 644**

**Summa omsättningstillgångar**

**302 070**

**138 059**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 320 501**

**1 772 824**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

110 762

56 422

Årets resultat

139 689

54 340

**Summa fritt eget kapital**

**250 451**

**110 762**

**Summa eget kapital**

**275 451**

**135 762**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 792 875

1 484 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 792 875**

**1 484 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

149 500

56 000

Leverantörsskulder

3 975

2 067

Skatteskulder

7 560

15 120

Övriga skulder

64 750

64 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 390

15 417

**Summa kortfristiga skulder**

**252 175**

**153 062**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 320 501**

**1 772 824**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Andra ställda säkerheter	3 020 000	1 690 000
	<b>3 020 000</b>	<b>1 690 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 000	1 668 000
Inköp	1 435 338	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 103 338</b>	<b>1 668 000</b>
Ingående avskrivningar	-54 739	-34 056
Årets avskrivningar	-45 657	-20 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 396</b>	<b>-54 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 002 942</b>	<b>1 613 261</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 314	0
Inköp	0	23 314
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 314</b>	<b>23 314</b>
Ingående avskrivningar	-1 810	0
Årets avskrivningar	-6 015	-1 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 825</b>	<b>-1 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 489</b>	<b>21 504</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 211 750	1 260 000
	<b>2 211 750</b>	<b>1 260 000</b>

Piteå 2025-06-24

*Tomas Josbrant*  
Tomas Josbrant  
Ordförande

*Daniel Thorsén*  
Daniel Thorsén