

Årsredovisning

för

DUL Fastigheter AB

559068-3834

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DUL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/3 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 10/3 -2023



Daniel Lundberg

Årsredovisning
för
DUL Fastigheter AB

559068-3834

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för DUL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter med hyreslägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta räkenskapsår har ett av hyreshusen avyttrats.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 017 | 1 149 | 1 124 | 1 037 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 743 | 44 | 70 | 313 |
| Soliditet (%) | 17,5 | 5,0 | 4,8 | 5,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 484 623 | 43 780 | 578 403 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 43 780 | -43 780 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 047 245 | 1 047 245 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 528 403 | 1 047 245 | 1 625 648 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 528 402 |
| årets vinst | 1 047 245 |
| | 1 575 647 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 575 647 |
| | 1 575 647 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 016 679 | 1 148 599 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 769 751 | 2 977 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 786 430 | 1 151 576 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -584 011 | -648 170 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -213 578 | -239 139 |
| Summa rörelsekostnader | | -797 589 | -887 309 |
| Rörelseresultat | | 1 988 841 | 264 267 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 799 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -247 004 | -220 487 |
| Summa finansiella poster | | -246 205 | -220 487 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 742 636 | 43 780 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -200 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -300 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -500 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 242 636 | 43 780 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -195 391 | 0 |
| Årets resultat | | 1 047 245 | 43 780 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 723 395

11 278 516

Inventarier, verktyg och installationer

3

59 202

30 483

Summa materiella anläggningstillgångar

7 782 597

11 308 999

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 647 963

1 546 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 647 963

1 546 000

Summa anläggningstillgångar

9 430 560

12 854 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

148 719

245 097

Övriga fordringar

660

37 067

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 708

49 907

Summa kortfristiga fordringar

201 087

332 071

Kassa och bank

Kassa och bank

1 620 578

431 431

Summa kassa och bank

1 620 578

431 431

Summa omsättningstillgångar

1 821 665

763 502

SUMMA TILLGÅNGAR

11 252 225

13 618 501

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

528 402

484 622

Årets resultat

1 047 245

43 780

Summa fritt eget kapital

1 575 647

528 402

Summa eget kapital

1 625 647

578 402

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

428 000

128 000

Summa obeskattade reserver

428 000

128 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 399 990

12 271 994

Summa långfristiga skulder

8 399 990

12 271 994

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

272 004

272 004

Leverantörsskulder

97 536

27 262

Skatteskulder

162 728

0

Övriga skulder

52 865

52 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 455

287 974

Summa kortfristiga skulder

798 588

640 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 252 225

13 618 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 056 820 | 11 295 170 |
| Inköp | 0 | 761 650 |
| Försäljningar/utrangeringar | -3 705 809 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 351 011 | 12 056 820 |
| Ingående avskrivningar | -778 304 | -555 370 |
| Försäljningar/utrangeringar | 350 246 | 0 |
| Årets avskrivningar | -199 558 | -222 934 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -627 616 | -778 304 |
| Utgående redovisat värde | 7 723 395 | 11 278 516 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 81 025 | 81 025 |
| Inköp | 50 175 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -26 125 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 105 075 | 81 025 |
| Ingående avskrivningar | -50 542 | -34 337 |
| Försäljningar/utrangeringar | 18 689 | 0 |
| Årets avskrivningar | -14 020 | -16 205 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -45 873 | -50 542 |
| Utgående redovisat värde | 59 202 | 30 483 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 546 000 | 1 546 000 |
| Tillkommande fordringar | 101 963 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 647 963 | 1 546 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 647 963 | 1 546 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | | |
| Företagslån | 7 311 974 | 11 183 978 |
| | 7 311 974 | 11 183 978 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 671 994 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 399 990 | 12 271 994 |
| | 8 399 990 | 12 271 994 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 272 004 | 272 004 |
| | 272 004 | 272 004 |

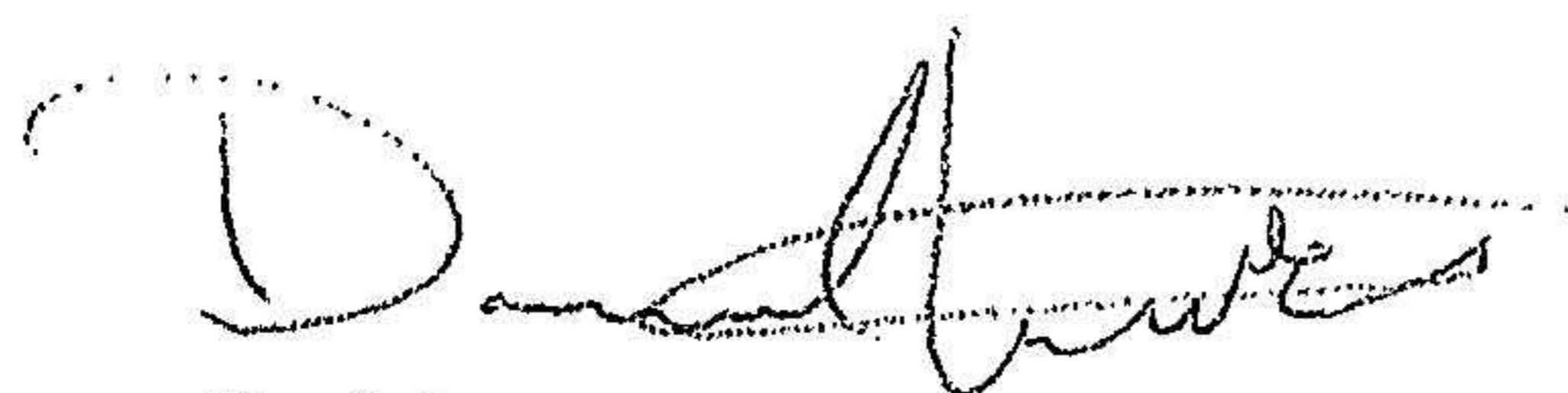
2023032112280

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|-------------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 9 100 000 | 12 700 000 |
| | 9 100 000 | 12 700 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn den 10/3 -2023

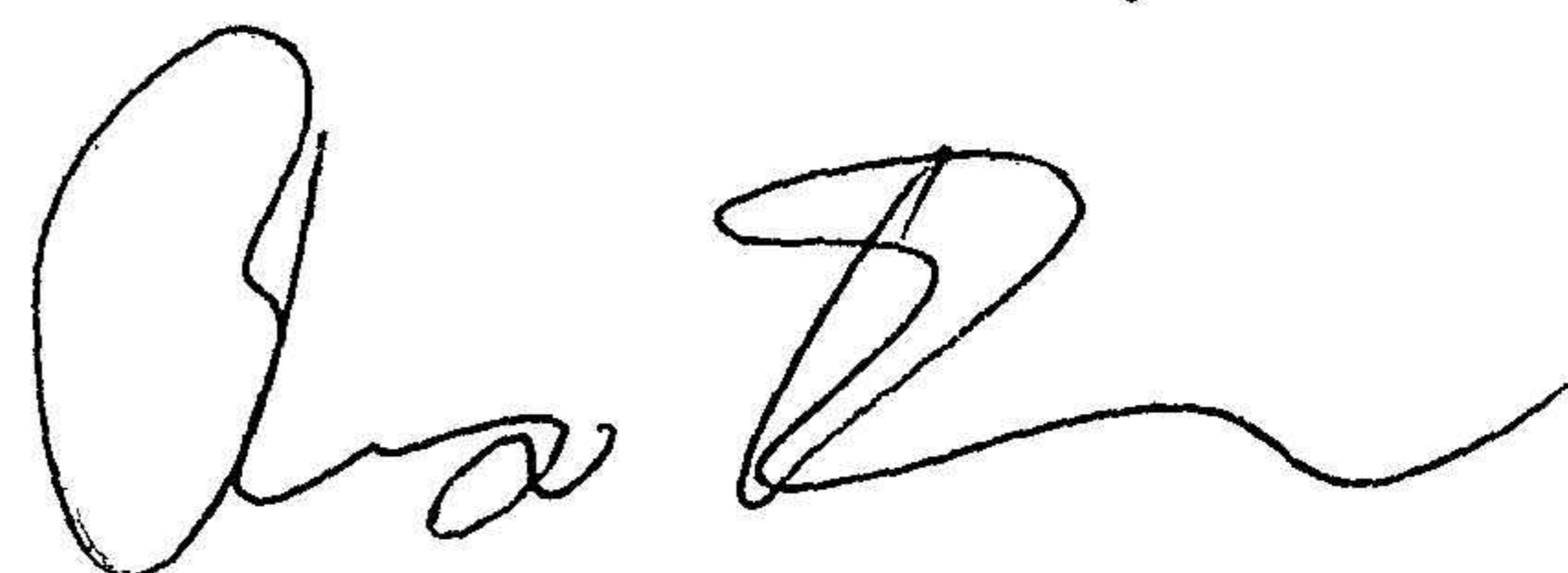


Daniel Lundberg
Ordförande



Ulrica Lundberg

✓ VIDITERAS!



Runo Karlsson