

**Årsredovisning**  
för  
**Söderborg Bostäder AB**  
556894-7294

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Lars Ove Granberg, Styrelseledamot  
2023-01-27

Styrelsen för Söderborg Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sandvikens kommun, Gävleborgs Län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Sanda 16:1.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	221	270	287	305
Resultat efter finansiella poster	83	-62	125	-30
Soliditet (%)	9	7	9	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	125 645	-38 133	<b>137 512</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 133	38 133	<b>0</b>
Extra vinstutdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat			73 468	<b>73 468</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 488</b>	<b>73 468</b>	<b>110 980</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 488
årets vinst	73 468
	<b>60 980</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	60 980
	<b>60 980</b>

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

220 681

269 701

Övriga rörelseintäkter

324 218

0

**Summa rörelseintäkter**

**544 899**

**269 701**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-385 873

-226 514

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-28 878

-41 564

**Summa rörelsekostnader**

**-414 751**

**-268 078**

**Rörelseresultat**

**130 148**

**1 623**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 268

-63 696

**Summa finansiella poster**

**-47 268**

**-63 696**

**Resultat efter finansiella poster**

**82 880**

**-62 073**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

23 940

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**23 940**

**Resultat före skatt**

**82 880**

**-38 133**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 412

0

**Årets resultat**

**73 468**

**-38 133**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	1 136 234	2 085 341
Inventarier, verktyg och installationer	2	56 217	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 192 451</b>	<b>2 085 341</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 192 451 2 085 341

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		34 000	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 000</b>	<b>2</b>

#### Summa omsättningstillgångar

34 000 2

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 226 451 2 085 343

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 488	125 645
Årets resultat		73 468	-38 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>60 979</b>	<b>87 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 979</b>	<b>137 512</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Checkräkningskredit		37 100	50 832
Övriga skulder till kreditinstitut		975 650	1 812 218
Övriga skulder		0	33 615
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 012 750</b>	<b>1 896 665</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	40 380	0
Leverantörsskulder		9 708	1 728
Skatteskulder		19 973	31 739
Övriga skulder		11	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 650	17 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>102 722</b>	<b>51 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 226 451</b>	<b>2 085 343</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 395 296	2 395 296
Försäljningar/utrangeringar	-1 061 683	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 333 613</b>	<b>2 395 296</b>
Ingående avskrivningar	-309 955	-268 391
Försäljningar/utrangeringar	135 901	0
Årets avskrivningar	-23 325	-41 564
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 379</b>	<b>-309 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 136 234</b>	<b>2 085 341</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	61 770	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 770</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 553	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 553</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 217</b>	<b>0</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	814 130	844 415
	<b>814 130</b>	<b>844 415</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 016 030 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	975 650	1 005 935
	<b>975 650</b>	<b>1 005 935</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 380	40 380
	<b>40 380</b>	<b>40 380</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	37 100	50 831

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 100 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 100 000</b>

Österfärnebo 2023-01-25

*Kenneth Lars Ove Granberg*  
Kenneth Lars Ove Granberg