

ÅRSREDOVISNING

för

Ulf Ivarssons Fastigheter AB

Org.nr. 559043-8817

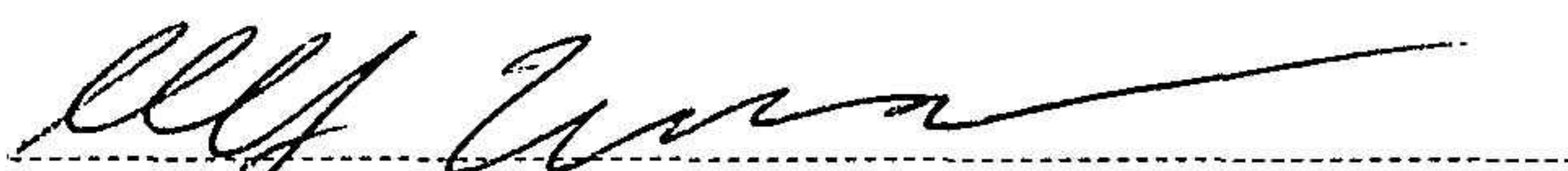
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Ivarssons Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9 september 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristdala 2022-09-09


Ulf Ivarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Ulf Ivarssons Fastigheter AB

Org.nr. 559043-8817

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Ulf Ivarssons Fastigheter AB

Org.nr. 559043-8817

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte upplevt någon väsentlig påverkan på verksamheten till följd av Covid-19.

Omsättningen har ökat väsentligt jämfört med föregående räkenskapsår till följd av ökad efterfrågan gällande fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	234 846	61 481	66 000	0
Resultat efter finansiella poster	319 933	234 675	265 208	199 500
Soliditet (%)	90,59	96,57	66,28	47,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	620 570	227 256	847 826
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		227 256	-227 256	0
Utdelning till aktieägare		-600 000		-600 000
Årets resultat			252 875	252 875
Belopp vid årets utgång	50 000	247 826	252 875	500 701

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	247 826
Årets resultat	252 875
	<hr/>
	500 701

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	300 701
	<hr/>
	500 701

Ulf Ivarssons Fastigheter AB

Org.nr. 559043-8817

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022092602177

Ulf Ivarssons Fastigheter AB

Org.nr. 559043-8817

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		234 846	61 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>234 846</u>	<u>61 481</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 684	-26 971
Summa rörelsekostnader		<u>-64 684</u>	<u>-26 971</u>
Rörelseresultat		170 162	34 510
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	200 000
Ränteintäkter		67	165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296	0
Summa finansiella poster		<u>149 771</u>	<u>200 165</u>
Resultat efter finansiella poster		319 933	234 675
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-40 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		279 933	234 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 058	-7 419
Årets resultat		<u>252 875</u>	<u>227 256</u>

2022092602178

Ulf Ivarssons Fastigheter AB

Org.nr. 559043-8817

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

274 000

274 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

274 000

274 000

Summa anläggningstillgångar

274 000

274 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 339

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

171 200

5 000

Summa kortfristiga fordringar

172 539

5 000

Kassa och bank

Kassa och bank

196 377

650 650

Summa kassa och bank

196 377

650 650

Summa omsättningstillgångar

368 916

655 650

SUMMA TILLGÅNGAR**642 916****929 650**

2022092602179

Ulf Ivarssons Fastigheter AB

Org.nr. 559043-8817

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2022092602180

50 000

50 000

50 000

50 000

247 826

620 570

252 875

227 256

500 701

847 826

550 701

897 826

40 000

0

40 000

0

21 255

21 157

9 641

10 667

21 319

0

52 215

31 824

642 916

929 650

Ulf Ivarssons Fastigheter AB

Org.nr. 559043-8817

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag


			2022-04-30	2021-04-30
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Kristdalahem		2 500	274 000	274 000
559016-3480	Oskarshamn	50,00%		
			<hr/>	<hr/>
			274 000	274 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristdala 2022-09-09



Ulf Ivarsson