

# ÅRSREDOVISNING

för

## OSI Fastigheter AB

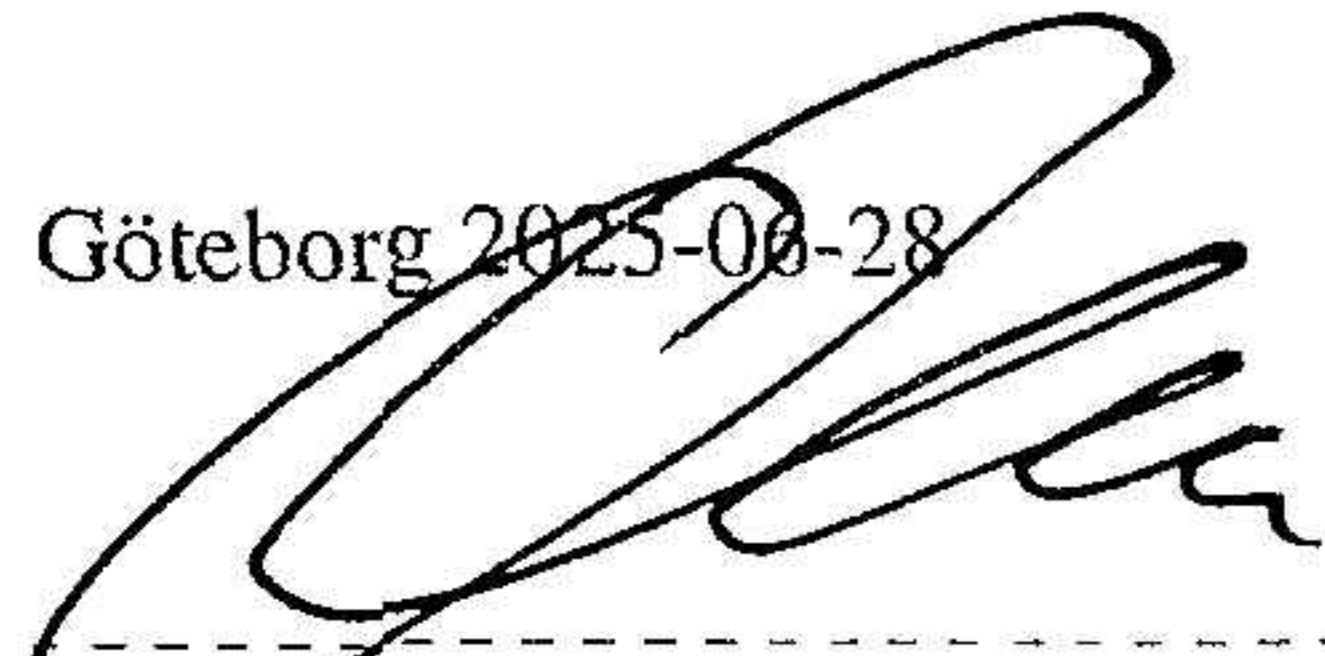
Org.nr. 559065-7952

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i OSI Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg 2025-06-28



-----  
Ola Serneke

# ÅRSREDOVISNING

för

## OSI Fastigheter AB

Org.nr. 559065-7952

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# OSI Fastigheter AB

Org.nr. 559065-7952

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget, med säte i Göteborg, förvaltar och handlar med fastigheter och aktier

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	527	504	442	665	703
Res. efter finansiella poster	-993	-880	-283	1 778	-657
Soliditet (%)	6,21	10,72	14,8	0,76	0,22

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Selopa AB, org nr 559039-1560, säte Göteborg, som i sin tur ägs till 100 % av Ola Serneke AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 458 424	-139 052	-880 015	-1 019 067
Förändring uppskrivningsfond	0	-25 442	25 442	0	25 442
Uppskjuten skatt på uppskrivet belopp	0	-21 806	0	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-880 015	880 015	0
Årets förlust				-1 043 722	-1 043 722
Belopp vid årets utgång	50 000	3 411 176	-993 625	-1 043 722	-2 037 347
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 200 000		2023-12-31 200 000

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-993 626
årets förlust	-1 043 722
	<u>-2 037 348</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	-2 037 348
	<u>-2 037 348</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250709;2025071104857

Penneo dokumentnyckel: MA340-K9MPPG-HS74B-Z1YAZ-KUY6-ZUKRY

# OSI Fastigheter AB

Org.nr. 559065-7952

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		526 639	503 873
Övriga rörelseintäkter		<u>1 566</u>	<u>196</u>
		528 205	504 069
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-199 320	-202 245
Övriga externa kostnader		-58 191	-25 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-156 797</u>	<u>-154 538</u>
		-414 308	-382 394
<b>Rörelseresultat</b>		113 897	121 675
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter från koncernföretag		20 465	152 788
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-991 909	-962 656
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-135 042</u>	<u>-191 902</u>
		-1 106 459	-1 001 690
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-992 562	-880 015
<b>Resultat före skatt</b>		-992 562	-880 015
Skatt på årets resultat		-51 160	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 043 722</u>	<u>-880 015</u>

ank=20250709;2025071104858

Perneo dokumentnyckel: MA34O-K9MPG-HS74B-Z1YAZ-KUIY6-ZUKRY

**OSI Fastigheter AB**

Org.nr. 559065-7952

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

15 139 515

15 296 311

983 080

983 080

16 122 595

16 279 391

0

0

678 696

652 063

5 948 176

5 948 176

6 626 872

6 600 239

22 749 467

22 879 630

20 460

69 395

18

200

78 859

199 398

99 337

268 993

61 794

54 036

61 794

54 036

161 131

323 029

22 910 598

23 202 659

ank=20250709;2025071104859

Penneo dokumentnyckel: MA340-K9MPG-H574B-Z1YAZ-KUY6-ZUKRY

**OSI Fastigheter AB**

Org.nr. 559065-7952

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

8, 9

9

50 000

3 411 176

3 461 176

-993 626

-1 043 722

-2 037 348

1 423 828

885 016

885 016

5 005 000

5 038 671

10 043 671

10 106 206

46 348

88 608

81 202

235 719

10 558 083

22 910 598

50 000

3 458 424

3 508 424

-139 052

-880 015

-1 019 067

2 489 357

863 210

863 210

5 090 000

4 083 617

9 173 617

10 167 642

22 100

99 994

64 394

322 345

10 676 475

23 202 659

ank=20250709;2025071104860

Perneo dokumentnyckel: MA340-K9MPG-HS74B-Z1YAZ-KUIY6-ZUKRY

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

# OSI Fastigheter AB

Org.nr. 559065-7952

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 655 126	11 655 124
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 655 126	11 655 124
	Ingående avskrivningar	-680 478	-549 200
	Årets avskrivningar	-131 325	-131 277
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-811 803	-680 477
	Ingående uppskrivningar	4 321 664	4 344 925
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-25 472	-23 261
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	4 296 192	4 321 664
	Utgående redovisat värde	15 139 515	15 296 311
	Redovisat värde byggnader	6 866 455	7 023 252
	Redovisat värde mark	8 273 060	8 273 059
		15 139 515	15 296 311

#### Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	9 957 000	7 858 000
varav byggnader:	5 503 000	4 059 000

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	983 080	983 080
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	983 080	983 080
	Utgående redovisat värde	983 080	983 080

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>		
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Serneke Industriefastigheter AB	100	0
	556887-7897	100,00%	0
	Säte		
	Alingsås		

<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Serneke Industriefastigheter AB	5 417 339	-309 064

Bolaget övertog andelar i dotterbolag under 2023. Anskaffningsvärdet för dessa andelar är 0 kr och därmed syns inte andelarna i balansrapporten.

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	652 063	0
	Tillkommande	26 633	652 063
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	678 696	652 063
	Utgående redovisat värde	678 696	652 063

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 948 176	5 948 176
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 948 176	5 948 176
	Utgående redovisat värde	5 948 176	5 948 176

Posten avser bostadsrätter i BRF Utsikten Gårdsten.

ank=20250709-2025071104862

Penneo dokumentnyckel: MA340-K9MPG-H574B-Z1YAZ-KUY6-ZUKRY

# OSI Fastigheter AB

Org.nr. 559065-7952

## NOTER

Not 7	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 458 424	3 449 870
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-25 442	-23 291
	Uppskjuten skatt	-21 806	31 845
	Belopp vid årets utgång	3 411 176	3 458 424

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	340 000	340 000
	Amortering efter 5 år	4 665 000	4 750 000
		<u>5 005 000</u>	<u>5 090 000</u>

Not 9	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 15 111 206 (15 258 517) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	5 005 000	5 090 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	10 106 206	10 168 517
	Summa	<u>15 111 206</u>	<u>15 258 517</u>

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 400 000	11 400 000
	Pantsatta värdepapper	5 948 176	5 948 176

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Selopa AB, org.nr. 559039-1560, säte Göteborg.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Serneke industrifastigheter AB org 556887-7897 som i sin tur är 100% moderbolag till Consinum AB org 556735-7263.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Ola Serneke AB, org.nr. 556659-5764, säte Göteborg.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250709;2025071104863

Penneo dokumentnyckel: MA340-K9MPG-HS74B-Z1YAZ-KUJY6-ZUKRY

# OSI Fastigheter AB

Org.nr. 559065-7952

## NOTER

Göteborg

Det datum som anges av den elektroniska signaturen.

Ola Serneke

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Annika Ahlberg Andersson

Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071104864

Penneo dokumentnyckel: MA340-K9MPG-HS74B-Z1YAZ-KUIY6-ZUKRY

ank=20250709;2025071104865

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ola Kristian Serneke

Styrelseledamot

Serienummer: dc1d31fcda33ad[...]9d3b973cdf298

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-06-28 10:12:17 UTC



## ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-06-28 10:15:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är förselt med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: MA34O-K9MPG-HS74B-Z1YAZ-KUIY6-ZUKRY

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i OSI Fastigheter AB  
Org.nr. 559065-7952

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OSI Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OSI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OSI Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OSI Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OSI Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-06-28 10:15:39 UTC



ank=20250709-2025071104868

Penneo dokumentnyckel: 3XIFH-LLU9C-H0A9S-WBMFO-R4W93-XX202

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Ola Serneke AB**  
Org.nr. 556659-5764

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	19



# Ola Serneke AB

Org.nr. 556659-5764

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TSEK.

### Verksamhetens art och inriktning

Ola Serneke AB, med säte i Göteborg, är moderbolag i en mångfacetterad koncern med verksamhet inom bygg, infrastruktur, fastighetsutveckling, fritid, mobilitet och industri. Koncernen är organiserad i flera affärsområden, däribland:

- Serneke Construction
- Serneke Invest
- Serneke Fastighets AB
- Nybergs Svets
- Tallhyddan Fritidscenter
- Fjätervålen Skidanläggning

Utöver de operativa verksamheterna är Ola Serneke AB även delägare i:

- 7H Bil, ett regionalt bilhandelsföretag
- Dear Friends, en reklambyrå
- Prioritet Serneke Arena, en av Nordens största multisportanläggningar
- Good to Great, en ledande tennisanläggning med fokus på elit- och breddverksamhet

Dessa innehav utgör viktiga strategiska komplement till kärnverksamheterna och bidrar till koncernens bredd, profil och framtida affärsmöjligheter.

Bolaget strävar efter att utveckla samhällen, främja hållbar tillväxt och skapa upplevelser som berikar människors liv. Genom ett starkt entreprenörskap kombinerat med fokus på hållbarhet, kvalitet och ansvarstagande är visionen att vara en ledande och innovativ aktör inom sina verksamhetsområden.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	135 749	139	1	8 745	6 878
Resultat före skatt	-156	-18	-205	258	-502
Soliditet (%)	9,38	24,54	26,39	5,85	5,83
Medelantal anställda	65,00	52	1	1175	1186

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

Moderbolaget har under räkenskapsåret fortsatt att stärka sin finansiella ställning. Det egna kapitalet har ökat från 65 MSEK föregående år till 176 MSEK vid årets slut, vilket medför att soliditeten har förbättrats från 29,36 procent till 50,49 procent. Den starka kapitalbasen skapar goda förutsättningar för fortsatt tillväxt, framtida investeringar och ger en trygghet inför eventuella marknadsförändringar.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 319	20 106	459	739	1 677
Resultat före skatt	-98 613	-24 068	-177 399	-15 683	-25 132
Soliditet (%)	50,49	29,36	4,31	50,37	52,35
Medelantal anställda	2	1	2	2	2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett flertal strategiska förvärv genomförts av både bolag och fastigheter. Syftet med dessa investeringar är att bredda koncernens verksamhet, stärka närvaron på prioriterade marknader och skapa förutsättningar för fortsatt tillväxt inom samtliga affärsområden.

Samtidigt har koncernen arbetat aktivt med att effektivisera organisationen. Genom att minska administrativa kostnader, optimera interna processer och fokusera på lönsamhet har bolaget skapat en mer kostnadseffektiv struktur. Insatserna har kombinerats med ett förstärkt fokus på intäktsgenerering och kassaflödesförbättringar.

# Ola Serneke AB

Org.nr. 556659-5764

Resultatet för året har belastats av nedskrivningar av aktier i dotterbolag samt förluster hänförliga till vissa av de nyförvärvade bolagen. Dessa poster är av engångskaraktär och har inte påverkat bolagets likviditet. Kassaflödet från den löpande verksamheten har varit fortsatt stabilt.

## Framtidsutsikter

Bolaget ser positivt på framtiden. De genomförda förvärven under året förväntas spela en central roll i koncernens fortsatta expansion. Investeringar inom mobilitet, fritid och industri fortsätter att bredda erbjudandet och skapa nya affärsmöjligheter.

Satsningar på innovation, hållbara bygg- och infrastrukturprojekt samt moderna och attraktiva fastigheter ligger i linje med koncernens strategiska mål. Delägarskapen i 7H Bil, Dear Friends, Prioritet Serneke Arena och Tennisanläggningen i Danderyd - Good to Great stärker koncernens position inom kompletterande sektorer och skapar goda möjligheter till affärsutveckling och profilering.

Bolaget kommer även framgent att arbeta målmedvetet med kostnadskontroll, intäktsoptimering och stärkt kassaflöde för att säkerställa en stabil och lönsam tillväxt.

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	95 802	1 207	97 109
Förändring i koncerns struktur	0	0	110 531	8 897	119 428
Årets förlust			-154 228	-2 355	-156 583
Belopp vid årets utgång	100	0	52 105	7 749	59 954

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	82 324	6 713	-24 069	-17 356
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-24 069	24 069	0
Uppskrivning	0	210 000	0	0	0
Årets förlust				-98 613	-98 613
Belopp vid årets utgång	100	292 324	-17 356	-98 613	-115 969

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-12-31	2023-12-31
	10 000	10 000

## Resultatdisposition (kronor)

### Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-17 356 069
årets förlust	-98 612 742
	-115 968 811
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-115 968 811
	-115 968 811

Ingen utdelning föreslås för räkenskapsåret 2024, i syfte att ytterligare stärka bolagets finansiella ställning och skapa utrymme för framtida satsningar.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ola Serneke AB**

Org.nr. 556659-5764

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2	135 749	138 575	1 319	2 016
Övriga rörelseintäkter		1 160	4 119	110	124
		<u>136 909</u>	<u>142 694</u>	<u>1 429</u>	<u>2 140</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-63 832	-87 256	0	0
Handelsvaror		-2 949	0	-136	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-33 943	-8 110	-2 249	-876
Personalkostnader	5, 6	-43 500	-33 374	-813	-288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 853	-4 710	-585	-1 137
Övriga rörelsekostnader		-63	-301	0	0
		<u>-150 140</u>	<u>-133 751</u>	<u>-3 783</u>	<u>-2 301</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-13 231	8 943	-2 354	-161
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		-25 219	0	-1 628	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-22 057	82 985	-32 412	82 985
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-75 336	-96 533	-52 899	-95 427
Ränteintäkter från koncernföretag		0	0	296	209
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 324	51	3	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 027	-14 139	-8 531	-11 226
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-1 005	-1 192
		<u>-143 315</u>	<u>-27 636</u>	<u>-96 176</u>	<u>-24 600</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-156 546	-18 693	-98 530	-24 761
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	692
Lämnade koncernbidrag		0	0	-83	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-83</u>	<u>692</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-156 546	-18 693	-98 613	-24 069
Skatt på årets resultat	7	-37	-1 465	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-156 583</u>	<u>-20 158</u>	<u>-98 613</u>	<u>-24 069</u>
<b>Hänförligt till:</b>					
Moderföretagets aktieägare		-154 228	-21 284		
Innehav utan bestämmande inflytande		-2 355	1 126		

**Ola Serneke AB**

Org.nr. 556659-5764

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		188	0	0	0
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.		483	612	0	0
Goodwill		55 806	0	0	0
		<u>56 477</u>	<u>612</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	8	89 085	71 624	1 230	1 260
Förbättringsutgifter på annans fastighet		640	0	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	7 303	1 565	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	4 863	6 098	1 013	1 568
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	87 630	1 064	0	0
		<u>189 521</u>	<u>80 351</u>	<u>2 243</u>	<u>2 828</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	12	-0	0	292 442	82 492
Fordringar hos koncernföretag		0	0	14 651	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	68 035	143 822	70	82
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 932	0	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	45 227	131 276	38 360	125 328
Uppskjuten skattefordran	15	7 678	0	0	0
Andra långfristiga fordringar		124 433	0	0	0
		<u>266 305</u>	<u>275 098</u>	<u>345 523</u>	<u>207 902</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>512 303</b>	<b>356 061</b>	<b>347 766</b>	<b>210 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		2 320	0	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		4 848	1 060	405	0
		<u>7 168</u>	<u>1 060</u>	<u>405</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		6 517	21 896	1 014	20
Fordringar hos koncernföretag		-0	0	9	2 209
Övriga fordringar		17 202	4 129	51	992
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	16	7 905	10 243	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	984	455	59	90
		<u>32 608</u>	<u>36 723</u>	<u>1 133</u>	<u>3 311</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 222</b>	<b>1 721</b>	<b>160</b>	<b>482</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 222</b>	<b>1 721</b>	<b>160</b>	<b>482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 998</b>	<b>39 504</b>	<b>1 698</b>	<b>3 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>556 301</b>	<b>395 565</b>	<b>349 464</b>	<b>214 523</b>

k=20250709;2025071104873

**Ola Serneke AB**

Org.nr. 556659-5764

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100	100		
Övrigt tillskjutet kapital		-0	0		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		52 105	95 802		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		52 205	95 902		
Innehav utan bestämmande inflytande		7 749	1 206		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>59 954</b>	<b>97 108</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				100	100
Uppskrivningsfond				292 324	82 324
				292 424	82 424
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				-17 356	6 713
Årets resultat				-98 613	-24 069
				-115 969	-17 356
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>176 455</b>	<b>65 068</b>
<b>Avsättningar</b>					
Garantier		50	485	0	0
Uppskjuten skatteskuld	15	7 975	7 734	0	0
Övriga avsättningar		1 000	0	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>9 025</b>	<b>8 219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	18	57 712	128 662	0	77 477
Skulder till koncernföretag		0	0	30 286	14 930
Övriga skulder		106 733	1 459	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>164 445</b>	<b>130 121</b>	<b>30 286</b>	<b>92 407</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit		6 102	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		169 870	57 707	104 302	46 912
Förskott från kunder		4 547	22	0	0
Pågående arbeten		61	0	0	0
Leverantörsskulder		11 007	10 172	1 142	1 654
Skulder till koncernföretag		-0	0	598	1 192
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		12	12	12	12
Aktuell skatteskuld		591	1 446	2	0
Övriga skulder		104 548	84 089	35 049	6 531
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	664	0	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	25 475	6 669	1 618	747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>322 877</b>	<b>160 117</b>	<b>142 723</b>	<b>57 048</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>556 301</b>	<b>395 565</b>	<b>349 464</b>	<b>214 523</b>

k=20250709;2025071104874

**Ola Serneke AB**

Org.nr. 556659-5764

**KASSAFLÖDESANALYS**

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	-13 231	8 943	-2 354	-161
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-3 804	5 946	626	1 019
Erhållen ränta m.m.	-21 262	380	299	260
Erlagd ränta	-22 027	-14 139	-9 535	-12 418
Betald inkomstskatt	-333	-1 465	2	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-60 657</b>	<b>-335</b>	<b>-10 962</b>	<b>-11 300</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-6 108	-1 060	-405	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	15 379	-21 857	-994	-20
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-11 263	-13 347	3 171	-4 009
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	835	8 893	-512	416
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	44 515	84 216	28 796	-3 683
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-17 299</b>	<b>56 510</b>	<b>19 094</b>	<b>-18 596</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	0	-644	0	0
Förvärv av byggnader och mark	-19 537	-19 952	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	-6 051		0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-1 834	-7 756	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer	0	492	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	-86 636	-13	0	0
Förvärv av koncernföretag	0	-5 741	0	-18
Försäljning av andelar i koncernföretag	0	0	11 186	0
Årets amorteringar från koncernföretag	0	0	-14 651	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	-6 700	-60 012	-14	-12
Utdelning från intresseföretag	0	60	0	60
Försäljning av andelar i intresseföretag	0	220 718	0	220 718
Förvärv av långfristiga värdepapper	-25 932	-219 759	-25 023	-219 759
Försäljning av långfristiga värdepapper	13 901	-1 056	13 901	-1 056

k=20250709;2025071104875

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-132 789	-93 663	-14 601	-67
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Årets nyemission		0	-25	0	0
Koncernbidrag				-83	692
Upptagna långfristiga lån		40 426	31 962	0	6 919
Ändring kortfristiga finansiella skulder		112 163	0	57 390	
Amortering långfristiga lån				-62 122	0
Utbetald utdelning		0	-12 000	0	0
Förändring uppskjuten skatt			7 324	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		152 589	27 261	-4 815	7 611
<b>Förändring av likvida medel</b>		2 501	-9 892	-322	-11 052
Likvida medel vid årets början		1 721	11 613	482	11 536
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		4 222	1 721	160	484

K=20250709;2025071104876

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-90
Uppskrivning av byggnad	15-90
Markanläggningar	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 90 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm 20-35 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

#### *Leasing*

##### *Leasetagare*

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

##### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernredovisning*

*Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

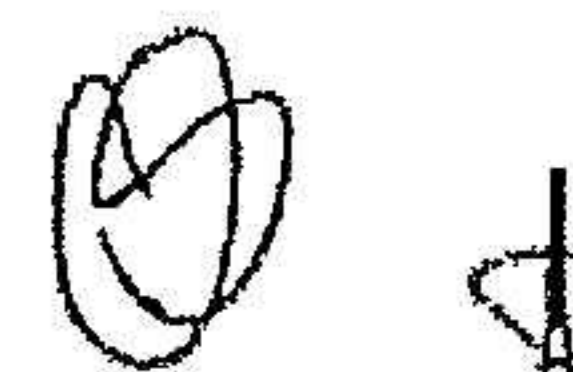
Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Entreprenad/entreprenaduppdrag	109 205	133 955	0	0
	Fastighetsförvaltning	5 399	7 545	0	0
	Övrigt	21 145	1 194	1 320	2 016
		<u>135 749</u>	<u>142 694</u>	<u>1 320</u>	<u>2 016</u>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>				
	Sverige	<u>135 749</u>	<u>142 694</u>	<u>1 320</u>	<u>2 016</u>
		135 749	142 694	1 320	2 016
Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	7 212	2 386	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	2 312	2 040	0	0
	Mellan 2 till 5 år	9 248	8 160	0	0
		<u>11 560</u>	<u>10 200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Moderbolaget har inga leasingavtal.



**Ola Serneke AB**

Org.nr. 556659-5764

**NOTER**

Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Alingsås Revision</i>				
	Revisionsuppdrag	817	155	315	155
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	253	0	0
		817	408	315	155

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	65	52	2,00	1,00
	varav kvinnor	11	4	1,00	0,00
	varav män	54	48	1,00	1,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Löner och ersättningar	30 038 444	24 883	601	32
	Pensionskostnader	2 297 701	1 870	0	9
	Sociala kostnader	10 154 010	5 873	204	67
	Summa	42 490 155	32 626	805	108

Not 6	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Medelantal anställda fördelar sig på följande länder</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Sverige				
	Kvinnor	11	4	1,00	0,00
	Män	54	48	1,00	1,00
		65,00	52,00	2,00	1,00
	Kvinnor totalt	11,00	4,00	1,00	0,00
	Män totalt	54,00	48,00	1,00	1,00
		65,00	52,00	2,00	1,00

**Ola Serneke AB**

Org.nr. 556659-5764

**NOTER**

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023
	Aktuell skatt	-467	-1 465
	Uppskjuten skatt	430	0
		-37	-1 465
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-156 546	-18 693
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	32 248	3 851
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	37 680	20 115
	Ej skattepliktiga intäkter	-5 414	-17 935
	Skatteeffekt på övriga skattejusteringar	-821	-2 572
	Underskott vars skattevärde ej redovisas som tillgång	360	-4 924
	Skatt hänförlig till tidigare år	25	0
	Förändring Uppskjuten skatt	456	0
	Summa	32 286	-5 316
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	0	0
		0	0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-98 613	-24 069
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	20 314	4 958
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-22 183	19 671
	Ej skattepliktiga intäkter	2 303	-17 520
	Skatteeffekt på övriga skattejusteringar	0	-2 356
	Underskott vars skattevärde ej redovisas som tillgång	-434	-4 753
	Summa	-20 314	-4 958

**Ola Serneke AB**

Org.nr. 556659-5764

**NOTER**

k=20250709;2025071104881

**Not 8 Byggnader och mark**

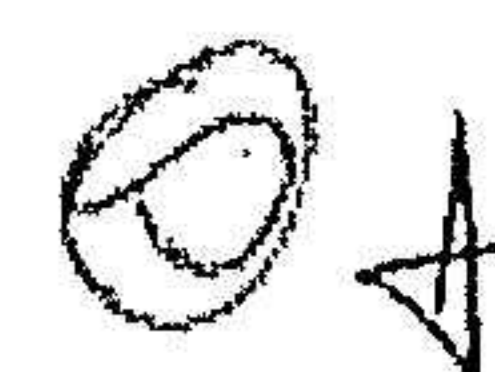
	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	60 079	13 155	1 500	1 500
Inköp	19 537	43 716	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-443	-779	0	0
Förvärvat dotterbolag	0	3 987	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 173	60 079	1 500	1 500
Ingående avskrivningar	-26 239	-759	-240	-210
Försäljningar/utrangeringar	289	779	0	0
Förvärvat dotterbolag	27	-25 142	0	0
Årets avskrivningar	-910	-1 117	-30	-30
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 833	-26 239	-270	-240
Ingående uppskrivningar	37 784	4 345	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-57	0	0	0
Förvärvat dotterbolag	-23	6 540	0	0
Årets uppskrivningar	0	28 011	0	0
Årets nedskrivningar	0	-307	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-959	-805	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	36 745	37 784	0	0
Utgående redovisat värde	89 085	71 624	1 230	1 260

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 413	0	0	0
Inköp	6 051	82	0	0
Förvärvat dotterbolag	0	3 331	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 464	3 413	0	0
Ingående avskrivningar	-1 847	0	0	0
Förvärvat dotterbolag	0	-1 546	0	0
Årets avskrivningar	-314	-301	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 161	-1 847	0	0
Utgående redovisat värde	7 303	1 566	0	0

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 814	15 813	5 683	5 683
Inköp	1 834	2 048	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 639	-944	0	0
Förvärvat dotterbolag	0	-1 102	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 009	15 815	5 683	5 683
Ingående avskrivningar	-9 716	-8 097	-4 114	-3 007
Försäljningar/utrangeringar	270	0	0	0
Förvärvat dotterbolag	0	804	0	0
Årets avskrivningar	-1 700	-2 423	-556	-1 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 146	-9 716	-4 670	-4 114
Utgående redovisat värde	4 863	6 099	1 013	1 569



**Ola Serneke AB**

Org.nr. 556659-5764

**NOTER****Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 064	983	0	0
Inköp	86 636	3 035	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-239	0	0
Förvärvat dotterbolag	-70	-2 715	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 630	1 064	0	0
Utgående redovisat värde	87 630	1 064	0	0

**Not 12 Andelar i koncernföretag Moderbolaget**

Företag Organisationsnummer Säte	Antal/Kap. andel %	2024-12-31		2023-12-31	
		Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
Selopa AB 559039-1560 Göteborg	500 100,00%	292 374		82 374	
Waseko AB 559422-4650 Göteborg	362 72,40%	18		18	
Ola Serneke Holding Fastigheter 1 AB (sålt) 559148-3382 Göteborg	0 0,00%	0		50	
Serneke Construction AB 559169-0457 Göteborg	500 100,00%	50		50	
		292 442		82 492	
Ingående anskaffningsvärde		4 672		4 654	
Inköp		0		0	
Försäljningar/utrangeringar		-4 554		18	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		118		4 672	
Ingående uppskrivningar		82 324		0	
Årets uppskrivningar		210 000		82 324	
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto		292 324		82 324	
Ingående nedskrivningar		-4 504		-4 504	
Försäljningar/utrangeringar		4 504		0	
Utgående ackumulerade nedskrivningar		0		-4 504	
Utgående redovisat värde		292 442		82 492	

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Ola Serneke AB**

Org.nr. 556659-5764

**NOTER****Not 13 Andelar i intresseföretag och  
gemensamt styrda företag  
Koncernen**

			2024-12-31	2023-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Serneke Hybrid Ski AB 559060-1018	Göteborg	50 50,00%	25	37
Aktivitetscenter Sverige AB 559247-4786	Alingsås	50 50,00%	45	45
DF Reklam och Produktion AB 559313-0940	Göteborg	10 10,00%	0	10
Dear FA Göteborg AB 556842-2892	Göteborg	30 30,00%	1 280	1 356
Änglagården Holding AB 556911-1015	Göteborg	40 40,00%	60 000	142 374
7H Bil AB 556629-2362	Mark	600 34,00%	5 000	0
Ola Serneke Property & Project Development AB 559495-1138	Alingsås	125 50,00%	13	0
Ola Serneke Infrastructure AB 559495-1120	Alingsås	63 25,00%	6	0
IFK GBG Transferintresseter AB 559149-1625	Göteborg	26 756 31,70%	1 644	0
Fjäntervålen Utveckling AB 559167-7165	Göteborg	100 20,00%	10	0
Destinationsutveckling Idre AB 559218-9301	Älvdalen	250 25,00%	13	0
			68 036	143 822
Ingående anskaffningsvärde			61 838	101 228
Inköp			6 700	60 824
Försäljningar/utrangeringar			0	-100 214
Omklassificeringar			-11	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			68 527	61 838
Ingående uppskrivningar			82 450	37 519
Försäljningar/utrangeringar			0	-37 519
Omklassificeringar			-82 450	0
Årets uppskrivningar			0	82 450
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto			0	82 450
Ingående nedskrivningar			-466	-466
Omklassificeringar			-26	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar			-492	-466
Utgående redovisat värde			68 035	143 822

**Ola Serneke AB**

Org.nr. 556659-5764

**NOTER**

Moderbolaget			2024-12-31	2023-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
559060-1018	Göteborg	50 50,00%	25	37
Aktivitetscenter Sverige AB 559247-4786	Alingsås	50 50,00%	45	45
			70	82
Ingående anskaffningsvärde			548	99 938
Inköp			14	824
Försäljningar/utrangeringar			0	-100 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			562	548
Ingående uppskrivningar			0	37 519
Försäljningar/utrangeringar			0	-37 519
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto			0	0
Ingående nedskrivningar			-466	-466
Årets nedskrivningar			-26	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar			-492	-466
Utgående redovisat värde			70	82

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 14 Andra långfristiga  
värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	225 707	5 948
Inköp	25 932	219 759
Försäljningar/utrangeringar	-31 173	0
Omklassificeringar	-35 437	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 029	225 707
Ingående nedskrivningar	-94 431	0
Årets nedskrivningar	-45 371	-94 431
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-139 802	-94 431
Utgående redovisat värde	45 227	131 276

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	314 190	0
Inköp	25 023	219 759
Försäljningar/utrangeringar	-31 173	94 431
Korrigerig ingående balans	-129 878	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 162	314 190
Ingående nedskrivningar	-94 431	0
Korrigerig ingående balans	35 792	0
Årets nedskrivningar	-81 163	-94 431
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-139 802	-94 431
Utgående redovisat värde	38.360	125.328

**Ola Serneke AB**

Org.nr. 556659-5764

**NOTER****Not 15 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

2024-12-31

Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
7 678	-7 975	-297
	-7 975	-297

2023-12-31

Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
0	-7 734	-7 734
	-7 734	-7 734

**Not 16 Upparbetad men ej fakturerad  
intäkt****Koncernen****Moderbolaget**

2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
127 863	167 661	0	0
-119 959	-157 417	0	0
7 904	10 244	0	0

**Not 17 Förutbetalda kostnader och  
upplupna intäkter****Koncernen****Moderbolaget**

2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
0	48	0	49
208	139	0	0
776	269	59	42
984	456	59	91

**Not 18 Långfristiga skulder****Koncernen****Moderbolaget**

2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut			
Amortering inom 1 år	169 870	57 707	104 302
Amortering inom 2 till 5 år	21 217	71 994	0
Amortering efter 5 år	36 495	56 668	0
Övriga långfristiga skulder			
Amortering efter 5 år	0	1 459	0

**Not 19 Fakturerad men ej upparbetad  
intäkt****Koncernen****Moderbolaget**

2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
20 220	0	0	0
-20 884	0	0	0
-664	0	0	0

**Ola Serneke AB**

Org.nr. 556659-5764

**NOTER**

Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna löner och semesterlöner	3 297	2 634	132	101
	Upplupna sociala avgifter	2 764	1 480	42	32
	Övriga interimsskulder	19 414	2 555	1 444	615
		<u>25 475</u>	<u>6 669</u>	<u>1 618</u>	<u>748</u>

Not 21	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	47 050	61 300	0	0
	Företagsinteckningar	53 800	8 000	0	0
	Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	871	248	871	248
	Pantsatta värdepapper	346 784	5 948	330 701	0
	Övriga - Garantidel Prioritet Arena	0	179 350	0	179 350
	Summa ställda säkerheter	<u>448 505</u>	<u>254 846</u>	<u>331 572</u>	<u>179 598</u>

Ola Serneke AB som moderbolag till Selopa AB i samband med köpet av Änglagården Holding AB tagit över 40 % av garantiåtagandena för företaget (2023).

Not 22	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande Selopa AB	0	0	50 000	0
	Borgensåtagande OSI Fastigheter AB	0	0	2 277	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>52 277</u>	<u>0</u>
	varav till förmån för koncernföretag	0	0	52 777	0

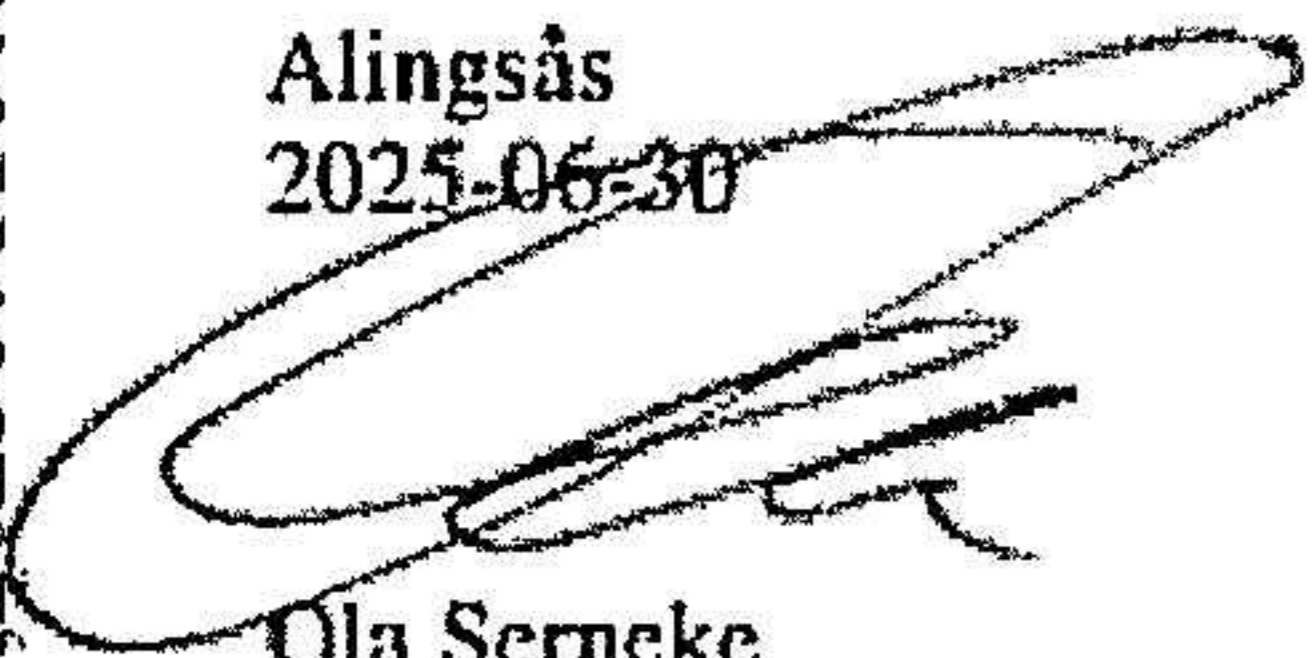
Not 23	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning

**Ola Serneke AB**  
Org.nr. 556659-5764

**NOTER**

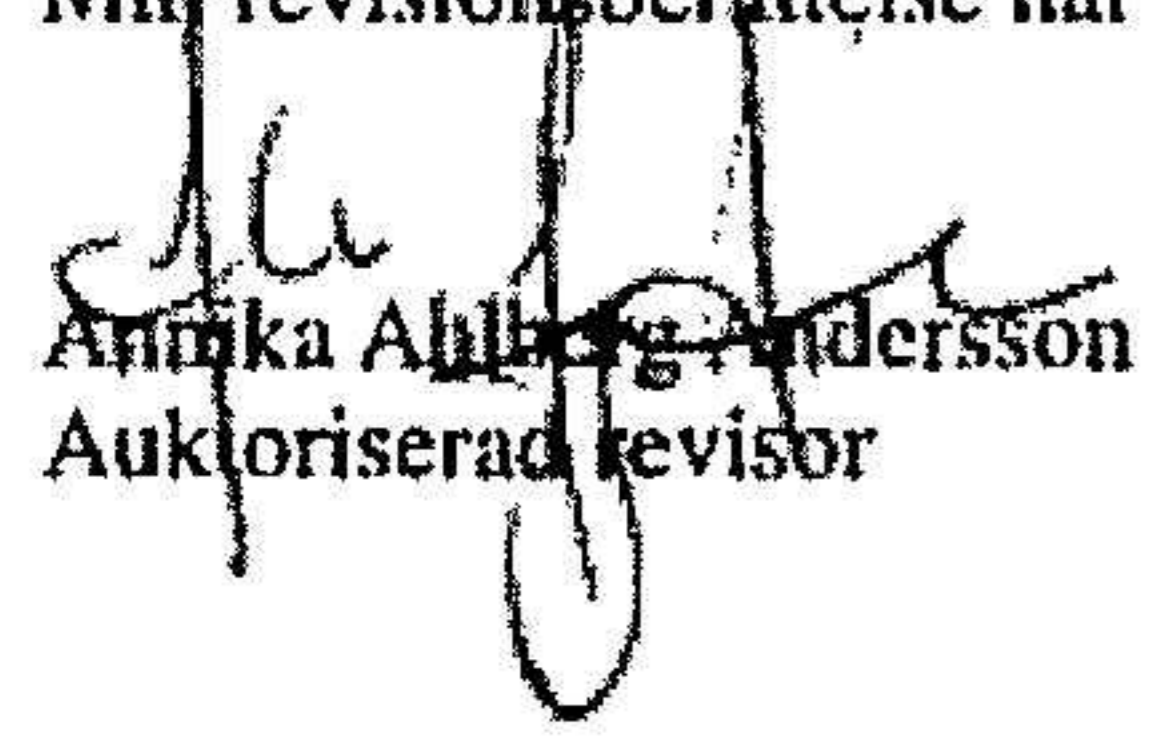
k=20250709;2025071104887

Alingsås  
2025-06-30



Ola Serneke  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.



Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ola Serneke AB  
Org.nr. 556659-5764

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ola Serneke AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ola Serneke AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

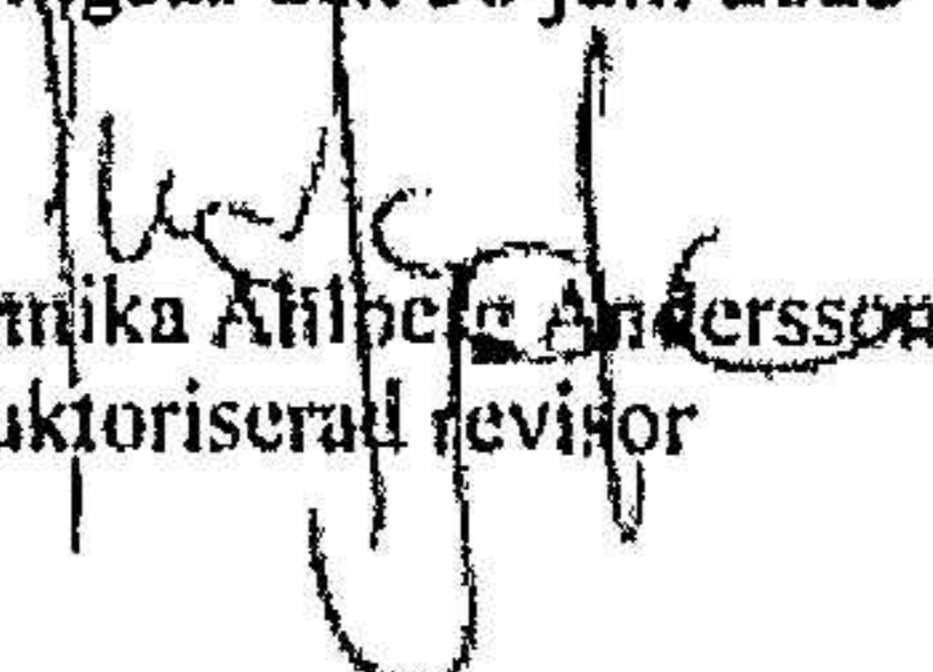
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 30 juni 2025

  
Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor