

Årsredovisning för
Fernlund Real Invest Aktiebolag
556051-5776

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fernlund Real Invest Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-03-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2026-03-06


Wolf Fernlund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fernlund Real Invest Aktiebolag, 556051-5776 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1948 och bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och mediaproduktion.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 758 771	2 317 807	2 279 969	2 111 832
Resultat efter finansiella poster	-455 824	1 417 124	-8 798	-1 004 011
Soliditet, %	33	34	27	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	31 077	6 031 184
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			9 136
Vid årets slut	100 000	31 077	5 940 320

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 931 184
årets resultat	9 136
Totalt	5 940 320
utdelning, [1 000 aktier * 100 kr per aktie]	100 000
balanseras i ny räkning	5 840 320
Summa	5 940 320

Utdelningen kommer att betalas inom en vecka efter årsstämman.
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 758 771	2 317 807
Övriga rörelseintäkter		-	1 759 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 758 771	4 077 577
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 458 510	-968 585
Personalkostnader	2	-513 289	-558 933
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 050	-353 055
Summa rörelsekostnader		-2 324 849	-1 880 573
Rörelseresultat		433 922	2 197 004
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 679	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	477
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	366 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-906 668	-1 146 429
Summa finansiella poster		-889 746	-779 880
Resultat efter finansiella poster		-455 824	1 417 124
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		486 000	-274 000
Summa bokslutsdispositioner		486 000	-274 000
Resultat före skatt		30 176	1 143 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 040	-173 614
Årets resultat		9 136	969 510

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 536 097	28 636 647
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 500	13 500
Summa materiella anläggningstillgångar		28 543 597	28 650 147
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	714 444	1 197 064
Summa finansiella anläggningstillgångar		714 444	1 197 064
Summa anläggningstillgångar		29 258 041	29 847 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174 383	162 713
Övriga fordringar		115 928	34 629
Summa kortfristiga fordringar		290 311	197 342
Kassa och bank			
Kassa och bank		509 801	907 697
Summa kassa och bank		509 801	907 697
Summa omsättningstillgångar		800 112	1 105 039
SUMMA TILLGÅNGAR		30 058 153	30 952 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 631 000	2 631 000
Reservfond		31 077	31 077
Summa bundet eget kapital		2 762 077	2 762 077
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 931 184	5 061 673
Årets resultat		9 136	969 510
Summa fritt eget kapital		5 940 320	6 031 183
Summa eget kapital		8 702 397	8 793 260
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 606 000	2 092 000
Summa obeskattade reserver		1 606 000	2 092 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 261 000	17 745 000
Övriga skulder		811 677	677 599
Summa långfristiga skulder		18 072 677	18 422 599
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		484 000	484 000
Leverantörsskulder		360 745	314 828
Skatteskulder		18 897	963
Övriga skulder		116 477	158 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		696 960	686 449
Summa kortfristiga skulder		1 677 079	1 644 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 058 153	30 952 250

2026040113462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Män	2	2
Kvinnor		
Totalt	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Löner och andra ersättningar:	377 400	383 400
Summa	377 400	383 400
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	73 014	117 320

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 516 012	36 758 780
-Nyanskaffningar	246 500	
-Försäljning		-3 242 768
	<u>33 762 512</u>	<u>33 516 012</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 879 365	-4 532 310
-Årets avskrivning enligt plan	-347 050	-347 055
	<u>-5 226 415</u>	<u>-4 879 365</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 536 097	28 636 647

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 500	-10 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 000	-6 000
Vid årets slut	<u>-22 500</u>	<u>-16 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 500	13 500

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 197 064	1 197 064
-Förvärv	98 268	
-Avyttring	-580 888	
Vid årets slut	<u>714 444</u>	<u>1 197 064</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början		-366 072
-Årets nedskrivningar		366 072
Vid årets slut		<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	714 444	1 197 064

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	16 305 000	16 305 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

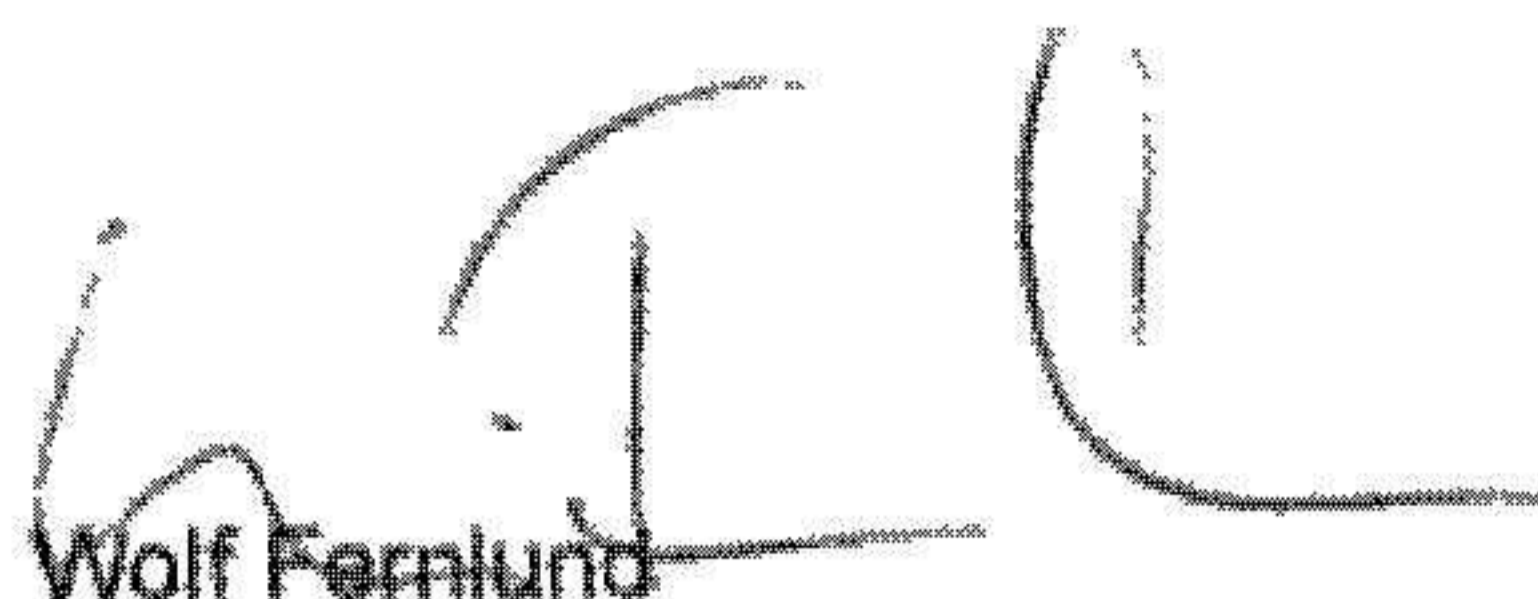
Summa eventualförpliktelser

Underskrifter

Lund den 6 mars 2026



Arne Fernlund
Styrelseordförande



Wolf Fernlund



Gunnar Fernlund

Årsredovisningen färdigställdes 2026-03-06.