

Årsredovisning

för

Köpmansgatans fastighetsbolag nr 2 AB

559118-3925

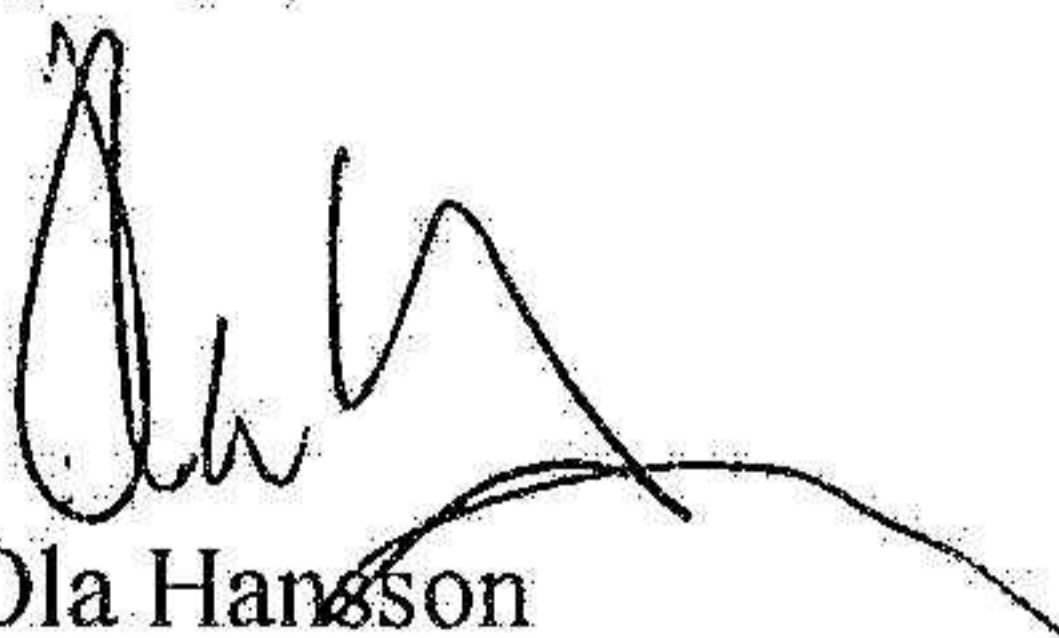
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpmansgatans fastighetsbolag nr 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-07-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2024-07-29



Ola Hansson

Årsredovisning

för

Köpmansgatans fastighetsbolag nr 2 AB

559118-3925

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Köpmansgatans fastighetsbolag nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter och fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13	-51	16 210	105
Resultat efter finansiella poster	-3 696	-3 940	-16 285	104
Soliditet (%)	99,9	65,8	76,1	50,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 888 227	-3 939 512	4 998 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 939 512	3 939 512	0
Årets resultat			-3 695 770	-3 695 770
Belopp vid årets utgång	50 000	4 948 715	-3 695 770	1 302 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 948 716
årets förlust	-3 695 770
	1 252 946
disponeras så att i ny räkning överföres	1 252 946
	1 252 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 519	-50 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 519	-50 938
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 893 909	-1 616 321
Övriga externa kostnader		-524 650	-1 356 232
Summa rörelsekostnader		-3 418 559	-2 972 553
Rörelseresultat		-3 406 040	-3 023 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		549	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 279	-916 021
Summa finansiella poster		-289 730	-916 021
Resultat efter finansiella poster		-3 695 770	-3 939 512
Resultat före skatt		-3 695 770	-3 939 512
Årets resultat		-3 695 770	-3 939 512

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

319 521

6 069 521

Övriga fordringar

144 985

143 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

800 000

Summa kortfristiga fordringar

464 506

7 012 700

Kassa och bank

Kassa och bank

839 923

586 092

Summa kassa och bank

839 923

586 092

Summa omsättningstillgångar

1 304 429

7 598 792

SUMMA TILLGÅNGAR

1 304 429

7 598 792

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 948 716	8 888 227
Årets resultat		-3 695 770	-3 939 512
Summa fritt eget kapital		1 252 946	4 948 715
Summa eget kapital		1 302 946	4 998 715
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 483	-5 510 282
Övriga skulder		0	7 200 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	909 693
Summa kortfristiga skulder		1 483	2 600 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 304 429	7 598 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

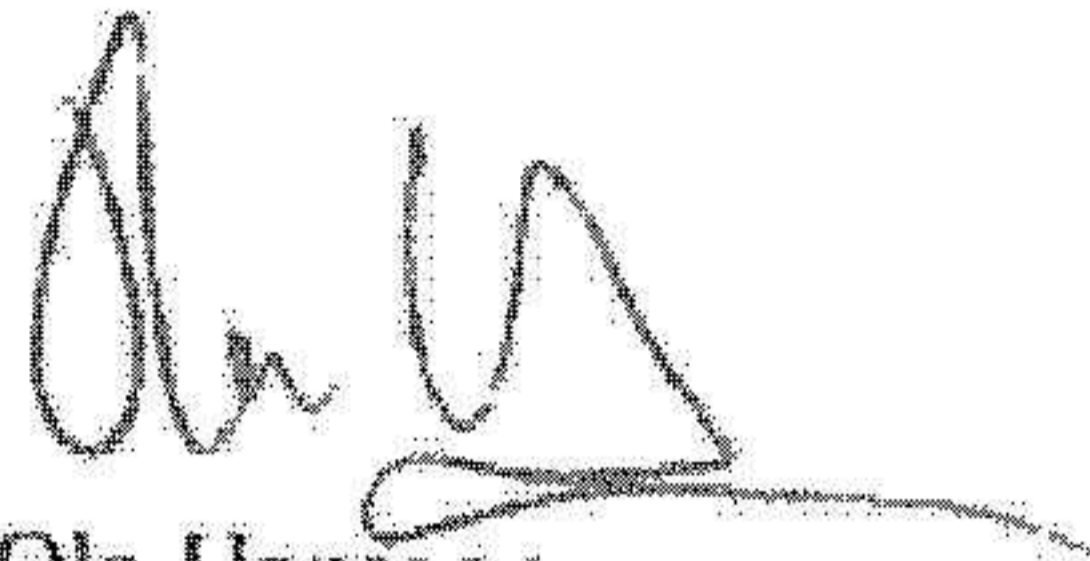
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

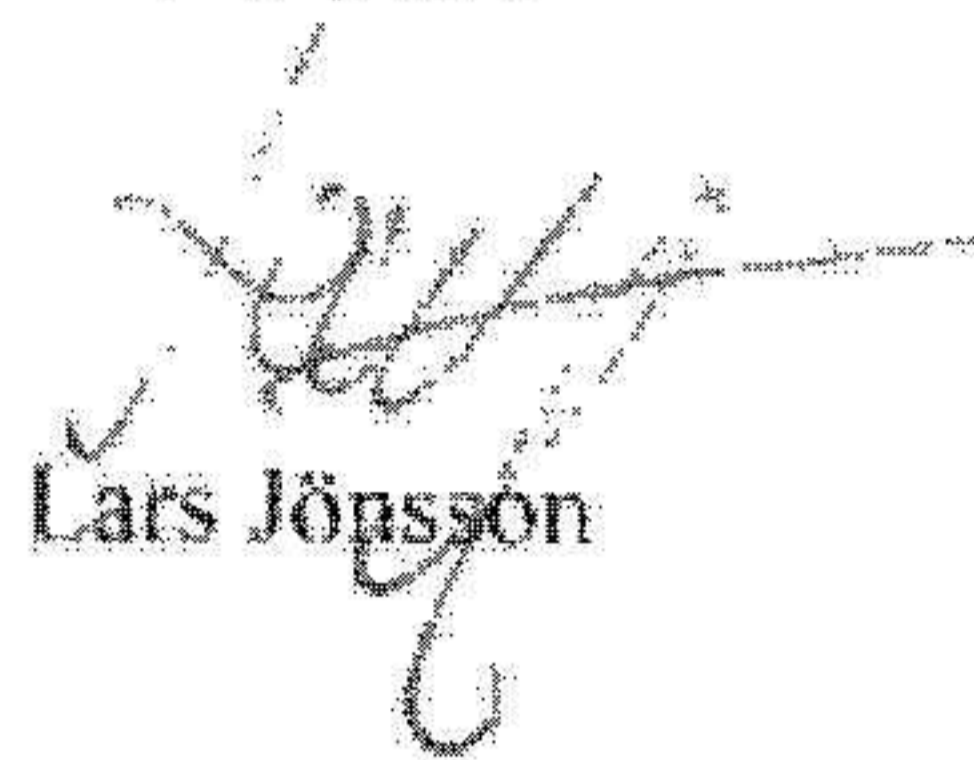
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

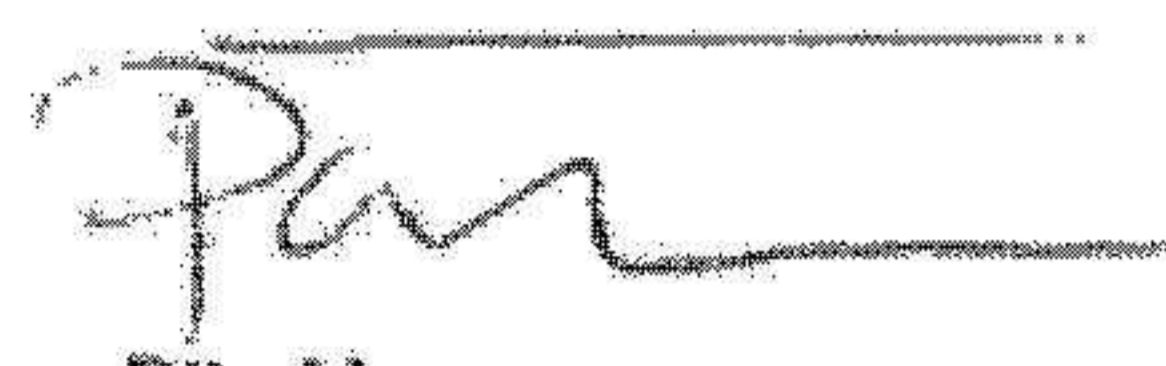
Ijungby 2024-07-29



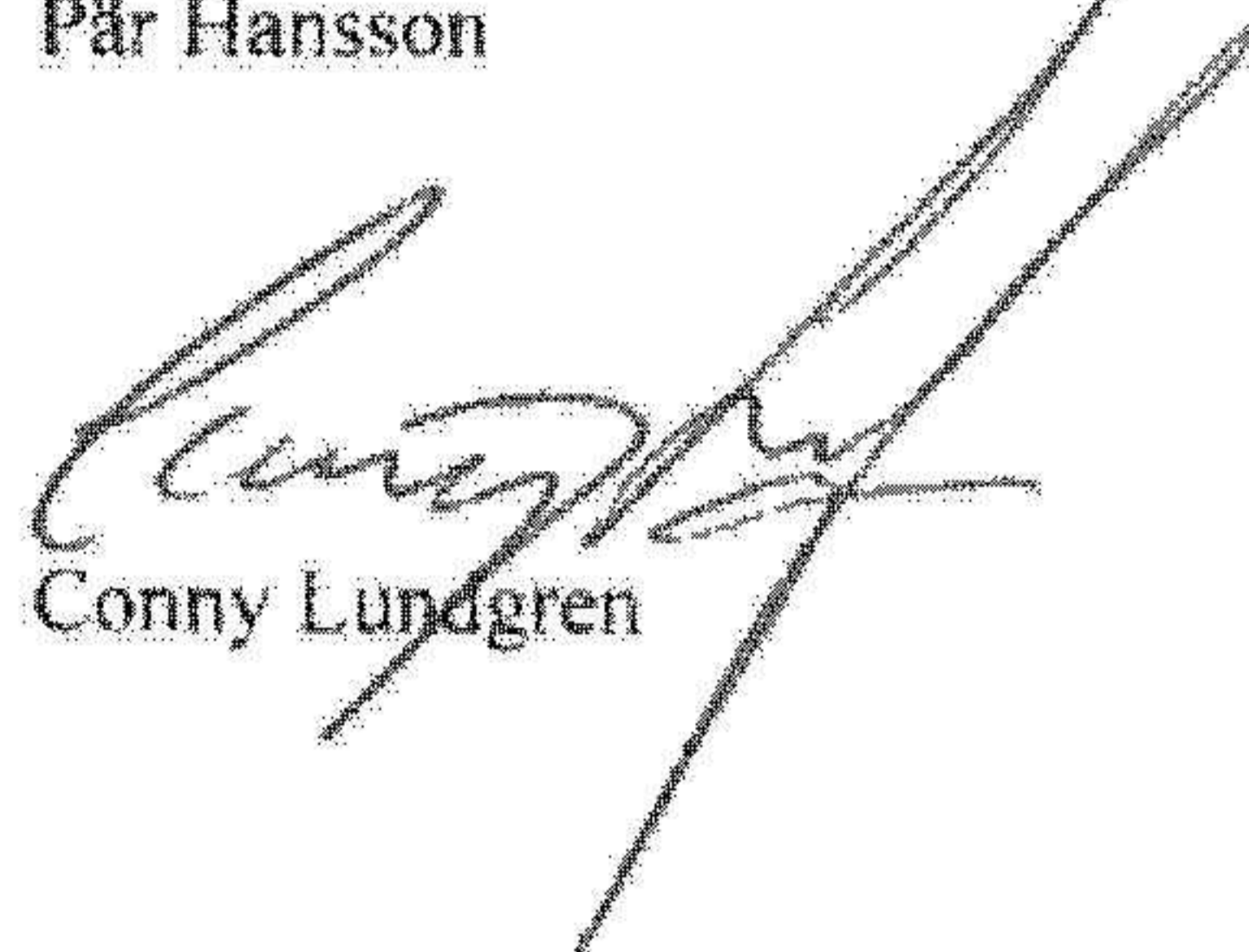
Ola Hansson
Ordförande



Lars Jönsson



Pär Hansson



Conny Lundgren