

Årsredovisning för
Bostad Kattsvansen i Södertälje AB

559332-7215

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Thomasson
Verkställande direktör

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Kattsvansen i Södertälje AB, 559332-7215, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje kommun registrerades år 2021. Bolaget skall bedriva uthyrning, förvaltning samt utveckling och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående ombyggnation av fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	467 665	301 350	282 750
Resultat efter finansiella poster	-187 024	-441 591	-396 987
Soliditet %	15,5	20,8	27,3

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat mer än 30% för att företaget har hyrt ut en till lägenhet under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 463 013	-441 591
Balanseras i ny räkning		-441 591	441 591
Årets resultat			-187 024
Belopp vid årets utgång	25 000	1 021 422	-187 024

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 021 422
Årets resultat	-187 024
Summa	834 398
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	834 398
Summa	834 398

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		467 665	301 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		467 665	301 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 590	-436 232
Personalkostnader	2	-12 672	-6 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 922	-32 715
Summa rörelsekostnader		-412 184	-475 257
Rörelseresultat		55 481	-173 907
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 505	-267 684
Summa finansiella poster		-242 505	-267 684
Resultat efter finansiella poster		-187 024	-441 591
Resultat före skatt		-187 024	-441 591
Årets resultat		-187 024	-441 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	104 125	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		104 125	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 758 511	4 249 479
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	171 689	460 091
Summa materiella anläggningstillgångar		4 930 200	4 709 570
Summa anläggningstillgångar		5 034 325	4 709 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 574	0
Summa kortfristiga fordringar		18 574	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		507 513	317 674
Summa kassa och bank		507 513	317 674
Summa omsättningstillgångar		526 087	317 674
SUMMA TILLGÅNGAR		5 560 412	5 027 244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 021 422	1 463 013
Årets resultat		-187 024	-441 591
Summa fritt eget kapital		834 398	1 021 422
Summa eget kapital		859 398	1 046 422
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 583 480	3 900 000
Summa långfristiga skulder		4 583 480	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 160	0
Skatteskulder		37 624	36 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 750	44 500
Summa kortfristiga skulder		117 534	80 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 560 412	5 027 244

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	125 000	
Utgående anskaffningsvärden	125 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 875	
Utgående avskrivningar	-20 875	
Redovisat värde	104 125	

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 317 578	4 317 578
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	551 079	
Utgående anskaffningsvärden	4 868 657	4 317 578
Ingående avskrivningar	-68 099	-35 384
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 047	-32 715
Utgående avskrivningar	-110 146	-68 099
Redovisat värde	4 758 511	4 249 479

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 091	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	390 337	460 091
Omklassificeringar	-678 739	
Utgående anskaffningsvärden	171 689	460 091
Redovisat värde	171 689	460 091

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Underskrifter

Södertälje

Kent Thomasson 2025-07-10
Kent Thomasson Datum
Verkställande direktör

Tony Strömberg 2025-07-10
Tony Strömberg Datum
Styrelseordförande

Anders Hasselblatt 2025-07-10
Anders Hasselblatt Datum
Styrelseledamot

Jane Hodson 2025-07-10
Jane Hodson Datum
Styrelseledamot

Yvonne Strömberg Thomasson 2025-07-10
Yvonne Strömberg Thomasson Datum
Styrelseledamot

Amanda Strömberg 2025-07-10
Amanda Strömberg Datum
Styrelseledamot