

ÅRSREDOVISNING

för

Gäddström Fastigheter AB

Org.nr. 559358-7883

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Fredriksson, Styrelseledamot
2026-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva köp och försäljning av fastigheter, förvaltning av fast och lös egendom, samt köp och försäljning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mikael Fredriksson Fastighets AB, org. nr 556793-5001.

Företagets säte är i Västerås, Västmanlands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	207 756	144 840	0	0
Resultat efter finansiella poster	129 356	80 740	0	0
Soliditet (%)	17,89	7,51	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	64 108	89 108
Balanseras i ny räkning		64 108	-64 108	0
Årets resultat			77 302	77 302
Belopp vid årets utgång	25 000	64 108	77 302	166 410

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	64 108
Årets resultat	77 302
	<hr/>
	141 410

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	141 410
	<hr/>
	141 410

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gäddström Fastigheter AB

Org.nr. 559358-7883

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	207 756	144 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>207 756</u>	<u>144 840</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-27 050	-22 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-19 382	-13 822
Summa rörelsekostnader	<u>-46 432</u>	<u>-36 407</u>
Rörelseresultat	161 324	108 433
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 968	-27 693
Summa finansiella poster	<u>-31 968</u>	<u>-27 693</u>
Resultat efter finansiella poster	129 356	80 740
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-32 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-32 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	97 356	80 740
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 054	-16 632
Årets resultat	<u>77 302</u>	<u>64 108</u>

Gäddström Fastigheter AB

Org.nr. 559358-7883

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 046 796</u>	<u>1 066 178</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 046 796	1 066 178
Summa anläggningstillgångar		1 046 796	1 066 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>0</u>	<u>94 562</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	94 562
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	119 562
SUMMA TILLGÅNGAR		1 071 796	1 185 740

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	64 108	0
Årets resultat	77 302	64 108
Summa fritt eget kapital	141 410	64 108
Summa eget kapital	166 410	89 108
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	32 000	0
Summa obeskattade reserver	32 000	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	830 650	1 080 000
Summa långfristiga skulder	830 650	1 080 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	42 736	16 632
Summa kortfristiga skulder	42 736	16 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 071 796	1 185 740

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 080 000

0

Inköp

01 080 000

Utgående anskaffningsvärden

1 080 000

1 080 000

Ingående avskrivningar

-13 822

0

Årets avskrivningar

-19 382-13 822

Utgående avskrivningar

-33 204-13 822

Redovisat värde

1 046 796

1 066 178

Taxeringsvärden

Mark

191 000

111 000

Byggnader

1 019 000970 000

1 210 000

1 081 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-13

Mikael Fredriksson

Mikael Fredriksson

2026-04-13