

# Årsredovisning

för

## Halens Torpet Konvent AB

559373-9518

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halens Torpet Konvent AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Olofström 2025-09-30



Ingo Uhlig

# Årsredovisning

för

## Halens Torpet Konvent AB

559373-9518

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Halens Torpet Konvent AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% i Danap AB, 559193-0291

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Älmhults kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	200	0
Resultat efter finansiella poster	-272	-452	-298
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	452 446	-451 708	25 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-451 708	451 708	0
Erhållna aktieägartillskott		275 000		275 000
Årets resultat			-271 743	-271 743
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>275 738</b>	<b>-271 743</b>	<b>28 995</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 025 000 (750 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 738
årets förlust	-271 743
	<b>3 995</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 995
	<b>3 995</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025100300287

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0 199 799

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0 199 799**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0 -8 368

Övriga externa kostnader

-271 743 -503 376

Personalkostnader

0 -134 466

Övriga rörelsekostnader

0 -5 300

**Summa rörelsekostnader**

**-271 743 -651 510**

**Rörelseresultat**

**-271 743 -451 711**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0 3

**Summa finansiella poster**

**0 3**

**Resultat efter finansiella poster**

**-271 743 -451 708**

**Resultat före skatt**

**-271 743 -451 708**

**Årets resultat**

**-271 743 -451 708**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

7 039 959

6 689 959

Fordringar hos koncernföretag

4

3 952 639

3 349 859

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 992 598**

**10 039 818**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 992 598**

**10 039 818**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

34 006

34 006

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 006**

**34 006**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

107 233

756

**Summa kassa och bank**

**107 233**

**756**

**Summa omsättningstillgångar**

**141 239**

**34 762**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 133 837**

**10 074 580**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

275 738

452 446

Årets resultat

-271 743

-451 708

**Summa fritt eget kapital**

**3 995**

**738**

**Summa eget kapital**

**28 995**

**25 738**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

11 066 719

10 010 719

**Summa långfristiga skulder**

**11 066 719**

**10 010 719**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

38 123

38 123

**Summa kortfristiga skulder**

**38 123**

**38 123**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 133 837**

**10 074 580**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 022
Försäljningar/utrangeringar		-30 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 689 959	4 572 959
Inköp	350 000	2 117 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 039 959	6 689 959
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 039 959</b>	<b>6 689 959</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 349 859	3 436 263
Tillkommande fordringar	952 780	
Avgående fordringar	-350 000	-86 404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 952 639	3 349 859
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 952 639</b>	<b>3 349 859</b>

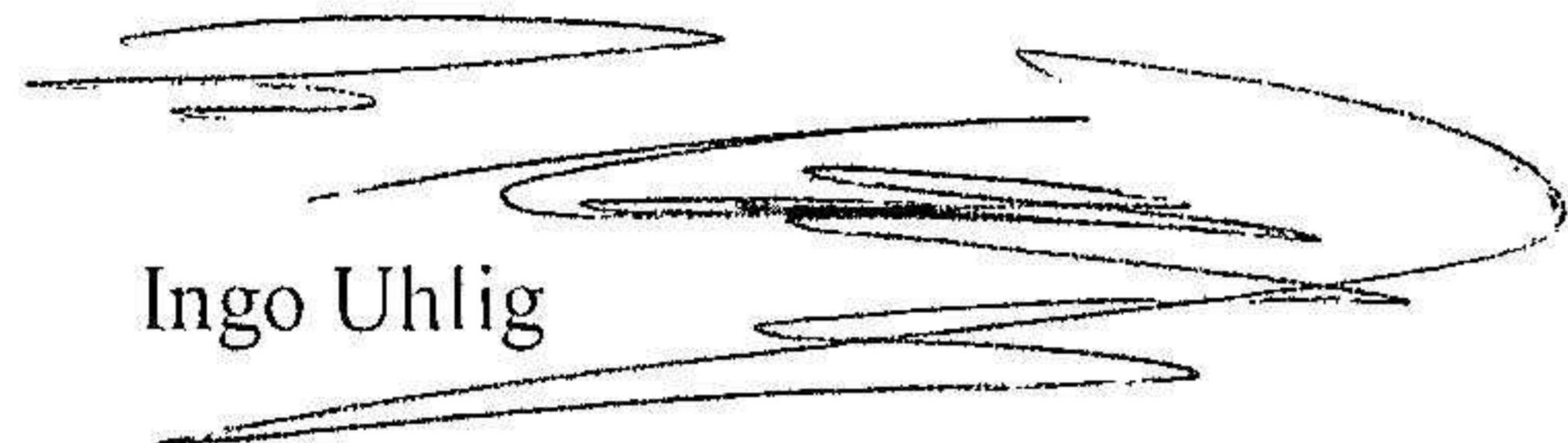
### Not 5 Långfristiga skulder

skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån från aktieägare	-11 066 719	-10 010 719
	<b>-11 066 719</b>	<b>-10 010 719</b>

2025100300292

Olofström 2025-09-30



Ingo Uhlig

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30 och avviker från  
standardutförande a.



Claes Kindberg  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halens Torpet Konvent AB

Org.nr 559373-9518

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halens Torpet Konvent AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halens Torpet Konvent ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halens Torpet Konvent AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen (och not x) i årsredovisningen, av vilka framgår...

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halens Torpet Konvent AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halens Torpet Konvent AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

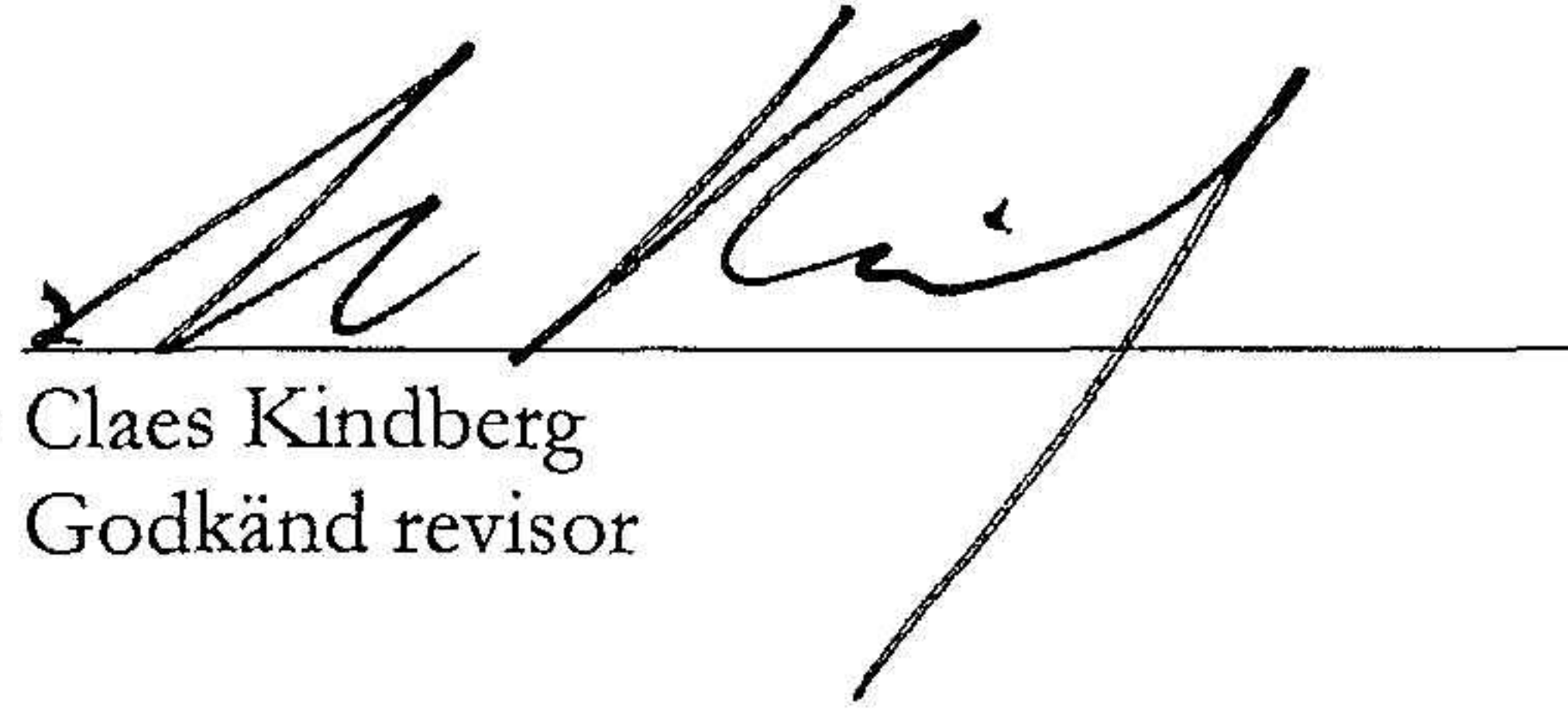
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sölvesborg den 30 september 2025



---

Claes Kindberg  
Godkänd revisor