

# Årsredovisning

för

## Eco Village Vallkärratorn AB

556831-8413

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Richter, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Eco Village Vallkärratorn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver byggnadsadministration.

Bolagets egna kapital är förbrukat, någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen har därmed inte fullbordat sitt ansvar enligt 25 kap, ABL. Styrelsen är medveten om konsekvenserna av detta.

Företaget har sitt säte i Lund .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	49
Resultat efter finansiella poster	-379	-257	-248	-344
Soliditet (%)	-30,3	-25,8	-24,5	-21,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 298 683	-257 311	<b>-2 505 994</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-257 311	257 311	<b>0</b>
Årets resultat			-378 744	<b>-378 744</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 555 994</b>	<b>-378 744</b>	<b>-2 884 738</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 555 993
årets förlust	-378 744
	<b>-2 934 737</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 934 737
	<b>-2 934 737</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

5 450

533

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 450**

**533**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 118

-91 559

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-174 163

-164 138

**Summa rörelsekostnader**

**-333 281**

**-255 697**

**Rörelseresultat**

**-327 831**

**-255 164**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98

-1 313

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-50 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 011

-834

**Summa finansiella poster**

**-50 913**

**-2 147**

**Resultat efter finansiella poster**

**-378 744**

**-257 311**

**Resultat före skatt**

**-378 744**

**-257 311**

**Årets resultat**

**-378 744**

**-257 311**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 406 788	5 580 951
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 074 568	4 074 568
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 481 356</b>	<b>9 655 519</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 481 356</b>	<b>9 655 519</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 456	53 253
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 456</b>	<b>53 253</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 199	8 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 199</b>	<b>8 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 655</b>	<b>61 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 529 011</b>	<b>9 717 261</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-2 555 993	-2 298 682
Årets resultat		-378 744	-257 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 934 737</b>	<b>-2 555 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-2 884 737</b>	<b>-2 505 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		11 166 006	11 166 006
Övriga skulder		847 248	642 248
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 013 254</b>	<b>11 808 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		400 493	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>400 494</b>	<b>415 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 529 011</b>	<b>9 717 261</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 310 862	6 643 237
Inköp	0	667 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 310 862</b>	<b>7 310 862</b>
Ingående avskrivningar	-1 729 910	-1 565 772
Årets avskrivningar	-174 163	-164 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 904 073</b>	<b>-1 729 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 406 789</b>	<b>5 580 952</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 074 567	4 074 567
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 074 567</b>	<b>4 074 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 074 567</b>	<b>4 074 567</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till koncern företag	11 166 006	11 166 006
Övriga skulder	798 270	593 270
	<b>11 964 276</b>	<b>11 759 276</b>

Lund 2025-06-30

*Fredrik Richter*  
Fredrik Richter  
Verkställande direktör

*Catherine Richter*  
Catherine Richter  
Styrelseordförande

*Paul Pierce*  
Paul Pierce  
Styrelseledamot