

Årsredovisning
för
Fastigheter Anwar alltjänst AB
556971-9627

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Mobiny, Styrelseledamot
2026-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter Anwar alltjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsservice, fastighetsförvaltning samt hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget förväntas bedrivas på samma nivå kommande år.

Företaget har sitt säte i Emmaboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 732	2 397	13	8
Resultat efter finansiella poster	70	186	46	-62
Soliditet (%)	11	9	3	2

Den ökande omsättningen beror på att bolaget numera bedriver hotellverksamheten i egen regi.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 165	185 718	282 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		185 718	-185 718	0
Årets resultat			69 939	69 939
Belopp vid årets utgång	50 000	232 883	69 939	352 822

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 455 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 883
årets vinst	69 939
	302 822
disponeras så att i ny räkning överföres	302 822
	302 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 732 259	2 397 205
Övriga rörelseintäkter		107 846	79 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 840 105	2 476 825
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-493 418	-273 089
Övriga externa kostnader		-1 244 772	-1 339 882
Personalkostnader	2	-877 950	-542 480
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-73 218	-67 182
Övriga rörelsekostnader		-32 745	0
Summa rörelsekostnader		-2 722 103	-2 222 633
Rörelseresultat		118 002	254 192
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	1 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 143	-69 517
Summa finansiella poster		-48 063	-68 474
Resultat efter finansiella poster		69 939	185 718
Resultat före skatt		69 939	185 718
Årets resultat		69 939	185 718

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 059 624	2 122 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 878	121 023
Summa materiella anläggningstillgångar		2 097 502	2 243 465
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	675 000	675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		675 000	675 000
Summa anläggningstillgångar		2 772 502	2 918 465
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 761	0
Övriga fordringar		124 123	5 859
Summa kortfristiga fordringar		133 884	5 859
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 120	299 027
Summa kassa och bank		352 120	299 027
Summa omsättningstillgångar		486 004	304 886
SUMMA TILLGÅNGAR		3 258 506	3 223 351

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		232 883	47 165
Årets resultat		69 939	185 718
Summa fritt eget kapital		302 822	232 883
Summa eget kapital		352 822	282 883
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	898 363	968 358
Summa långfristiga skulder		898 363	968 358
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	69 996	69 996
Skatteskulder		46 503	10 138
Övriga skulder		1 885 597	1 889 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 225	2 013
Summa kortfristiga skulder		2 007 321	1 972 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 258 506	3 223 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Pantbrev	12 140 000	12 140 000
	12 140 000	12 140 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 549	2 484 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 484 549	2 484 549
Ingående avskrivningar	-362 107	-299 289
Årets avskrivningar	-62 818	-62 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 925	-362 107
Utgående redovisat värde	2 059 624	2 122 442

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 387	132 000
Inköp		125 387
Försäljningar/utrangeringar	-73 387	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 000	257 387
Ingående avskrivningar	-136 364	-132 000
Försäljningar/utrangeringar	642	
Årets avskrivningar	-10 400	-4 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 122	-136 364
Utgående redovisat värde	37 878	121 023

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 000	675 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 000	675 000
Utgående redovisat värde	675 000	675 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 968 359 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	898 363	968 358
	898 363	968 358
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 996	69 996
	69 996	69 996

Nybro

Ali Mobiny
Ali Mobiny
Verkställande direktör
2026-03-02