

Årsredovisning

Åbystens Fastighets AB

556496-4830

Styrelsen för Åbystens Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Åbystens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Bromölla den 2024-04-24

Bo Claesson

KOPIA

Årsredovisning

Åbystens Fastighets AB

556496-4830

Styrelsen för Åbystens Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Bromölla

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Claessons Cykel o Motor AB, 5562222-7313.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	25	20	60	60
Resultat efter finansiella poster	153	549	51	12
Soliditet %	56	59	96	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 724	322 723	446 447
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			322 723	-322 723	0
Årets resultat				85 442	85 442
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	326 447	85 442	531 889

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	326 447
Årets resultat	85 442
<i>Summa</i>	<i>411 889</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	411 889
<i>Summa</i>	<i>411 889</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	24 997	19 999
Övriga rörelseintäkter	246 363	440 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	271 360	459 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-80 515	-109 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 615	-3 800
Summa rörelsekostnader	-120 130	-113 709
Rörelseresultat	151 230	346 290
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 355	203 190
Summa finansiella poster	1 355	203 190
Resultat efter finansiella poster	152 585	549 480
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-35 000	-130 000
Förändring av överavskrivning	-9 660	-13 033
Summa bokslutsdispositioner	-44 660	-143 033
Resultat före skatt	107 925	406 447
Skatter		
Skatt på årets resultat	2 -22 483	-83 724
Årets resultat	85 442	322 723

2024060541280

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	615 240	645 655
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 033	45 233
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>651 273</i>	<i>690 888</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		1 097	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 097</i>	<i>–</i>

Summa anläggningstillgångar		652 370	690 888
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		385 485	–
Övriga fordringar		88 229	50 330
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>473 714</i>	<i>50 330</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		91 672	204 774
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>91 672</i>	<i>204 774</i>

Summa omsättningstillgångar		565 386	255 104
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 217 756	945 992
-------------------------	--	------------------	----------------

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	326 447	3 724
Årets resultat	85 442	322 723
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>411 889</i>	<i>326 447</i>
Summa eget kapital	531 889	446 447
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	22 693	13 033
Övriga obeskattade reserver	165 000	130 000
Summa obeskattade reserver	187 693	143 033
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	29 225	–
Aktuella skatteskulder	101 510	106 512
Övriga skulder	69 051	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	298 388	250 000
Summa kortfristiga skulder	498 174	356 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 217 756	945 992

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Not 2 Inkomstskatt

2023-12-31

2022-12-31

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	23 580	83 724
Summa redovisad skatt	23 580	83 724
Effektiv skattesats (%)	22	21
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	107 925	406 447
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	22 233	83 728
Summa redovisad skatt	22 233	83 728
Effektiv skattesats (%)	21	21

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 024 816	483 566
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	541 250
Utgående anskaffningsvärden	1 024 816	1 024 816
Ingående avskrivningar	-379 158	-376 125
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 415	-3 033
Utgående avskrivningar	-409 573	-379 158
Redovisat värde	615 243	645 658

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	246 000	200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	46 000
Utgående anskaffningsvärden	246 000	246 000
Ingående avskrivningar	-200 767	-200 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 200	-767
Utgående avskrivningar	-209 967	-200 767
Redovisat värde	36 033	45 233

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson

UNDERSKRIFTER

Bromölla den 12 mars 2024


Bo Claesson


Lena Claesson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


