

Årsredovisning

Svenska Fyndlagret Aktiebolag

Org.nr 556343-1948

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Erik Vikström, Styrelseledamot

2023-02-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Svenska Fyndlagret Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen ägd fastighet.

Bolaget ägs till 100% av Jan Erik Vikström.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 059	1 739	1 243	2 074
Resultat efter finansiella poster	29	304	-483	149
Balansomslutning	11 735	11 306	9 465	9 087
Soliditet (%)	11	17	14	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret 2020 minskade omsättningen med 40% pga att uthyrning av rum minskade i samband med en omfattande renovering av uthyrningsrummen.

Under räkenskapsåret 2021 ökade omsättningen med 40% i och med att uthyrningen kommit igång efter renoveringen som färdigställts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 062 973	635 587	1 818 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			635 587	-635 587	0
Årets resultat				865 045	865 045
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	198 560	865 045	1 183 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 560
årets vinst	865 045
	1 063 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 063 605
	1 063 605

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 058 797	1 739 084
Aktiverat arbete för egen räkning		458 771	359 553
Övriga rörelseintäkter		72 828	160 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 590 396	2 259 091
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-795 146	-503 571
Övriga externa kostnader		-295 814	-227 285
Personalkostnader	2	-626 536	-456 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-553 407	-512 583
Summa rörelsekostnader		-2 270 903	-1 700 171
Rörelseresultat		319 493	558 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	12 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 894	-267 215
Summa finansiella poster		-290 894	-254 556
Resultat efter finansiella poster		28 599	304 364
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 043 550	481 600
Summa bokslutsdispositioner		1 043 550	481 600
Resultat före skatt		1 072 149	785 964
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 104	-150 377
Årets resultat		865 045	635 587

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 202 891	8 583 955
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 079 134	893 991
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 132 400	490 200
Summa materiella anläggningstillgångar		11 414 425	9 968 146
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		11 489 425	10 043 146
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	82 481
Summa varulager		0	82 481
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	481 600
Övriga fordringar		82 663	10 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 731
Summa kortfristiga fordringar		82 663	495 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 004	685 320
Summa kassa och bank		163 004	685 320
Summa omsättningstillgångar		245 667	1 263 232
SUMMA TILLGÅNGAR		11 735 092	11 306 378

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 560	1 062 973
Årets resultat		865 045	635 587
Summa fritt eget kapital		1 063 605	1 698 560
Summa eget kapital		1 183 605	1 818 560
Obeskattade reserver			
	7		
Ackumulerade överavskrivningar		186 400	186 400
Summa obeskattade reserver		186 400	186 400
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 560 000	8 080 000
Övriga skulder		0	115 977
Summa långfristiga skulder		7 560 000	8 195 977
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		520 000	520 000
Leverantörsskulder		62 497	47 906
Skulder till koncernföretag		1 340 009	177 820
Skatteskulder		335 004	157 919
Övriga skulder		327 026	63 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 551	138 211
Summa kortfristiga skulder		2 805 087	1 105 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 735 092	11 306 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-60 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 981 034	13 613 203
Inköp	1 108 218	1 367 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 089 252	14 981 034
Ingående avskrivningar	-6 397 079	-5 947 744
Årets avskrivningar	-489 282	-449 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 886 361	-6 397 079
Utgående redovisat värde	9 202 891	8 583 955

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 199 340	1 842 340
Inköp	249 268	357 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 448 608	2 199 340
Ingående avskrivningar	-1 305 349	-1 242 101
Årets avskrivningar	-64 125	-63 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 369 474	-1 305 349
Utgående redovisat värde	1 079 134	893 991

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 200	757 900
Inköp	1 999 686	357 000
Omklassificeringar	-1 357 486	-624 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 132 400	490 200
Utgående redovisat värde	1 132 400	490 200

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	186 400	186 400
	186 400	186 400

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 480 000	6 000 000
	5 480 000	6 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	8 950 000	8 950 000
Borgen för dotterbolag	794 064	0
	10 494 064	9 700 000

Sundsvall 2023-02-28

Jan Erik Vikström
Jan Erik Vikström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Mats Bengtsson
Mats Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Fyndlagret AB, org.nr 556343-1948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Fyndlagret AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Fyndlagret ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Fyndlagret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Fyndlagret AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Fyndlagret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt insäkringsfrände högså av väsklaget med dispositioner mot bolagets vinst eller förlust och tillgången till revisionsberättelsen. Detta gäller alla kommande grupp väsklag eller förslag som förklarade aktiebolagslagen mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall 2023-02-28

Mats Bengtson

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor