

# ÅRSREDOVISNING

för

## H K Fastighetsmanagement AB

Org.nr. 559019-0087

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Daniel Karlström, Styrelseledamot  
2025-04-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger mark och fastigheten Gräsveten 1:66 i Huddinge kommun och bedriver uthyrning av lokaler. Verksamheten startade 2015-07-01.

Företagets säte är i Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 058 498	1 168 098	1 027 393	901 239
Resultat efter finansiella poster	441 457	344 756	203 856	374 883
Soliditet (%)	22,27	18,31	15,75	13,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	974 205	207 219	1 231 424
Balanseras i ny räkning		207 219	-207 219	0
Årets resultat			649 782	649 782
Belopp vid årets utgång	50 000	1 181 424	649 782	1 881 206

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 181 424
Årets resultat	649 782
	<u>1 831 206</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 831 000
Balanseras i ny räkning	206
	<u>1 831 206</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 831 000,00 kr. vilket motsvarar 3 662,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 058 498	1 168 098
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>37 898</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 058 498	1 205 996
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-316 798	-466 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-19 561</u>	<u>-128 698</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-336 359	-594 826
<b>Rörelseresultat</b>	722 139	611 170
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 255	6 395
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-286 937</u>	<u>-272 809</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	-280 682	-266 414
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	441 457	344 756
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>381 000</u>	<u>-80 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	381 000	-80 000
<b>Resultat före skatt</b>	822 457	264 756
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-172 675	-57 537
<b>Årets resultat</b>	<u>649 782</u>	<u>207 219</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 103 895	7 113 175
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	485 139	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	200 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 589 034</u>	<u>7 313 175</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 589 034	7 313 175
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		241 040	448 133
Övriga fordringar		59 880	6 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 715	22 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>323 635</u>	<u>477 085</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		531 043	585 023
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>531 043</u>	<u>585 023</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		854 678	1 062 108
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 443 712</b>	<b>8 375 283</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 181 424	974 205
Årets resultat		649 782	207 219
Summa fritt eget kapital		1 831 206	1 181 424
<b>Summa eget kapital</b>		1 881 206	1 231 424
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	381 000
Summa obeskattade reserver		0	381 000
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 560 918	2 787 064
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 948 950	2 948 950
Övriga skulder		48 000	38 822
Summa långfristiga skulder		5 557 868	5 774 836
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		194 920	160 144
Leverantörsskulder		133 069	316 345
Skatteskulder		108 948	0
Övriga skulder		39 956	72 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		527 745	438 599
Summa kortfristiga skulder		1 004 638	988 023
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 443 712</b>	<b>8 375 283</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	<u>7 171 175</u>	<u>7 171 175</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 171 175	7 171 175
Ingående avskrivningar	-58 000	-48 720
Årets avskrivningar	<u>-9 280</u>	<u>-9 280</u>
Utgående avskrivningar	<u>-67 280</u>	<u>-58 000</u>
Redovisat värde	7 103 895	7 113 175

Not 3	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Inköp	495 420	0
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0
Omklassificeringar	<u>200 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	495 420	0
Årets avskrivningar	<u>-10 281</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-10 281</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	485 139	0

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	390 820	390 820
	Utgående anskaffningsvärden	390 820	390 820
	Ingående avskrivningar	-390 820	-271 402
	Årets avskrivningar	0	-119 418
	Utgående avskrivningar	-390 820	-390 820
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
	Inköp	0	200 000
	Omklassificeringar	-200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
	Redovisat värde	0	200 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 542 660	3 589 526
	Förfaller senare än 5 år	2 015 208	2 185 310

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 355 000	4 355 000

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

*Daniel Karlström*

Daniel Karlström

2025-04-15

*Hans Bertil Hågestam*

Hans Bertil Hågestam

2025-04-16