

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Syltoppen AB

Org.nr. 556525-9263

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Juri Kossov, Styrelseledamot

2025-10-09

Styrelsen för Fastighetsbolaget Syltoppen AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget äger en fastighet i Säffle. Bolaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är fortfarande skadad och under viss reparation. Den är fortfarande o-uthyrbar och detta har påverkat företagets intäkter.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	72	527	305	738
Resultat efter finansiella poster	-320	83	-167	464
Balansomslutning	1 008	1 360	1 388	2 917
Soliditet (%)	8	30	23	17

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	201 609	82 504	404 112
Balanseras i ny räkning	0	0	82 504	-82 504	0
Årets resultat	0	0	0	-319 596	-319 596
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	284 112	-319 596	84 516

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	284 112
Årets resultat	-319 596
Summa	-35 484

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-35 484
Summa	-35 484

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 998	526 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		71 998	526 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 332	-334 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 461	-107 461
Summa rörelsekostnader		-390 793	-442 116
Rörelseresultat		-318 795	84 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	-344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-799	-1 637
Summa finansiella poster		-801	-1 981
Resultat efter finansiella poster		-319 596	82 504
Resultat före skatt		-319 596	82 504
Årets resultat		-319 596	82 504

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	975 267	1 082 728
Summa materiella anläggningstillgångar		975 267	1 082 728
Summa anläggningstillgångar		975 267	1 082 728
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 300	20 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 074	8 520
Summa kortfristiga fordringar		29 374	29 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 912	248 402
Summa kassa och bank		2 912	248 402
Summa omsättningstillgångar		32 286	277 596
SUMMA TILLGÅNGAR		1 007 553	1 360 324

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		284 112	201 609
Årets resultat		-319 596	82 504
Summa fritt eget kapital		-35 484	284 112
Summa eget kapital		84 516	404 112
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-970	0
Skulder till koncernföretag		883 908	902 422
Skatteskulder		26 099	39 790
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		923 037	956 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 007 553	1 360 324

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	25

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 158 128	3 158 128
Utgående anskaffningsvärden	3 158 128	3 158 128
Ingående avskrivningar	-2 075 400	-1 967 939
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 461	-107 461
Utgående avskrivningar	-2 182 861	-2 075 400
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	975 267	1 082 728

Not 3 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nacka

Juri Kossov

Styrelseledamot

2025-10-03