

Årsredovisning för
Militärbostäder i Uppsala AB

559079-9697

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Conny Karlsson
Styrelseledamot

Stockholm 2025-03-19

Årsredovisning för
Militärbostäder i Uppsala AB

559079-9697

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Militärbostäder i Uppsala AB, 559079-9697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen MHS Bostäder, 802002-2177, och koncerngemensamma funktioner för administration och för ekonomisk- och teknisk förvaltning samutnyttjas och debiteras bolaget.

Bolaget äger fastigheten Kvarngärdet 17:2 i Uppsala Kommun innehållande 94 bostadslägenheter fördelat i 3 byggnader. Fastighetens adress är Råbyvägen 43-47. Bolaget hyr 19 st p-platser i Kvarngärdet 19:2 på adress Råbyvägen 49. Samtliga lägenheter hyrs, via ett blockuthyrningsavtal, ut till MHS Bostäder för uthyrning enligt dennes regelverk, för tillfälligt boende.

Fastigheten har del i tre gemensamhetsanläggningar med närliggande fastigheter (GA:26, 27 & 28). Bolaget har i uppdrag att teckna avtal och fördela kostnader som uppkommer.

Fastighetens andel i GA:

GA:26, 62 %

GA:27, 95 %

GA:28, 64 %

Samtliga lägenheter samt p-platser hyrs, via ett blockuthyrningsavtal, ut till MHS Bostäder för uthyrning enligt dennes regelverk, för tillfälligt boende.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Det gångna året har präglats av utmaningar för bolaget, främst till följd av ökade räntekostnader vilket medfört en markant ökning av bolagets finansieringskostnader.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	13 451	12 506	11 933	11 816
Rörelseresultat	7 705	7 058	6 587	6 832
Resultat efter finansiella poster	1 420	2 117	4 036	5 325
Soliditet %	4,8	4,4	3,6	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	5 544 574	561 654
Balanseras i ny räkning		561 654	-561 654
Årets resultat			27 754
Utgående balans	50 000	6 106 228	27 754

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 106 228
Årets resultat	27 754
Medel att disponera	6 133 982
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	6 133 982
Summa	6 133 982

2025040206636

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 451 308	12 505 589
Övriga rörelseintäkter		39 600	67 665
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		13 490 908	12 573 254
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 406 410	-2 137 381
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 379 284	-3 377 513
Summa rörelsens kostnader		-5 785 694	-5 514 894
Rörelseresultat		7 705 214	7 058 360
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197 554	157 549
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 483 165	-5 099 168
Summa resultat från finansiella poster		-6 285 611	-4 941 619
Resultat efter finansiella poster		1 419 603	2 116 741
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-950 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-950 000
Resultat före skatt		819 603	1 166 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-791 849	-605 087
Summa skatter		-791 849	-605 087
Årets resultat		27 754	561 654

2025040206637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	157 057 773	160 437 057
Summa materiella anläggningstillgångar		157 057 773	160 437 057
Summa anläggningstillgångar		157 057 773	160 437 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 516	54 439
Fordringar hos koncernföretag		3 122 695	3 650 000
Övriga fordringar		107 153	134 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 146	114 954
Summa kortfristiga fordringar		3 351 510	3 954 351
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 451 253	3 493 068
Summa kassa och bank		4 451 253	3 493 068
Summa omsättningstillgångar		7 802 763	7 447 419
SUMMA TILLGÅNGAR		164 860 536	167 884 476

2025040206638

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 106 228	5 544 574
Årets resultat		27 754	561 654
Summa fritt eget kapital		6 133 982	6 106 228
Summa eget kapital		6 183 982	6 156 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 200 000	1 600 000
Summa obeskattade reserver		2 200 000	1 600 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		169 438	145 596
Summa avsättningar		169 438	145 596
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	77 250 000	0
Summa långfristiga skulder		77 250 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000 000	155 750 000
Leverantörsskulder		124 678	153 505
Aktuella skatteskulder		12 681	238 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 919 757	3 840 650
Summa kortfristiga skulder		79 057 116	159 982 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 860 536	167 884 476

2025040206639

Penneo dokumentnyckel: B5ZLB-2H3U2-QQIYB-WRPWB-C8DP6-GRD6V

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	1,92

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Stiftelsen MHS Bostäder, 802002-2177, med säte i Stockholm är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Av årets försäljning utgör 98 % (100 %) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp utgör 14 % (17 %) inköp från andra koncernbolag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 648 095	179 456 646
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	191 449
Utgående anskaffningsvärden	179 648 095	179 648 095
Ingående avskrivningar	-19 211 038	-15 833 525
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 379 284	-3 377 513
Utgående avskrivningar	-22 590 322	-19 211 038
Redovisat värde	157 057 773	160 437 057

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 1 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	77 250 000	0
Summa	77 250 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	175 000 000	175 000 000
Summa ställda säkerheter	175 000 000	175 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Conny Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

2025040206642

2025040206643

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Conny Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: cf036ae65cd8b5[...]3dd2a09ebb99e

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-03-18 12:57:12 UTC



Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 170fdda085a8f4[...]fab8492ae77e4

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-03-18 13:10:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: B5ZLB-2H3U2-QQIYB-WRPWB-C8DP6-GRD6V

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Militärbostäder i Uppsala AB**
Org.nr. 559079-9697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Militärbostäder i Uppsala AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Militärbostäder i Uppsala AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Militärbostäder i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Militärbostäder i Uppsala AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Militärbostäder i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

2025040206645

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 170fdda085a8f4[...]fab8492ae77e4

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-03-18 13:10:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: PLL48-GJA32-YYV7F-957T5-3TW72-GK7EN