

Årsredovisning

för

Rubella Fastigheter i Gävle AB

556946-5494

Räkenskapsåret

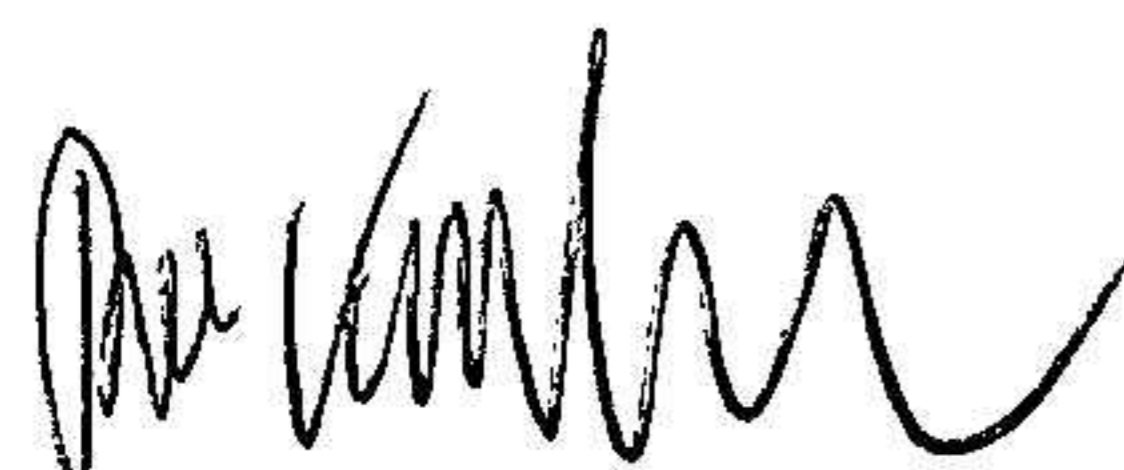
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubella Fastigheter i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 17 juni 2024



Bo Karlsson

Årsredovisning

för

Rubella Fastigheter i Gävle AB

556946-5494

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rubella Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier, andelar och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	48	89	-24	606
Soliditet (%)	18,5	17,4	12,6	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	246 131	136 357	482 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 357	-136 357	0
Årets resultat			23 414	23 414
Belopp vid årets utgång	100 000	382 488	23 414	505 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 488
årets vinst	23 414
	405 902
disponeras så att	
i ny räkning överföres	405 902
	405 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 898	-10 813
Summa rörelsekostnader		-12 898	-10 813
Rörelseresultat		-12 898	-10 813
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	205 503	192 992
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		875	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 839	-93 172
Summa finansiella poster		60 539	99 820
Resultat efter finansiella poster		47 641	89 007
Resultat före skatt		47 641	89 007
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 227	47 350
Årets resultat		23 414	136 357

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	2 398 770	2 385 567
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 498 770	2 485 567
Summa anläggningstillgångar		2 498 770	2 485 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		225 000	225 000
Övriga fordringar		113	65 202
Summa kortfristiga fordringar		225 113	290 202

Kassa och bank

Kassa och bank		7 321	414
Summa kassa och bank		7 321	414
Summa omsättningstillgångar		232 434	290 616

SUMMA TILLGÅNGAR

2 731 204

2 776 183

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

382 488

246 131

Årets resultat

23 414

136 357

Summa fritt eget kapital

405 902

382 488

Summa eget kapital

505 902

482 488

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 091 703

2 191 699

Summa långfristiga skulder

2 091 703

2 191 699

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Skatteskulder

18 961

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 642

2 000

Summa kortfristiga skulder

133 599

101 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 731 204

2 776 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Resultatandel KB	205 503	192 992
	205 503	192 992

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Strömsbro Plantskola Nya AB	100%	100%	1 000	100 000
				100 000

	Org.nr	Säte
Strömsbro Plantskola Nya AB	556617-5617	Gävle

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Strömsbro Handelsträdgård KB	50%	50%	2 398 770
			2 398 770

	Org.nr	Säte
Strömsbro Handelsträdgård KB	916466-4428	Gävle

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 385 567	2 394 200
Resultatandel KB	205 503	192 992
Erhållna insättningar	-192 300	-201 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 398 770	2 385 567
Utgående redovisat värde	2 398 770	2 385 567

2024062034589

Not 6 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 691 719	1 791 715
	1 691 719	1 791 715

Not 7 Ställda säkerheter

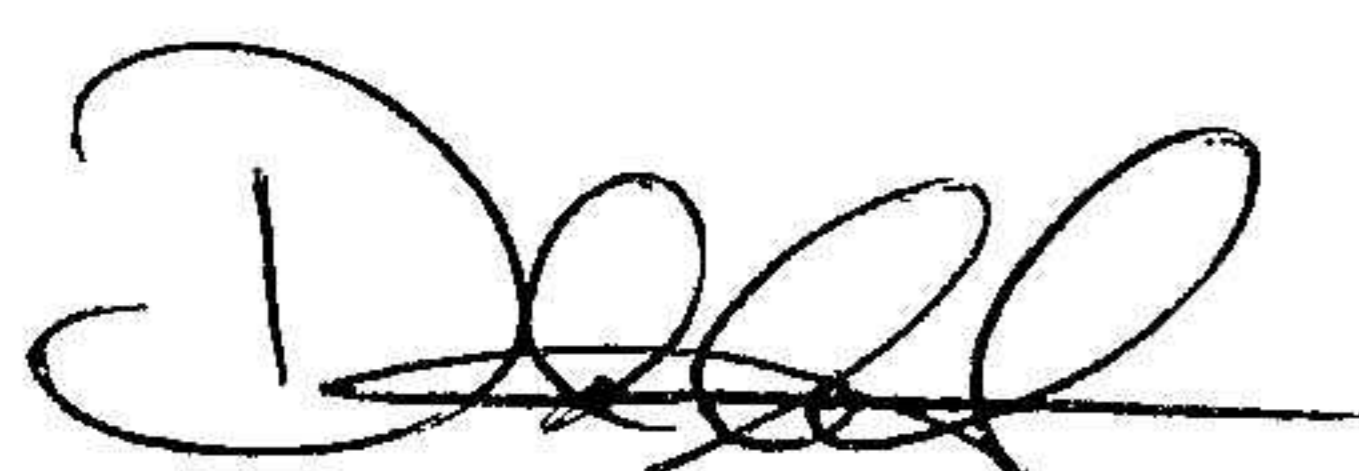
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den 17 juni 2024


Bo Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024


Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor
Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rubella Fastigheter i Gävle AB
Org.nr. 556946-5494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rubella Fastigheter i Gävle AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubella Fastigheter i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rubella Fastigheter i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubella Fastigheter i Gävle AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rubella Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 17 juni 2024



Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

