

Årsredovisning för  
**Eskilstunaskölden 16 AB**  
559171-8225

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstunaskölden 16 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-10-16



Behice Sliwo  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskilstunaskölden 16 AB, 559171-8225 med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30, bolagets första räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 325 441	1 298 663	1 253 778	816 983
Resultat efter finansiella poster	200 213	586 418	638 438	331 031
Soliditet, %	17	15	10	4

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		667 561	463 884
Omföring av föreg års resultat			463 885	-463 884
Årets resultat				116 152
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 131 446</b>	<b>116 152</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 131 446
årets resultat	116 152
Totalt	1 247 598
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 247 598
Summa	1 247 598

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 325 441	1 298 663
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 325 441</b>	<b>1 298 663</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-785 424	-474 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 367	-125 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-910 791</b>	<b>-599 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>414 650</b>	<b>698 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 497	-112 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 437</b>	<b>-112 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 213</b>	<b>586 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-51 954	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-51 954</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>148 259</b>	<b>586 418</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 107	-122 534
<b>Årets resultat</b>		<b>116 152</b>	<b>463 884</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 197 208	8 322 575
Summa materiella anläggningstillgångar		8 197 208	8 322 575
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 197 208</b>	<b>8 322 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 541	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		63 833	366 666
Övriga fordringar		24	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 108	17 848
Summa kortfristiga fordringar		121 506	384 520
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		869 215	982 364
Summa kassa och bank		869 215	982 364
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>990 721</b>	<b>1 366 884</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 187 929</b>	<b>9 689 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 131 446	667 561
Årets resultat		116 152	463 884
Summa fritt eget kapital		1 247 598	1 131 445
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 297 598</b>	<b>1 181 445</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		336 123	284 169
Summa obeskattade reserver		336 123	284 169
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 560 000	-
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		446 292	746 292
Övriga skulder		-4 360 000	-
Summa långfristiga skulder		2 646 292	746 292
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 360 000	6 920 000
Leverantörsskulder		46 242	36 290
Skatteskulder		216 650	285 833
Övriga skulder		4 935	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 089	235 430
Summa kortfristiga skulder		4 907 916	7 477 553
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 187 929</b>	<b>9 689 459</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnader	6 268 440	6 268 440
-Mark	2 507 977	2 507 977
	<u>8 776 417</u>	<u>8 776 417</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-453 842	-328 475
-Årets avskrivning enligt plan	-125 367	-125 367
	<u>-579 209</u>	<u>-453 842</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 197 208</b>	<b>8 322 575</b>

## Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	760 000	-
	<u>760 000</u>	<u>-</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	5 800 000	6 920 000
	<u>6 560 000</u>	<u>6 920 000</u>

Lån som förfaller inom ett år läggs som kortfristig skuld ( 4 000 000 kr)

## Not 4 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

## Underskrifter

16/10-2023



Behice Sliwo  
Styrelseledamot

16/10--2023



Stefan-Elio Sliwo  
Styrelsesuppleant

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma