

Årsredovisning för
Torum Modular Houses AB

559212-5164

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Nordh
Verkställande direktör

2023-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torum Modular Houses AB, 559212-5164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län, Stockholms kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess försäljning av fritids- och bostadsfastigheter samt utveckling och producerande av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fokus legat på att ytterligare utveckla våra husmodeller, effektivisera försäljningsprocessen och minska våra produktionskostnader. Det har lett till gradvis förbättrade vinstmarginaler. Under hösten levererade vi även det första exemplaret av vår nya största husmodell, Ataljé 47.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 050	111	1 876
Resultat efter finansiella poster	55	-23	-2
Soliditet %	83	21	32

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 567	-22 830
Balanseras i ny räkning		-22 831	22 830
Årets resultat			47 768
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 398	47 768

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-24 398
Årets resultat	47 768
Summa	23 370

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	23 370
Summa	23 370

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 050 492	111 258
Övriga rörelseintäkter		12 215	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 062 707	111 258
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 834 217	-95 945
Övriga externa kostnader		-128 716	-35 358
Personalkostnader		-5 860	0
Övriga rörelsekostnader		-39 307	-2 784
Summa rörelsekostnader		-2 008 100	-134 087
Rörelseresultat		54 607	-22 829
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105	-1
Summa finansiella poster		-74	-1
Resultat efter finansiella poster		54 533	-22 830
Resultat före skatt		54 533	-22 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 765	0
Årets resultat		47 768	-22 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		450	79
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	12 200
Summa kortfristiga fordringar		450	12 279
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 742	108 366
Summa kassa och bank		87 742	108 366
Summa omsättningstillgångar		88 192	120 645
SUMMA TILLGÅNGAR		88 192	120 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 398	-1 567
Årets resultat		47 768	-22 830
Summa fritt eget kapital		23 370	-24 397
Summa eget kapital		73 370	25 603
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	25 038
Leverantörsskulder		2 000	18 323
Skatteskulder		6 765	0
Övriga skulder		4 057	49 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	2 199
Summa kortfristiga skulder		14 822	95 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 192	120 645

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av FAR Auktoriserad Redovisningskonsult:

Chanette Götz / Nöjesekonomi i Stockholm AB

