

Tylögatt Förvaltnings AB

**ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE**

2021-01-01 - 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Tylögatt Förvaltnings AB
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat-
och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 11 juli 2022


.....

Tylögatt Förvaltnings AB

Org nr: 556068-1974

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i Tylögatt Förvaltnings AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultationer i fastighetsfrågor. Genom koncernföretaget Tylögatt 2 KB bedrivs fastighetsförvaltning.

Bolaget har ej haft några anställda och ej heller utbetalt några löner eller ersättningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sin komplementärandel i Tylögatt 3 KB.

Flerårsöversikt (Belopp i kr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 000	8 000	8 000
Resultat efter finansiella poster	12 978 999	3 404 439	3 471 715
Balansomslutning	25 245 131	18 299 726	14 876 584
Soliditet	50%	11%	12%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående saldo	1 000 000	200 000	825 409	2 025 409
Årets resultat			10 566 799	10 566 799
Utgående saldo	1 000 000	200 000	11 392 208	12 592 208

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Från föregående år balanserat resultat	825 409
Årets resultat	<u>10 566 799</u>
Summa	11 392 208

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägaren (10.000 aktier à 1.000 kr)	10 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 392 208</u>
Summa	11 392 208

Styrelsens föreslagna utdelning ligger inom ramen för bolagets fria egna kapital. Styrelsen har härvid beaktat försiktighetsprincipen enligt ABL 17 kap 3§ med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Tylögatt Förvaltnings AB

Org nr: 556068-1974

RESULTATRÄKNING (kr)	Not	2 0 2 1	2 0 2 0
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		<u>12 000</u>	<u>8 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 000	8 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>- 13 125</u>	<u>- 13 962</u>
Summa rörelsens kostnader		- 13 125	- 13 962
Rörelseresultat		- 1 125	- 5 962
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 981 374	3 411 755
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		- 1 250	- 1 354
Summa finansiella poster		12 980 124	3 410 401
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		12 978 999	3 404 439
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 412 200</u>	<u>-3 091 200</u>
Resultat före skatt		10 566 799	313 239
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		10 566 799	313 239

Tylögatt Förvaltnings AB

Org nr: 556068-1974

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>14 340 434</u>	<u>18 284 820</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 340 434	18 284 820
Summa anläggningstillgångar		14 340 434	18 284 820
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		281	1 241
Skattefordringar		2 070	2 070
Interima fordringar		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 351	11 311
Kassa och bank		10 894 346	3 595
Summa omsättningstillgångar		10 904 697	14 906
SUMMA TILLGÅNGAR		25 245 131	18 299 726

Tylögatt Förvaltnings AB

Org nr: 556068-1974

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		825 409	512 170
Årets resultat		<u>10 566 799</u>	<u>313 239</u>
Summa fritt eget kapital		11 392 208	825 409
Summa eget kapital		12 592 208	2 025 409
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderföretag		12 637 923	16 259 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		12 652 923	16 274 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 245 131	18 299 726

Tylögatt Förvaltnings AB

Org nr: 556068-1974

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ägarförhållanden

Moderföretag i den minsta respektive största koncern där bolaget ingår är:

Bolag	Org nr	Säte	Koncernredovisning
Tylögatt Fastighets AB	556444-1938	V:a Götalands län	Nej

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 284 820	14 863 065
Nettouttag/nettoinsättning	-6 079 784	10 000
Resultatandelar	2 745 292	3 411 755
Sålda andelar	- 609 894	0
Utgående anskaffningsvärde	14 340 434	18 284 820

Bolagets namn	Andel		
Tylögatt 2 KB	komplementär	Ägarandel	80%
Org Nr 916850-7201		Bokfört värde	14 340 434
Säte: Göteborg			17 674 926
Tylögatt 3 KB	komplementär	Ägarandel	0%
Org Nr 916850-7219		Bokfört värde	0
Säte: Göteborg			609 894

Not 4 Ställda Säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
	Inga	Inga

Not 5 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Komplementäransvar och borgen för bankskulder i Tylögatt 2 KB	43 500 000	42 000 000
Komplementäransvar för övriga skulder i Tylögatt 2 KB	1 489 408	980 636
Komplementäransvar för samtliga skulder i Tylögatt 3 KB	<u>0</u>	<u>313 878</u>
Summa	44 989 408	43 294 514

Tylögatt Förvaltnings AB
Org nr: 556068-1974

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

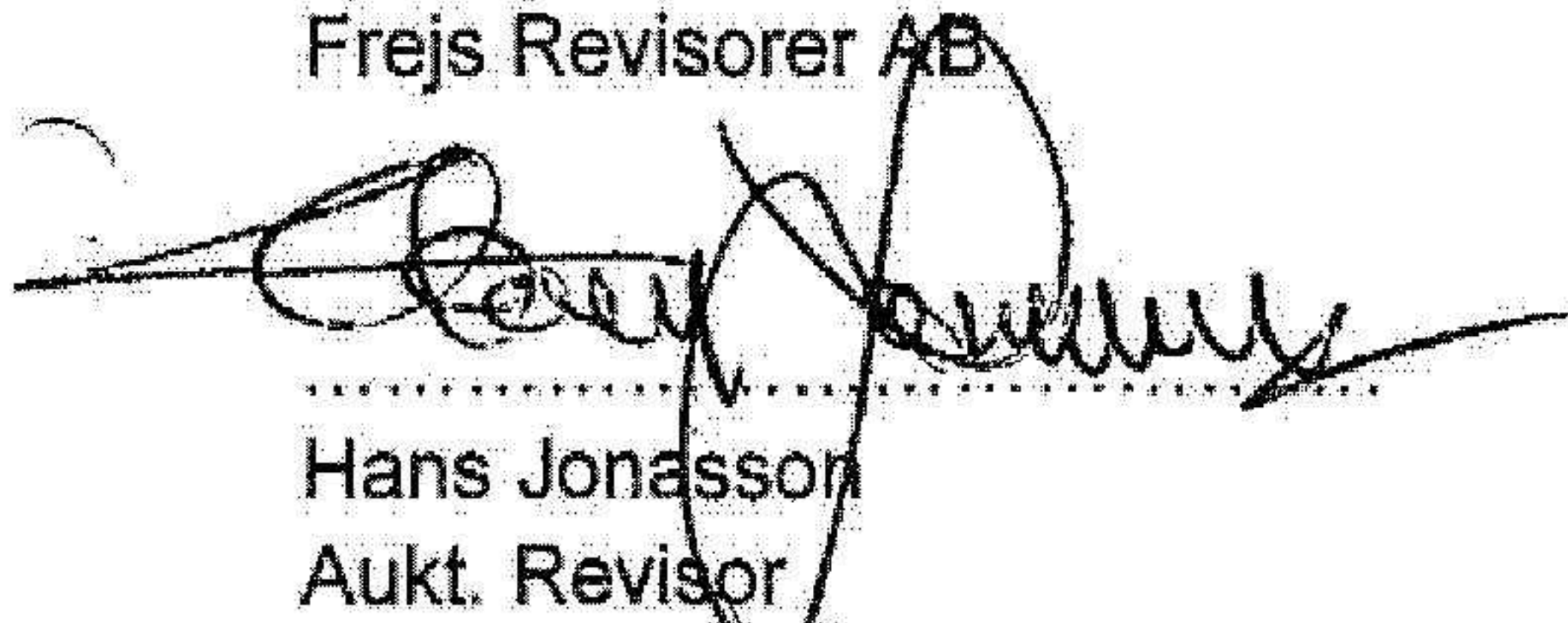
Inga väsentliga händelser har inträffat

Göteborg 2022-06-28


Ulf Ragnarsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2022-06-30

Frejs Revisorer AB


Hans Jonasson
Aukt. Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tylögatt Förvaltnings AB

Org.nr 556068-1974

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tylögatt Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tylögatt Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tylögatt Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2022071349882
- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tylögatt Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tylögatt Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. †

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

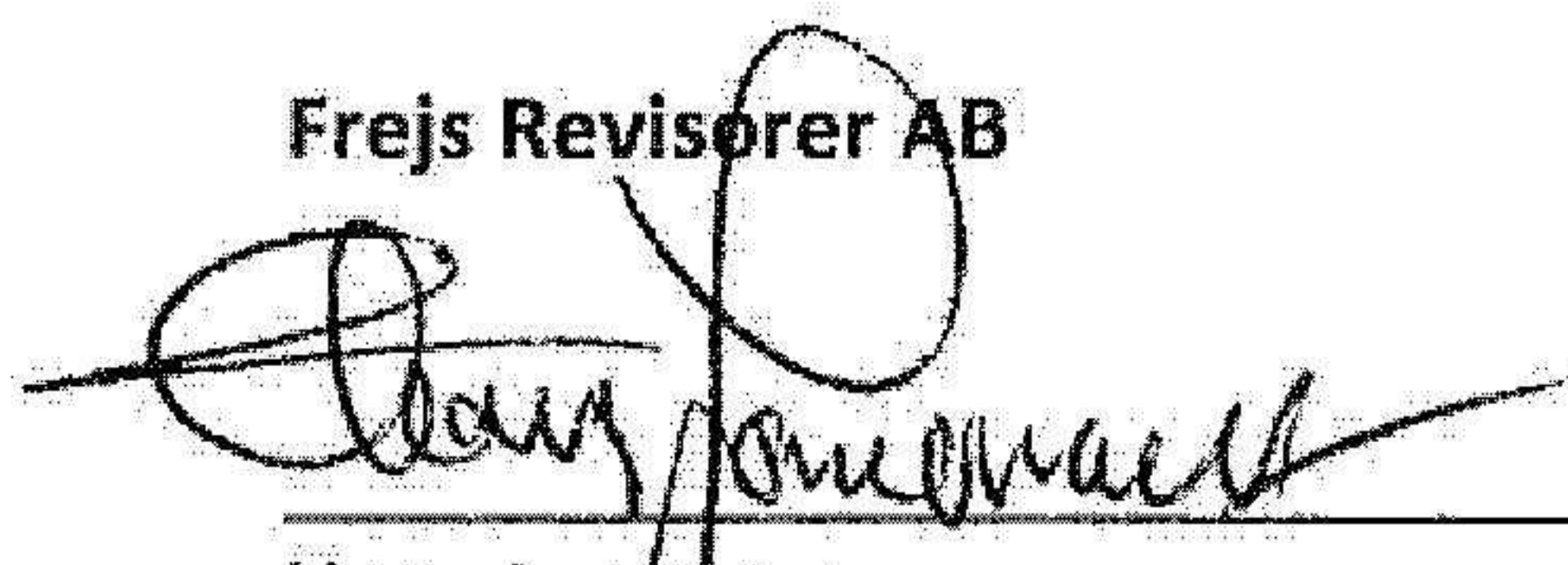
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022

Frejs Revisorer AB


Hans Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

