

Kuttern 4 i Uddevalla AB
Org nr 559347-9339

Årsredovisning för räkenskapsåret 211123 - 221231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uddevalla 2023-07-17

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Larsson
Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021. Bolaget förvaltar hyreshus i Uddevalla kommun sedan 220901.

Företaget har sitt säte i Uddevalla, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt, kkr 21/22

Nettoomsättning	353
Resultat efter finansiella poster	197
Soliditet %	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0		0
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Årets resultat			156 071
Belopp vid årets utgång	25 000	0	156 071

Förslag till resultatdisposition 211123
- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
årets resultat

Totalt 156 071

Disponeras för
överföring till balanserat resultat

Totalt 156 071

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	211123-221231	-
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		353 351	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		353 351	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-73 475	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 297	0
Summa rörelsekostnader		-123 772	0
Rörelseresultat		229 579	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 017	0
Summa finansiella poster		-33 017	0
Resultat efter finansiella poster		196 562	0
Resultat före skatt		196 562	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 491	0
Årets resultat		156 071	0

BALANSRÄKNING	Not	221231	
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	7 494 269	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 494 269	0
Summa anläggningstillgångar		7 494 269	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 408	0
Summa kortfristiga fordringar		20 408	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 952	0
Summa kassa och bank		133 952	0
Summa omsättningstillgångar		154 360	0
SUMMA TILLGÅNGAR		7 648 629	0

BALANSRÄKNING	Not	221231	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet kapital		25 000	0
Fritt eget kapital			
Årets resultat		156 071	0
Summa fritt eget kapital		156 071	0
Summa eget kapital		181 071	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 869 500	0
Skulder till koncernföretag		2 440 000	0
Övriga skulder		175 000	0
Summa långfristiga skulder		7 484 500	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		40 491	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-57 433	0
Summa kortfristiga skulder		-16 942	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 648 629	0

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	221231
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	7 544 566
Utgående anskaffningsvärden	7 544 566
Årets avskrivningar	-50 297
Utgående avskrivningar	-50 297
Utgående redovisat värde	7 494 269
2 Ställda säkerheter	221231
Fastighetsinteckningar	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000

Upplysning om moderföretag

Moderföretag Selyo AB 559296-0818

UNDERSKRIFTER

Uddevalla

Sebastian Larsson
Sebastian Larsson
VD
2023-05-31