

# Årsredovisning

för

## Österlens Mäklarbyrå AB

556400-9271

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlens Mäklarbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 1 februari 2023

  
Christer Eriksson

# Årsredovisning

för

## Österlens Mäklarbyrå AB

556400-9271

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Österlens Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Bolaget har avvecklat fastighetsförmedlingen.

Bolaget ägs till 100 % av Christer Eriksson

Företaget har sitt säte i Tomelilla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	403	591	27	232
Soliditet (%)	85	82	84	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 268 718	538 953	3 927 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			538 953	-538 953	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				346 221	346 221
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 607 671</b>	<b>346 221</b>	<b>4 073 892</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 607 671
årets vinst	346 221
	<b>3 953 892</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	3 703 892
	<b>3 953 892</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-5	-4
Övriga rörelseintäkter		100 728	265 196
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 723</b>	<b>265 192</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 652	-39 411
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 652</b>	<b>-39 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 071</b>	<b>225 781</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	343 358	367 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 304	-2 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>339 054</b>	<b>365 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>403 125</b>	<b>590 875</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>438 125</b>	<b>665 875</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 904	-126 922
<b>Årets resultat</b>		<b>346 221</b>	<b>538 953</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

58 441

2 533

**Summa kortfristiga fordringar**

**58 441**

**2 533**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4 811 577

4 484 032

**Summa kortfristiga placeringar**

**4 811 577**

**4 484 032**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

115 784

509 405

**Summa kassa och bank**

**115 784**

**509 405**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 985 802**

**4 995 970**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 985 802**

**4 995 970**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 607 671

3 268 718

Årets resultat

346 221

538 953

**Summa fritt eget kapital**

**3 953 892**

**3 807 671**

**Summa eget kapital**

**4 073 892**

**3 927 671**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

182 000

217 000

**Summa obeskattade reserver**

**182 000**

**217 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

448

479

Skatteskulder

58 916

80 273

Övriga skulder

665 547

765 547

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**729 910**

**851 299**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 985 802**

**4 995 970**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 - 10 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	343 358	367 223
Resultat vid avyttringar	100 728	265 196
	<b>444 086</b>	<b>632 419</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-50 000	0
Återföring från periodiseringsfond	85 000	75 000
	<b>35 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

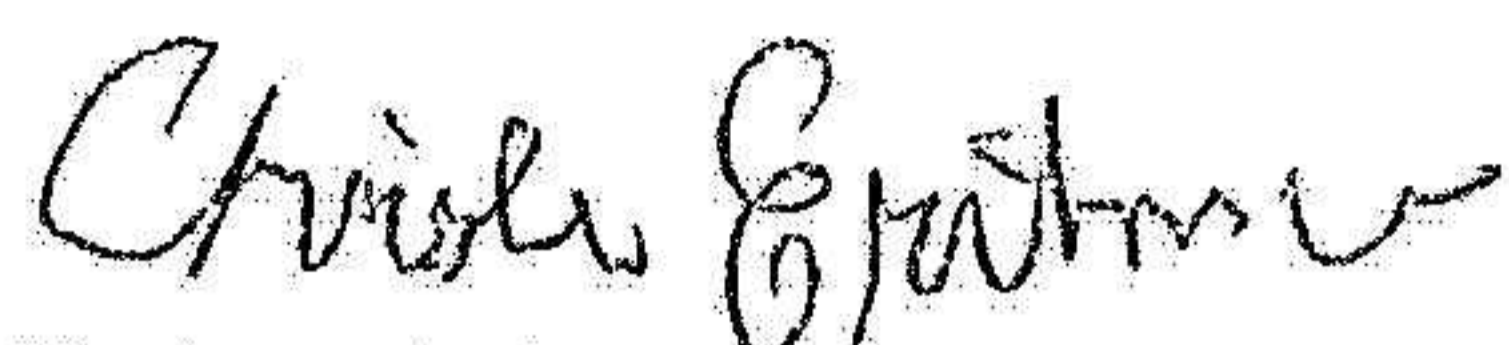
	2022-12-31	2021-12-31
Per fond Tax 2020	50 000	50 000
Per fond Tax 2022	50 000	0
Periodiseringsfond 2016	0	85 000
Periodiseringsfond 2017	82 000	82 000
	<b>182 000</b>	<b>217 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

224

301

Tomelilla den 1 februari 2023



Christer Eriksson  
Ordförande

2023061422453