

Årsredovisning
för
Grötö Fastighets AB
559300-6512

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot
2025-07-19

Styrelsen för Grötö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet Södra Hamnen 1:112 , Göteborg.

Bolaget ingår i en koncern med Frigus Förvaltning AB som moderbolag. Frigus Fastighets AB är helägt dotterbolag till Frigus Förvaltning AB, 556807-8736, tillsammans med 6 andra helägda dotterbolag, Frigus AB, 556338-5581, Frigus Fastighets Beatrice AB, 556846-6618, och Swenautic-Tedo AB, 556480-3475, Plåtlådan Fastighetsförvaltning HB, 969654-0112, KB EA Rosengrens gatan 8, 969652-9636, Exspectes AB, 559376-9291 alla med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	349	395	251	214
Resultat efter finansiella poster	-314	-298	-484	-572
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3	-178	24 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-178	178	0
Årets resultat			-503	-503
Belopp vid årets utgång	25 000	-175	-503	24 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-176
årets förlust	-503
	-679
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-679
	-679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		348 592	394 830
Övriga rörelseintäkter		-163	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		348 429	394 830
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 982	-120 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 609	-301 609
Summa rörelsekostnader		-401 591	-422 065
Rörelseresultat		-53 162	-27 235
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-260 633	-270 303
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582	-188
Summa finansiella poster		-261 205	-270 481
Resultat efter finansiella poster		-314 367	-297 716
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		308 725	294 799
Förändring av överavskrivningar		5 139	2 739
Summa bokslutsdispositioner		313 864	297 538
Resultat före skatt		-503	-178
Årets resultat		-503	-178

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 146 818	7 433 777
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	26 597	41 247
Summa materiella anläggningstillgångar		7 173 415	7 475 024

Summa anläggningstillgångar

7 173 415

7 475 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 681	0
Övriga fordringar		607	0
Summa kortfristiga fordringar		14 288	0

Kassa och bank

Kassa och bank		296 413	70 003
Summa kassa och bank		296 413	70 003
Summa omsättningstillgångar		310 701	70 003

SUMMA TILLGÅNGAR

7 484 116

7 545 027

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-176	3
Årets resultat		-503	-178
Summa fritt eget kapital		-679	-175
Summa eget kapital		24 321	24 825
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		8 317	13 456
Summa obeskattade reserver		8 317	13 456
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 151 609	7 190 031
Summa långfristiga skulder		7 151 609	7 190 031
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 753	9 670
Skulder till koncernföretag		260 633	270 303
Skatteskulder		2 794	12 469
Övriga skulder		16 744	13 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 945	10 781
Summa kortfristiga skulder		299 869	316 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 484 116	7 545 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader koncernbolag	260 633 260 633	270 303 270 303

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 341 825	8 341 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 341 825	8 341 825
Ingående avskrivningar	-908 048	-621 089
Årets avskrivningar	-286 959	-286 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 195 007	-908 048
Utgående redovisat värde	7 146 818	7 433 777

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	73 250	73 250
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 250	73 250
Ingående avskrivningar	-32 003	-17 353
Årets avskrivningar	-14 650	-14 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 653	-32 003
Utgående redovisat värde	26 597	41 247

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven-Olof Johansson
Sven-Olof Johansson

2025-07-14