

# Årsredovisning

för

## Greta Real Estate AB

559348-9585

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Greta Ericson, Styrelseledamot  
2024-06-12

Styrelsen för Greta Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	86	63
Soliditet (%)	71	76

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		49 311	<b>74 311</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 311	-49 311	<b>0</b>
Årets resultat			68 569	<b>68 569</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>49 311</b>	<b>68 569</b>	<b>142 880</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 311
årets vinst	68 569
	<b>117 880</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	67 880
	<b>117 880</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-26 -2022-12-31 (14 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 045	-42 750
Personalkostnader	2	-416 989	-305 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-469 034</b>	<b>-347 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-469 034</b>	<b>-347 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		555 299	410 810
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>555 372</b>	<b>410 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 338</b>	<b>62 847</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 338</b>	<b>62 847</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 769	-13 536
<b>Årets resultat</b>		<b>68 569</b>	<b>49 311</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

38 866

38 399

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**38 866**

**38 399**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 866**

**38 399**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

94

10

**Summa kortfristiga fordringar**

**94**

**10**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

162 171

59 237

**Summa kassa och bank**

**162 171**

**59 237**

**Summa omsättningstillgångar**

**162 265**

**59 247**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**201 131**

**97 646**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 311

0

Årets resultat

68 569

49 311

**Summa fritt eget kapital**

**117 880**

**49 311**

**Summa eget kapital**

**142 880**

**74 311**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

31 305

13 536

Övriga skulder

26 946

9 799

**Summa kortfristiga skulder**

**58 251**

**23 335**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**201 131**

**97 646**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-26 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	38 866	38 399
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 866</b>	<b>38 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 866</b>	<b>38 399</b>

Göteborg 2024-06-12

*Greta Ericson*  
Greta Ericson