

Årsredovisning
för
Bergsundstrand 40 Fastighets AB
559101-3510
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bergsundstrand 40 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 mars 2023



Niclas Garpenlov

Årsredovisning

för

Bergsundstrand 40 Fastighets AB

559101-3510

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bergsundstrand 40 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 808	2 755	2 690	2 674
Resultat efter finansiella poster	383	738	553	273
Soliditet (%)	57,5	57,2	57,0	57,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 476 273	1 377 551	-226 451	24 677 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning förändring			-226 451	226 451	0
uppskrivningsfond		-320 000	320 000		0
Årets resultat				-163 924	-163 924
Belopp vid årets utgång	50 000	23 156 273	1 471 100	-163 924	24 513 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 471 100
årets förlust	-163 924
	1 307 176

disponeras så att i ny räkning överföres	1 307 176
	1 307 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 808 345	2 754 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 808 345	2 754 569
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 244 438	-717 236
Övriga externa kostnader		-341 797	-420 154
Personalkostnader	2	-291 828	-291 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-402 084	-453 578
Summa rörelsekostnader		-2 280 147	-1 882 796
Rörelseresultat		528 198	871 773
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		152 307	146 509
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 613	-280 853
Summa finansiella poster		-145 199	-134 224
Resultat efter finansiella poster		382 999	737 549
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-545 720	-964 000
Summa bokslutsdispositioner		-545 720	-964 000
Resultat före skatt		-162 721	-226 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 203	0
Årets resultat		-163 924	-226 451

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

30 570 690

30 972 774

Summa materiella anläggningstillgångar

30 570 690

30 972 774

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

9 656 280

9 238 000

Andra långfristiga fordringar

5

732 444

732 444

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 388 724

9 970 444

Summa anläggningstillgångar

40 959 414

40 943 218

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

124 081

81 335

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 426

139 599

Summa kortfristiga fordringar

264 507

220 934

Kassa och bank

Kassa och bank

1 690 313

2 247 299

Summa kassa och bank

1 690 313

2 247 299

Summa omsättningstillgångar

1 954 820

2 468 233

SUMMA TILLGÅNGAR

42 914 234

43 411 451

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

23 156 273

23 476 273

Summa bundet eget kapital

23 206 273

23 526 273

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 471 100

1 377 551

Årets resultat

-163 924

-226 451

Summa fritt eget kapital

1 307 176

1 151 100

Summa eget kapital

24 513 449

24 677 373

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

196 000

196 000

Summa obeskattade reserver

196 000

196 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

17 233 646

17 529 550

Övriga skulder

150 000

150 000

Summa långfristiga skulder

17 383 646

17 679 550

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

293 500

288 668

Förskott från kunder

328 400

264 274

Leverantörsskulder

41 040

154 013

Skulder till koncernföretag

15 625

0

Övriga skulder

11 718

34 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 856

117 084

Summa kortfristiga skulder

821 139

858 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 914 234

43 411 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

2023031503472

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 872 243	7 872 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 872 243	7 872 243
Ingående avskrivningar	-375 742	-293 658
Årets avskrivningar	-82 084	-82 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 826	-375 742
Ingående uppskrivningar	23 476 273	23 796 273
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-320 000	-320 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 156 273	23 476 273
Utgående redovisat värde	30 570 690	30 972 774
Taxeringsvärden byggnader	29 892 000	24 063 000
Taxeringsvärden mark	39 447 000	28 224 000
	69 339 000	52 287 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 238 000	9 443 400
Tillkommande fordringar	964 000	
Avgående fordringar	-545 720	-205 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 656 280	9 238 000
Utgående redovisat värde	9 656 280	9 238 000

Not 5 Långfristig del av Allframtidsförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	732 444	783 939
Avgående fordringar	0	-51 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	732 444	732 444
Utgående redovisat värde	732 444	732 444

2023031503473

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 251 280	16 431 852
	16 251 280	16 431 852

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 527 146 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 233 646	17 529 550
	17 233 646	17 529 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	293 500	288 668
	293 500	288 668

Not 8 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 927 000	18 927 000
	18 927 000	18 927 000

Stockholm den 3 mars 2023



Niclas Garpenlov

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2023



Eva Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Revisorsfirmaens Auktoriseringsmärke
med originalintyg





2023031503474

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsundstrand 40 Fastighets AB
Org.nr 559101-3510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsundstrand 40 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsundstrand 40 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsundstrand 40 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2023031503475

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023031503476

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsundstrand 40 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergsundstrand 40 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

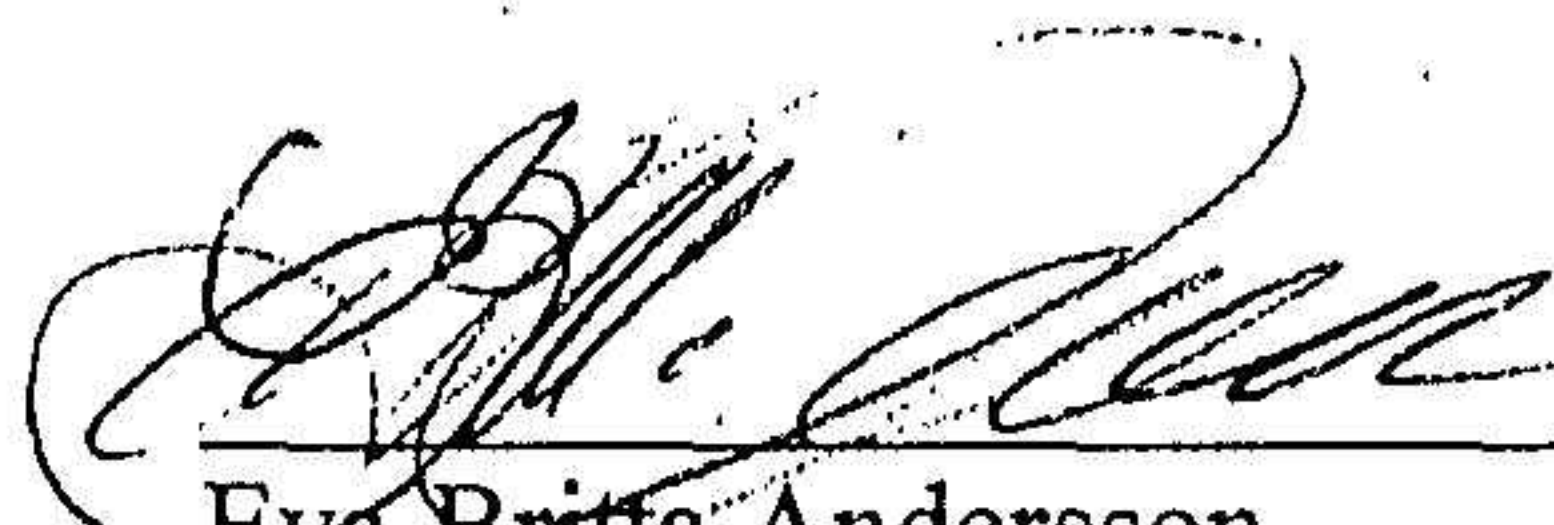


2023031503477

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 3 mars 2023



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Kontrollera överensstämmelsen
med originaltrycket:

