

# Årsredovisning

för

## Svenska Besiktningshuset Intressenter AB

556843-4640

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Jonas Nordensved, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Besiktningshuset Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggteknisk konsultverksamhet med besiktning av fastigheter och lägenheter samt utförande av entreprenadbesiktningar. Företaget har varit verksamt sedan februari 2011. Vi erbjuder alla former av fastighetsbesiktningar och skadeutredningar. Vi anlitas också ofta som sakkunniga i rättsärenden avseende entreprenader och fel i fastighet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 300	4 019	3 844	4 887
Resultat efter finansiella poster	161	-97	-83	212
Soliditet (%)	37	28	32	39

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	236 105	-97 244	<b>188 861</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 244	97 244	<b>0</b>
Årets resultat			156 071	<b>156 071</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>138 861</b>	<b>156 071</b>	<b>344 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 862
årets vinst	156 071
	<b>294 933</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	294 933
	<b>294 933</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 299 564	4 019 327
Övriga rörelseintäkter		2 489	58 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 302 053</b>	<b>4 077 423</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 404 677	-3 112 963
Övriga externa kostnader		-480 002	-612 934
Personalkostnader	1	-259 176	-448 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 143 855</b>	<b>-4 174 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 198</b>	<b>-96 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 569	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		449	-413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 018</b>	<b>-406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 216</b>	<b>-97 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 216</b>	<b>-97 244</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 145	0
<b>Årets resultat</b>		<b>156 071</b>	<b>-97 244</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	122 000	122 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		318 345	163 022
Övriga fordringar		69 701	92 870
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	9 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	54 384
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>388 046</b>	<b>319 636</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 921	235 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 921</b>	<b>235 074</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>816 967</b>	<b>554 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>938 967</b>	<b>676 710</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 862	236 106
Årets resultat		156 071	-97 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>294 933</b>	<b>138 862</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>344 933</b>	<b>188 862</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		374 713	187 999
Skulder till koncernföretag		156 702	136 952
Övriga skulder		31 453	15 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 166	146 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>594 034</b>	<b>487 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>938 967</b>	<b>676 710</b>

## **Noter**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Besiktningshuset i Sthlm AB	100%	1 000	122 000 <b>122 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Besiktningshuset i Sthlm AB	556456-3368	Uppsala	138 366

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Uppsala

*Carl Jonas Nordensved*  
Carl Jonas Nordensved  
Verkställande direktör  
2024-06-08

*Lars Karlsson*  
Lars Karlsson  
  
2024-06-07